Informace a pokyny k pronajmutí kulturně společenského objektu „Špejchar“ čp. 29 ve Hlincích ke konání kulturních nebo společenských akcí.

Kulturně společenský objekt Špejchar čp. 29 ve Hlincích se nachází ve východní části zástavby obce Hlince. Jedná se o historický objekt, který není prohlášen Ministerstvem kultury ČR za kulturní památku, nachází se však v památkově chráněném území – Vesnické památkové zóně Hlince.
Objekt Špejcharu nabyla do vlastnictví obec Hlince v prosinci roku 2012 a bývalá obecní sýpka se společenským sálem, sklepem a zahradou se tak staly opět majetkem obce Hlince, která nabízí možnost uspořádat v jeho prostorách svým obsahem a tématikou vhodnou kulturní nebo společenskou akci.
Špejchar je dlouhodobě pronajat Mysliveckému sdružení Chříč z.s., o čemž svědčí bohatá myslivecká výzdoba sálu, naprosto ojedinělá v blízkém i vzdáleném okolí. Myslivci v objektu pořádají myslivecké zábavy a schůze, zakončují zde hony a naháňky. Špejchar je využíván také místním Sborem dobrovolných hasičů Hlince, který v něm provozuje pohostinskou činnost a za jehož pomoci v objektu obec pořádá zábavy a různé společenské akce, končí zde v posledních letech také cyklistické vyjížďky „Hlineckým rájem“ organizované obcí Hlince a SDH Hlince.
Obec Hlince nechala zpracovat projekt obnovy Špejcharu tak, aby po opravě a přestavbě vyhovoval dnešním požadavkům na objekty „kulturně-společenského charakteru“. V roce 2015 byla obnova Špejcharu zahájena první etapou, ve které byly vybudovány nové toalety, rekonstruována kuchyň a spojovací chodba, opravena střecha nad částí špýcharu, vybudována nová kanalizace a jímka, na celém objektu byly osazeny okapy, opraven byl také sklep pod objektem, proběhla demolice přístaveb mezi venkovním sklepem a objektem špýcharu, obnoven byl též objekt venkovního sklepa a venkovních suchých WC a opravena a vyčištěna studna. Ve druhé etapě obnovy byla na Špejcharu vyměněna okna a dveře na sále, dveře ve spojovací chodbě, byla opravena podlaha a vybílen sál. V roce 2019 následovala závěrečná etapa obnovy, ve které byla provedena oprava a nátěr fasády celého objektu, dokončena dřevěná podlaha na sále vč. obložení stěn, a osazeno bylo také nové oplocení zahrady, čímž došlo k uzavření celého areálu na půdorysu vesnické usedlosti.

- **Místo a doba konání kulturní nebo společenské akce:**

Akcí kulturního nebo společenského charakteru se pro potřeby pronajmutí Špejcharu a jeho okolí rozumí například konání koncertů, výstav, přednášek a podobných kulturních aktivit s vhodným obsahem a tématikou, dále také konání různých společenských akcí, jako jsou například svatební hostiny atp.
Pro konání kulturních nebo společenských akcí je vyhrazen celý prostor Špejcharu s jeho bezprostředním okolím. Termín kulturních nebo společenských akcí je vždy možné stanovovat pouze po dohodě s vlastníkem objektu do volných termínů mimo konání akcí obce Hlince, akcí a provozu pohostinské činnosti Sboru dobrovolných hasičů Hlince, akcí Mysliveckého sdružení Chříč z.s. nebo jiných akcí.

- **Přístup ke Špejcharu, podmínky pro konání a průběh kulturní nebo společenské akce:**

Špejchar je pro účastníky kulturní nebo společenské akce přístupný hlavním vstupem (vraty a vrátky) do areálu.
Parkování aut ve dvoře Špejcharu je povoleno pouze na asfaltové místní komunikaci a jen pro zásobování a obsluhu. Parkování ostatních účastníků společenské nebo kulturní akce je možné pouze na veřejných prostranstvích obce Hlince, parkování aut v takovém případě nesmí být prováděno ve vjezdech do jednotlivých usedlostí, stejně tak není parkování aut možné na plochách s veřejnou zelení vně a ani uvnitř areálu Špejcharu.
Špejchar je možné si na kulturní akci vyzdobit, ovšem bez jakéhokoliv zásahu do stávající výzdoby s mysliveckou tématikou a bez destruktivního zásahu jak do zdiva, tak do příslušenství a zařízení, které je zčásti ve vlastnictví pronajímatele, z části ve vlastnictví Sboru dobrovolných hasičů Hlince a z části ve vlastnictví Mysliveckého sdružení Chříč z.s. (dále jen „mobiliář“).
Předání a převzetí Špejcharu se mezi organizátorem kulturní akce (nájemcem) a vlastníkem objektu (pronajímatelem) uskuteční vzájemně dohodnutým způsobem.
Špejchar je elektrifikován a plynofikován, spotřeba energií není po dobu pronajmutí objektu zvlášť zpoplatněna.
Pořizování fotografií při konání kulturní nebo společenské akce ve Špejcharu a jeho okolí je povoleno a není zvlášť zpoplatněno.
Sál Špejcharu má vynikající akustiku a lze v něm použít jak živý, tak reprodukovaný hudební doprovod.

Po celou dobu pronajmutí Špejcharu zodpovídá organizátor kulturní nebo společenské akce (nájemce) za:

- ochranu objektu a mobiliáře včetně jím dovezených a instalovaných výstavních či užitných předmětů a zařízení,
- dodržování zákazu přesouvat ve Špejcharu při přípravě a konání kulturní nebo společenské akce bez souhlasu vlastníka objektu mobiliář; stoly a židle si může nájemce seskupit podle svých představ, také však až po předchozím souhlasu vlastníka objektu. Mobiliář Špejcharu nesmí být z objektu vynášen,
- dodržení účelu, ke kterému byl vlastníkem objektu pronajat, tj., že Špejchar bude sloužit pouze ke konání kulturních nebo společenských aktivit. Ve Špejcharu je bez výjimky zakázáno nocování. Příprava pokrmů nebo nápojů je povolena pouze v prostoru kuchyně. Zakázáno je v celém objektu používání otevřeného ohně. Zakázáno je také provozování jakékoliv činnosti, která je svým obsahem a tématikou nevhodná do objektu nebo jeho okolí,
- zabezpečení a dodržování základních hygienických podmínek (kuchyň a WC) a nakládání s komunálním odpadem pro organizátory a zejména návštěvníky kulturní nebo společenské akce, s přihlédnutím k plánované délce konání akce a plánovanému počtu zúčastněných osob.

K zabezpečení výše uvedených povinností a k vlastní organizaci kulturní nebo společenské akce si může nájemce po předchozí dohodě s vlastníkem objektu (vypůjčitelem) v okolí Špejcharu (na asfaltové místní komunikaci ve dvoře nebo na zahradě) zřídit po dobu konání akce na svoje náklady mobilní stanoviště.

Po dobu pronajmutí Špejcharu přejímá nájemce plnou hmotnou zodpovědnost za celý objekt včetně jeho mobiliáře, zodpovídá za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů při přípravě, organizaci a vlastním konání kulturní nebo společenské akce.

- **Nájemné:**

Jednorázové nájemné za pronájem objektu ke konání kulturní nebo společenské akce v prostorách a okolí Špejcharu je v uvedených částkách doporučeno Obcí Hlince, uhrazeno musí být nejpozději v den konání kulturní akce a vztahuje se na pronajmutí objektu po dobu nutnou pro konání akce. Bezhotovostní platbu nájemného provedete prostřednictvím Platebního portálu Plzeňského kraje https://platby.plzensky-kraj.cz/sluzba/plzen-sever/hlince/pronajem-spejcharu-cp-29-ve-hlincich.

Výše nájmu činí:

- **5.000,- Kč** za pronájem objektu pro jednodenní kulturní nebo společenskou akci,
- **10.000,- Kč** za pronájem objektu za každých započatých sedm po sobě jdoucích dní pro vícedenní kulturní nebo společenskou akci, konanou v prostorách Špejcharu a jeho okolí.

Od nájmu nebo jeho části mohou být osvobozeny pouze akce pořádané nebo spolupořádané Obcí Hlince, akce nevýdělečného a charitativního charakteru, akce konané na podporu nebo ve prospěch Špejcharu nebo akce konané v případech hodných zvláštního zřetele. Pro bezhotovostní platbu sníženého nájmu obdržíte potřebné údaje na níže uvedených kontaktech.

- **Kontakty:**

Obec Hlince – pronajímatel objektu: 724 074 696, obec@hlince.cz

- **Svolení k pořízení a nakládání s fotografiemi/videi, souhlas se zpracováním osobních údajů:**

Okamžikem podpisu tohoto dokumentu uděluji obci Hlince:

a) svolení k pořizování a nakládání s fotografiemi/videi z akce za účelem její dokumentace a k použití k propagaci obce, proto mohou být uloženy na webových stránkách obce a v jejich tištěných propagačních materiálech, fotografie/videa však nebudou předávány třetím osobám,
b) souhlas se zpracováním osobních údajů, poskytnutých obci Hlince za účelem uskutečnění akce, zejména s uvedením jména, příjmení nebo názvu organizátora akce při zveřejňování termínu akce na webových stránkách obce, sloužících k veřejné prezentaci činnosti obce.

Další informace:

Obec Hlince nakládá s fotografiemi/videi jako s Vašimi osobními údaji, tj. s řádnou péčí a v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k nakládání a zpracování osobních údajů. Fotografie/videa a Vaše osobní údaje chráníme v maximální možné míře, která odpovídá technické úrovni dostupných prostředků pro ochranu osobních dat. Všechna Vaše práva, vztahující se k fotografiím/videím a Vašim osobním údajům, které zpracováváme, zůstávají i přes výše uvedený souhlas nedotčena a můžete je vůči nám jako správci uplatnit. Možné postupy, které v oblasti nakládání s fotografiemi/videi a Vašimi osobními údaji lze uplatnit, získáte na http://www.hlince.cz/obecni-urad/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/.