

ODŮVODNĚNÍ ÚP HLINCE

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
srpen 2022

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kralovice
odbor regionálního rozvoje a ÚP
Manětínská 493
331 41 Kralovice

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jana Chytilová

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚP:

Zastupitelstvo obce Hlince

určený zastupitel:
Ing. Petr Jirásek, starosta obce

Obec Hlince
Obecní úřad č. p. 44
331 41 Kralovice

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
Ing. arch. Ladislav Bareš
5. května 61/1143
140 00 Praha 4

tel.: 737 778 952
email: baresladislav@gmail.com

OBSAH:

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP HLINCE - TEXTOVÁ ČÁST

- 1) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR
 - 1.2) Požadavky vyplývající z územního rozvojového plánu
 - 1.3) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem
 - 1.4) Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Kralovice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)
 - 1.5) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP
- 2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)**
 - 3.1) Základní údaje o řešeném území
 - 3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond
 - 3.3) Návrhová velikost
 - 3.4) Ekonomická základna
 - 3.5) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Hlince)
 - 3.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**
 - 4.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území
 - 4.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
 - 5.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území
 - 5.2) Ochrana lesů
 - 5.3) Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa
- 6) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**
 - 6.1) Požadavky obrany státu
 - 6.2) Požadavky požární ochrany
 - 6.3) Požadavky civilní ochrany

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP HLINCE - VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚP DLE §53 STZ

- 1) Postup při pořízení ÚP Hlince**
- 2) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR**
- 4) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 5) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 6) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 7) Stanovisko krajského úřadu k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 9) Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání**

SEZNAM VÝKRESŮ:

	název
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP HLINCE - TEXTOVÁ ČÁST

1) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti nebo osy. **Politika územního rozvoje vymezuje řešené území jako specifickou oblast SOB 9, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu: ohrožení území suchem.**

PÚR ČR vymezuje v řešeném území koridor technické infrastruktury:

E17 Koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Hradec-Chrást a Chrást-Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice. Důvody vymezení: Plochy a koridor umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti západních Čech.

Pozn.:

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly, která je součástí B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP Hlince - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ.

1.2) Požadavky vyplývající z územního rozvojového plánu

Soulad s Územním rozvojovým plánem nebyl přezkoumán, neboť relevantní dokumentace zatím není k dispozici.

1.3) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Řešené území je vymezeno jako **specifická oblast SON 6 Kralovicko** s prioritou pro zpřesnění kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území s prioritou:

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

Z hlediska priorit ZÚR Plzeňského kraje pro zpracování územních plánů obcí v této oblasti je hlavním úkolem:

- Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.
- **Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nad místního významu v souladu s kapitolou 5.**
- Chránit hodnoty krajiny hluboce zařiznutých údolí Berounky, Střely a Javornice, nerozšiřovat rekreační zástavbu především v civilizačně nezasažených částech údolí.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hipo stezek a pěších tras. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

ZÚR Plzeňského kraje v území vymezují plochy a koridory nad místního významu:

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biokoridor NRBK K 50 (Kladská - Týřov, Křivoklát),
- RBC Chlumská stráň (1445),
- regionální biocentrum RBC 1447 (Krašov)

Koridory a plochy technické infrastruktury

ZÚR Plzeňského kraje vymezuje (v souladu s PÚR ČR) v řešeném území koridor technické infrastruktury:

- E 17 Koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Hradec – Chrást, koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Chrást – Přeštice, plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Přeštice a plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Chrást.

Další požadavky

Vymezení regionální cyklotrasy Berounka.

Pozn.:

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly, která je součástí B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP Hlince - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ.

1.4) Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Kralovice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Pro ORP Kralovice, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních, přírodních a dalších hodnot.

V území jsou evidovány tyto limity využití území a hodnoty území, které mají vliv na koncepci řešení změny (např. trasy technické a dopravní infrastruktury infrastruktury procházející územím s navrženou změnou, včetně ochranných pásem):

- významné krajinné prvky (dle ust. §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění): lesy rybníky, vodní toky a jejich nivy,
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita (EVL): CZ0323142 Berounka, CZ0320029 Chlumská stráň,
- Přírodní park (PP) Berounka,
- nadregionální a regionální ÚSES (vymezený ZÚR Plzeňského kraje): nadregionální biokoridor NRBK K 50 (Kladská - Týřov, Křivoklát) s ochrannou zónou, regionální biocentrum RBC Chlumská stráň (1445), regionální biocentrum RBC 1447 (Krašov),
- hranice 50 m od okraje lesa,
- kategorie lesa: lesy ochranné (21a), lesy zvláštního určení, subkategorie 32e (lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajnotvornou).
- půdní fond v I. a II. stupni přednosti v ochraně BPEJ: 41110, 45600, 41200, 41500,
- investice do půdy (plošné meliorace, HOZ - hlavní odvodňovací zařízení),
- ochranné pásmo vodního zdroje (PHO I. a II. stupně),
- záplavové území (Q₅ - Q₁₀₀), včetně aktivní zóny záplavového území (Q_{az}) pro vodní tok Berounka,

- zvláštní povodeň (vodní dílo Hracholusky),
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku,
- poddolované území: Studená (70890366),
- požární nádrž (PN Hlince), přímý odběr vody z vodního toku Berounka,
- objekt požární ochrany (Hasičská zbrojnice Hlince),
- radiometricky anomální území (vysoký index radonového rizika - Dolany),
- lokality s archeologickými nálezy: Hlince - jádro vsi, ZSO Dolany v okolí kostela na levém břehu Berounky, relikty při úpatí svahu,
- památková zóna: Hlince,
- nemovité kulturní památky: chalupa čp. 22 - areál usedlosti, chalupa čp. 9 - areál usedlosti, chalupa čp. 8, usedlost čp. 14, kostel sv. Petra a Pavla,
- architektonicky významné stavby: kaple Hlince, zachovalé příklady venkovských stavení a/nebo jejich hospodářského zázemí, kaple na návsi,
- pomníky padlým - náves Hlince, pamětní kříže,
- silnice III. třídy s ochranným pásmem (č. 20127),
- cyklotrasy, značené turistické trasy pro pěší,
- autobusové zastávky a parkoviště,
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok,
- nadzemní vedení elektro ZVN 400 kV, nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice,
- kabelové (podzemní) vedení elektro NN, nadzemní vedení elektro NN,
- výroba elektrické energie: malá vodní elektrárna (MVE) Lejskův - Kožíškův Mlýn,
- telekomunikační kabely včetně dalších technologických zařízení,
- trasy radioreléového spoje, ochranné pásmo trasy radioreléového spoje,
- území vymezené AČR dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení:

Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněným případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Pro udržitelný rozvoj území ORP Kralovice jsou z hlediska územního plánování stanoveny tyto dlouhodobé cíle a požadavky:

- zajistit vymezení, stabilizaci a ochranu prvků územních systémů ekologické stability,
- zajistit vymezení nezastavitelných ploch (s převažující funkcí veřejné zeleně) uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch,
- zajistit obnovu zaniklých nebo regulací postižených součástí přírodního prostředí vodních toků, přirozených nebo umělých vodních nádrží, remízků a ploch rozptýlené zeleně,
- zajistit zpřístupnění krajiny obyvatelům sídel,
- zajistit minimalizaci funkčních změn kvalitních zemědělských ploch na plochy zastavitelné,
- zajistit minimalizaci funkčních změn pozemků s funkcí lesa na plochy zastavitelné,
- zajistit možnosti ochrany produktivních ploch proti větrné a dešťové erozi,
- navrhovat organizaci funkčního využití území, umožňujícího vytvářet obhospodařovatelné a pro obhospodařování přístupné plochy s funkcí ZPF a možnosti realizace rodinných farem pro klasické i ekologické zemědělství a agroturistiku,
- vymežit zastavitelné plochy pro bydlení v územích s potenciálem rozvoje,
- podpořit zájem o cykloturistiku, hipo turistiku, vodáctví, bezmotorové létání a rekreační sporty.

V územně analytických podkladech jsou zjištěny a vyhodnoceny hlavní silné a slabé stránky, resp. příležitosti a hrozby (Rozbor udržitelného rozvoje území) ve vztahu k řešenému území:

silné stránky:

- příznivé životní prostředí
- přírodní a krajinné hodnoty (chráněné části přírody - EVL, PP),
- centrum obce má zachovaný historický charakter, bez novodobých zásah (mimo hišt)

slabé stránky:

- odlehlá poloha ve specifické oblasti
- převládají rekreačně užívané objekty
- nejbonitnější orné půdy v záplavovém území
- malá nabídka volných stavebních parcel

příležitosti:

- rekreační využití

hrozby:

- záplavy v údolí Berounky

celkové hodnocení a vymezení problémů k řešení:

Obec má velmi dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Leží ve specifické oblasti, nemá územní plán, nižší technologická úroveň vybavení technickou infrastrukturou. Území je využíváno pro rekreační účely, některé rekreační objekty se však nachází v dosahu záplavového území Berounky.

Vyhodnocení:

Koncepce rozvoje definované ÚP Hlince posilují a chrání silné stránky (atributy) řešeného území. Koncepcí územního plánu je chráněn a rozvíjen přírodní potenciál území. Je vymezen nadregionální, regionální i lokální systém ekologické stability. V rámci zastavěného území jsou vymezeny plochy veřejné a sídelní zeleně, na kterých je omezena možnost další zástavby. Plochy (krajinné) přírodní zeleně jsou návrhem územního plánu identifikovány a chráněny vymezením plochy funkčního členění území. Jsou vymezeny plochy vodních toků včetně břehové zeleně. V návrhu ÚP jsou vymezeny dostatečné zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení. Návrh zastavitelných ploch je řešen tak, aby byl co nejvíce omezen zábor zemědělských půd vyšších bonit. Zábor lesních pozemků není navržen.

Navržená obytná zástavba je vymezena jako zástavba venkovského typu (s možností realizace rodinných farem pro klasické i ekologické zemědělství a agroturistiku). Celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá odlehlé poloze území v širším osídlení, která je na druhou stranu vyvažována přírodní atraktivitou území. Návrhem ÚP je zajištěn stávající rozsah rekreačních možností využití území.

Návrhem ÚP je zajištěna funkčnost sítě dopravní a technické infrastruktury. Pro zajištění prostupnosti krajiny v území jsou vymezeny hlavní trasy místních komunikací.

1.5) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z koncepcí ÚP Hlince pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení. Z hlediska pořizování územních plánů sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (ZÚR Plzeňského kraje) a návaznosti ÚSES.

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Plzeňský kraj):

<u>obec</u>	<u>ORP</u>
Studená	Kralovice
Holovousy	
Všehrady	
Bohy	
Kladruby	Rokycany
Chlum	

2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Hlince bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 143/2020 dne 18. 12. 2020. Požadavky vyplývající ze zadání byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Základem plošného uspořádání řešeného území je jeho členění na zastavěné území (s vymezenými plochami přestaveb), zastavitelné plochy a nezastavěné území (krajina s vymezenými plochami opatření nestavební povahy a ploch územních rezerv).

Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením §58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Funkční členění území je vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavky pro řešení koncepce rozvoje obce:

Základním požadavkem pro koncepcí navržené územním plánem Hlince je zajištění, zachování nebo posílení rovnováhy mezi základními pilíři udržitelného rozvoje území, tj. příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel.

- *V nejstarších částech sídla jsou navrženy přiměřené prostorové regulativy, které umožní zachování charakteru území s historicky cennými stavbami.*
- *Části zastavěného území se zastoupením obytné zástavby (včetně obytné zástavby v současnosti využívané k rekreaci) jsou vymezeny jako plochy bydlení, případně jako smíšené obytné plochy, pokud zde jsou zařízení občanského vybavení.*
- *Rekreační zástavba v údolí vodního toku Berounka nebude dále plošně rozšiřována. Další rekreační stavby v krajině nejsou navrženy. U stávající individuální rekreační zástavby jsou navrženy regulativy v rozsahu údržby a stavebních úprav a přístaveb stávajících objektů.*
- *Plochy pro extenzivní rekreační využití (tábořiště U Potůčků) jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné.*
- *Jako plochy občanského vybavení jsou vymezeny stavby plnící funkce veřejné infrastruktury (Obecní úřad a další vybrané stavby).*
- *Územní plán zachovává stávající funkční výrobní zařízení, která jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování pokud mají podstatné rušící účinky na okolní zástavbu a je u nich zajištěn přístup z dostatečně dimenzovaných ploch dopravní infrastruktury. Prioritou koncepce návrhu ÚP je intenzifikace stávajících nedostatečně využívaných areálů výroby bez jejich plošného rozšiřování.*
- *Územní plán vymezuje plochy veřejné zeleně ve stávající i navrhované zástavbě a zajišťuje tak jejich ochranu. Plochy zahrad, které mají charakter zeleně ochranné (v těsné blízkosti staveb výroby, v částech s nepříznivými sklonovými poměry ap.) jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně.*

- *Je prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky. Prioritou je zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty v oblasti Krašova.*

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Dopravní systém zůstane zachován, plošným vymezením komunikací je zajištěna možnost případného odstranění drobných dopravních nedostatků a závad.

V území jsou respektovány trasy stávajících místních komunikací a prověřena obnova a doplnění tras místních komunikací, včetně tras pro pěší a cyklisty.

Požadavky na řešení technické infrastruktury

Koncepce vytápění je založena na využívání individuálních zdrojů tepla (moderní způsoby spalování dřevní hmoty, akumulární elektrické vytápění v kombinaci se solárními panely, tepelná čerpadla, ekologické kotle na tuhá paliva a podobně).

Srážkové odpadní vody budou zvládnány s použitím vsaku nebo s použitím akumulárních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, budou do nejbližších recipientů odváděny systémem rigolů a propustků a stávající nebo navrženou oddílnou dešťovou kanalizací.

Stávající systém zásobování pitnou vodou sídel Hlince a Dolany se nebude měnit, předpokládá se postupná technická úprava stávajících tras a zařízení, včetně vyhledání a realizace dalších zdrojů pitné vody. Likvidace splaškových vod se bude řešit individuálně u jednotlivých nemovitostí.

Navržená vedení technické infrastruktury rozvodné sítě budou přednostně vedena podzemní trasou (s výjimkou vedení VN 22 kV mimo zastavěná území a zastavitelné plochy). V návrhu ÚP jsou řešeny požadavky na přeložky stávajících sítí technické infrastruktury vzniklé vymezením zastavitelných ploch. Je stanoven požadavek na řešení prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (ochranu kulturních památek a archeologických nálezů)

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny kulturní památky. Pro archeologické nálezy a vybranou stavební činnost v řešeném území je stanovena oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu.

V částech sídel s historicky cennou zástavbou (v rozsahu daném výstavbou nejméně do poloviny 19. století, zejména pak středních částech sídel) jsou stanoveny plošné a prostorové regulativy s přihlédnutím k rázu tohoto území.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pouze v rozsahu požadavků vyplývajících ze ZÚR Plzeňského kraje.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách s vymezeným záplavovým územím.

Požadavky na vymezení ploch přestaveb

ÚP Hlince prověřil rozvoj (včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání) v nedostatečně využívaných lokalitách a prolukách v zastavěném území.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Rozsah vymezených zastavitelných ploch v jednotlivých sídlech je odstupňován dle možností vymezení zastavitelných ploch vzhledem ke stávajícím limitům využití území a k historickým, urbanistickým a přírodním hodnotám území.

Podmínkou vymezení je vždy návaznost na stávající zastavěné území a možnost hospodárného řešení sítí technické infrastruktury a dopravní obsluhy.

Požadavky na vymezení ploch opatření nestavební povahy

Územní plán zajišťuje možnost realizace výsledků komplexních pozemkových úprav (návrh společných zařízení, protierozní a protipovodňová opatření, založení cestní sítě a založení navržených prvků územního systému ekologické stability).

Územní plán respektuje přírodně cenné plochy chráněných území, ploch lesů, krajinné zeleně a niv vodních toků. V těchto územích není navržen stavební rozvoj a jsou zde uplatněny regulativy funkčního využití území, které posílí přírodní a krajinné hodnoty území.

Jako plocha změn v krajině je navrženo doplnění krátkého úseku nadregionálního biokoridoru ne osadami Ptyč a Lejskův - Kožíškův dvůr.

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)

3.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území tvoří území obce Hlince (katastrální území: Hlince). Území je součástí okresu Plzeň - sever (Plzeňský kraj), obcí s rozšířenou působností jsou Kralovice.

Území se nachází na severovýchodním okraji Plzeňského kraje (okres Plzeň - sever). Krajské město je vzdáleno 28,8 km. Nejbližší obcí se základní vybaveností je Chříč (vzdálenost 3,0 km), nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností jsou Kralovice (vzdálenost 10,5 km).

Sídelní strukturu tvoří osady Hlince, Ptyč (s areálem Park Berne) a Dolany. V blízkosti vodního toku Berounka se nachází několik samot (např. Třímanský přívoz, Tábořiště U Potůčků, Lejskův - Kožíškův mlýn s malou vodní elektrárnou, obnovený kostel Sv. Petra a Pavla a několik dalších enkláv rekreačních chat a dalších staveb.

Vzhledem k odlehlosti řešeného území (meandr Berounky), je intenzita dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích, které tvoří páteř obsluhy území, nízká. Páteř obsluhy tvoří silnice III./20127 propojující z křižovatky nad Studenou sídlo Hlince. Z hlediska širších dopravních vztahů je nejdůležitější silnice II./201 propojující Manětín - Kralovice - oblast Křivoklátska a Prahu. Dopravní obsluhu dalších osad a samot zajišťují místní komunikace. Dostupnost jednotlivých sídel v okolí osobním automobilem je: Chříč (3,0 km – 6 min), Kralovice (19,5 km – 22 min) a Plzeň (53,0 km – 53 min). Železniční doprava není zastoupena.

Občanská vybavenost je v sídle Hlince na návsi zastoupena areálem Obecního úřadu s poblíž stojící kaplí a pomníkem padlým v 1. světové válce. Ve středu sídla se nachází nově vybudované víceúčelové hřiště. Na rozlehlé návsi se nachází menší vodní plocha s upraveným okolím. Z další občanské vybavenosti je zastoupen nově zrekonstruovaný Špejchar se společenským sálem, kde se nachází Hasičská hospoda, budova bývalé školy využívaná jako sklad a pohostinství U Potůčků. Severně od sídla se nachází areál brokové střelnice na asfaltové terče s klubovnou. Hasičská zbrojnice se nachází u areálu zemědělské výroby.

V osadě Ptyč se nachází rozsáhlý areál Park Berne, vybudovaný v minulých letech obrovským nákladem. Z hlediska funkčnosti jde o vysoce variabilní komplex, kde jsou zastoupeny funkce skladovací (depozit cenností), bydlení a rekreace a včetně zařízení občanského vybavení, které slouží návštěvníkům areálu (stravování ap.).

Pod osadou Dolany v údolní nivě řeky Berounky stojí obnovený kostel Sv. Petra a Pavla, kde se sezonně pořádají společenské akce, jako jsou svatby, koncerty a výstavy. Provozováno je zde sezonní občerstvení (bistro).

Berounka je v letních měsících intenzivně vodácky využívána, přechodné ubytování a stravovací služby turistům zajišťuje tábořiště U Potůčků. Nezanedbatelnou roli hraje v řešeném území pobytová rekreace. V údolí Berounky se nacházejí enklávy chatové zástavby, k rekreaci je využívána i část bytového fondu v obou sídlech.

Areál zemědělské výroby je zastoupen v jižní části sídla Hlince (Krofta, Holovousy).

Převážná část území je intenzivně zemědělsky využívána. V okolí sídel se nacházejí bloky orné půdy, významně jsou zastoupeny louky v nivách vodních toků. Lesy pokrývají zejména, často velmi příkré, svahy nad řekou Berounkou.

Charakter zástavby

Náves je obklopena přízemními statky se širokými dvory, řada z nich jsou tradiční roubenky. Minimální rozsah modernizací a rušivých novostaveb byl důvodem pro vyhlášení vsi za vesnickou památkovou zónu.

Park Berne

Od jara 2010 (s přibližným termínem dokončení stanoveným na rok 2013) na území osady Ptyč vyrůstalo ozdravné, vzdělávací, relaxační, kulturní a sportovní centrum Maják Ptyč s dvěma podzemními a dvěma nadzemními podlažímí. Počítalo se se sedmdesáti lůžky a s chovem koní a stájemi pro ně. Původní budovy zemědělského statku, byly od roku 2009 postupně zbourány. Záměr stavby byl ohlášen 13. června 2007 a 19. září 2007 byla podána žádost o územní rozhodnutí.

Na podzim 2014 byl projekt přepracován. Pod zemí vznikl speciální depozitář pro uložení cenností. Nad trezory pak vyroste postupně cca 32 rodinných domů. Od 25. dubna 2016 byla zahájena dostavba areálu, během níž proběhla demolice části nedostavěného objektu, zemědělských skladů, které původně měly sloužit v rámci budovaného esoterického školicího střediska Maják hnutí Avenna. Areál je prezentován jako Park Berne, který má kombinovat luxusní bydlení na povrchu s rozsáhlými trezorovými místnostmi v podzemí. Depozitář má pojmout jak nejmenší předměty, tak rozsáhlé sbírky umění, datová úložiště či automobily. Hlavním investorem nového projektu je společnost Double Square Group. (Zdroj: WIKIPEDIA)

3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond

Technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý. Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet obydlených domů stabilizován. Z přehledu je dále zřejmé, že v sídle je část domů je využívána k rekreačním účelům a obecně se snižuje počet lidí žijících ve společné domácnosti. Nárůst počtu obyvatel žijících v sídle je pak podmíněn větším plošným rozvojem, než tomu bylo v minulosti.

Údaje za obyvatelstvo (rok 2019):

narození	1	
zemřelí	2	
přistěhovalí	3	
vystěhovalí	5	
počet bydlících k 31. 12.	74	(z toho muži 36, ženy 38)
počet obyvatel ve věku 0-14 let	11	
počet obyvatel ve věku 15-64 let	50	
počet obyvatel ve věku 65 let a více	13	
průměrný věk	43,1	

Demografický vývoj:

Vývojovou řadu lze charakterizovat postupným nárůstem jak obyvatel, tak počtu domů. Tento vývoj, daný zemědělským charakterem řešeného území, kulminoval ve 30. letech 20. století. Od té doby počet obyvatel stagnuje, počet domů se výrazně snižuje. To je dáno menší obsazeností domů a narůstajícím rekreačním využíváním mnoha nemovitostí.

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	23	30
1880	274	42
1890	267	39
1900	305	42
1910	258	42
1921	290	42
1930	243	43
1950	161	44
1961	156	42
1970	145	39
1980	123	36
1991	94	41
2001	88	45
2011	77	27

3.3) Návrhová velikost

Územní plán předpokládá výstavbu cca 8 rodinných domů v zastavěném území (zejména pro potřeby řešení požadavků na ochranu sociální soudržnosti - stavby starousedlíků). Účelné využívání zastavěného území jako nejjistější způsob zmírňování potřeb na exploataci nezastavěného území (krajiny) je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Plochy přestavby jsou území, kde koncepce územního plánu navrhuje možnost dostavby na nezastavěných pozemcích (zejména se jedná o zahrady a další zemědělské pozemky přiléhající k stávajícím obytným stavbám, které svojí plochou a možností dopravní obsluhy umožňují umístění stavby pro bydlení).

Počet obyvatel v navržených plochách přestavby:

ozn.	obyvatelé (odhad)	počet RD/max.	počet RD/doporučený
P1	4	1	1
P2	14	4	4
P3	11	3	3
celkem	29	8	8

Koncepcí územního plánu je zejména rozšíření obytné zástavby v zastavitelných plochách po obvodu zastavěného území. Není záměrem vymezovat zbytečně velké zastavitelné plochy, které budou dlouhodobě blokovat možnosti přizpůsobení koncepce rozvoje vzniklým podmínkám (změny majetkových vztahů, vzniklé důsledky rodinných událostí, celkový vývoj ve společnosti - vnější vlivy).

Navržený rozvoj v zastavitelných plochách předpokládá v řešeném území navýšení počtu obyvatel o cca 67 osob/19 rodinných domů. Zástavba je rozdělena do několika lokalit rozmístěných po obvodu zastavěného území. Předpokládá se velmi pozvolná výstavba zejména

k účelům zajištění sociální soudržnosti (stavby dalších generací dětí). část výstavby bude směřovat k rekreačnímu využití.

Navržený rozsah odpovídá potenciálu místa v rozvojové ose s přihlédnutím k možné blokaci některých lokalit vzhledem k majetkovým poměrům ap.

Počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách:

ozn.	obyvatelé (odhad)	počet RD/max.	počet RD/doporučený
Z1	28	10	8
Z2	18	7	5
Z3	4	1	1
Z4	-	-	-
Z5	-	-	-
Z6	11	6	3
Z7	-	-	-
Z8	-	-	-
Z9	-	-	-
celkem	61	24	17

3.4) Ekonomická základna

Výroba je zastoupena zemědělským areálem (Krofta, Holovousy) na jižním okraji sídla Hlince. Areál slouží pro rostlinnou výrobu a obhospodařuje severní část zemědělských půd. V areálu stojí několik objektů skladů a pomocných objektů zajišťujících parkování zemědělské techniky. Technická stav areálu není na vysoké úrovni.

Vedle vjezdu se nachází betonová požární nádrž se zpevněným příjezdem pro požární techniku.

3.5) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Hlince)

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu. Plocha zastavěného území vymezená z 1. 10. 2021 činí 28,8 ha (1,9 % z celkové rozlohy 1517,9 ha).

Obec Hlince neneviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Hlince jsou hodnotný příklad vsi na levém břehu Berounky s charakteristickou drobnou a poměrně vzdušnou zástavbou, tvořenou řadou cenných tradičních roubených staveb. Ves je poprvé zmiňována k roku 1361. Zástavba obdélné návsi, klesající mírně k jihu, je tvořena přízemními drobnějšími statky se širokými dvory. Kaplička z 19. století tvoří pohledový střed zástavby. Obytné domy jsou z velké části dosud roubené, drobného měřítka. Hospodářské stavby pocházejí většinou až z 2. poloviny 19. století nebo počátku 20. století. V průčelích se uplatňuje zdobná štuková výzdoba. (zdroj: NPÚ)

Základním požadavkem pro rozvoj sídel je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. V částech sídla s historicky cennou zástavbou (v rozsahu daném výstavbou nejméně do poloviny 19. století, zejména pak středních částech sídel) jsou stanoveny plošné a prostorové regulativy s přihlédnutím k rázu tohoto území. Je zde doporučeno, aby nová výstavba respektovala původní půdorysné členění a vhodně na ně navazovala zástavbou v místech zaniklých staveb.

Regulativy prostorového uspořádání je omezena zejména možnost nástaveb stávajících objektů nad úroveň okolní zástavby. Dále jsou stanoveny podmínky pro umístování staveb v prolukách či v rámci přestaveb v zastavěném území.

Ochrana památek

Obec Hlince je územím s archeologickými nálezy (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

<u>číslo</u>	<u>Název UAN</u>
7392	Hlince - jádro vsi, Hlince
7519	Dolany kostel sv. Petra a Pavla, ZSO Dolany

Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Střední část sídla je vyhlášena vesnickou památkovou zónou s rejst. čís. 2294. Zóna byla vyhlášena 22. 9. 1995.

V řešeném území se nachází památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP) (zdroj: NPÚ):

venkovská usedlost čp. 22

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14418/4-1268, stav ochrany: památkově chráněno
Venkovská usedlost s replikou zčásti roubeného obytného stavení, s navazujícími chlévy a protilehlou pilířovou kolnou. Ukázka lidové architektury 19. století na Chříčsku.

POPIS

1/ obytné stavení 2/ chlévy 3/ kolna

1/ obytné stavení Přízemní roubená chalupa, krytá sedlovou taškovou střechou, opatřenou dřevěným vikýřem se stříškou pultovou. Přední část v rozsahu světnice roubená, hlavní štítové průčelí dvouosé s trojúhelným štítem z prken, složených do tzv.klasového obrazce, pobitého lištami. Zadní část domu zděná. K zápraží se obrací jedno okno světnice, dveře do síně a dvojice oken zděné části. Objekt v 90. letech 20. století zbořen s výjimkou bloku černé kuchyně a následně vystavěn jako replika. Ze síně čelně kuchyně, vpravo a vlevo po jedné místnosti s trámovým stropem, dále vlevo komora. 2/ chlévy Obytné stavení pokračuje zděnou budovou chlévů s traverzovým stropem. 3/ kolna Po levé straně dvora stojí příčně postavená obdélná kolna z lomového zdiva, sedlová střecha s taškami.

Dispozici areálu uzavírala protáhlá omítaná stodola z lomového zdiva, s mlatem a dvěma pernamy, střecha sedlová, krytá doškem - stála ještě v roce 1971 včetně střechy, později se patrně samovolně zřítla.

venkovská usedlost čp. 9

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47247/4-1267, stav ochrany: památkově chráněno
Venkovská usedlost nově vystaveným roubeným obytným stavením, torzem navazujících zděných chlévů a mladšími hospodářskými budovami na protilehlé straně dvora. Doklad lidové architektury 19. století na Chříčsku.

POPIS

1/ obytné stavení Popis původního stavu před rekonstrukcí (z roku 2005): Přízemní roubená chalupa, krytá sedlovou eternitovou střechou. Průčelí bíle obílené má ve štítové straně 2 jednoduchá okna, ukončuje ji štít z prken, složených do tvaru tzv. klasu, pobité lištami. K zápraží se kromě oken světnice a

zadní světničky obrací jednoduché dveře do síně a chléva. Uvnitř ze síně čelně kuchyň s pecí, vlevo dopředu dvě světnice s trámovým stropem, vpravo menší místnost. V roce 2006 provedena celková rekonstrukce objektu zahrnující kompletní výměnu roubených konstrukcí, roubené stěny bez původní omazávky, neobílené; provedeny repliky původních oken; střecha sedlová s drážkovými taškami, na dvorní straně podávací sedlový vikýř, na jižní straně trojice střešních oken. 2/ chlévy Chlévy navazující na obytnou část byly kryty sedlovou střechou s taškovou krytinou (bobrovky). Interiéry byly zaklenuty pěti poli placek. Objekt v současnosti zachován jen v obvodovém zdivu.

Po pravé straně dvora dvojice navazujících hospodářských budov (chlévců) z konce 19. století - budovy bez památkové ochrany. V závěru dvora stávala stodola (demolována).

venkovská usedlost čp. 8

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 35136/4-1266, stav ochrany: památkově chráněno

Usedlost tvořená roubeným obytným stavením a navazujícími zděnými chlévy. Doklad lidové architektury 19.stol. na Chříčsku. Chalupa byla v minulosti v interiéru adaptována a získala poněkud problematické opláštění z palubek.

POPIS

1) obytné stavení 2) chlévy

Roubená, obílená chalupa se sedlovou taškovou střechou, dříve se šikmo bedněným štítem, dnes ošalovaná světlými prkny, včetně vybetonovaného zápraží. V průčelí dvě okna, uvnitř dopředu dvě místnosti, střední a zadní část upravena, částečným rozšířením kuchyně a předělením zadní světnice. Všechny stropy trámové. Pokračování chalupy tvoří zděný chlév s traverzovým stropem.

venkovská usedlost čp. 14

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 102193, stav ochrany: památkově chráněno

Příklad venkovské usedlosti, vytvořené pravděpodobně počátkem 19.století vydělením ze sousedního statku č.3, s unikátní roubenou stodolou.

POPIS

1) obytné stavení 2) chlévy 3) kolna a chlívce 4) stodola Bývalá zemědělská usedlost je situována na jihovýchodním okraji návsi v blízkosti křižovatky cest na Ptyč, Dolany a Chříč. V čele usedlosti na západní straně stojí přízemní obytné stavení s navazujícími zděnými chlévy s polopatrem. Na protější východní straně dvora stojí drobná kolna s chlívci. Jižní stranu usedlosti uzavírá o samotě stojící hodnotná roubená stodola. Oplocení pozemku od severu je dřevěné, plaňkové. 1) obytné stavení Přízemní obytné stavení je situováno v čele dvora na jeho západní straně, ve štítové orientaci do návsi. Části obvodového zdiva jsou dosud roubené. Nádvoří (východní) stranu člení vstup do síně ze zápraží a dvě dvoukřídlá okna mladší produkce bez členění, osvětlující světnici a komoru za síní. Jižní trakt domu byl vymezen pro nevelkou komoru, původně snad chlívce. Střecha je sedlová, krytá pálenou taškovou krytinou. Ve střeše je na východní straně v úrovni vstupu do komory (chlívce) velký nástřešní pultový vikýř. Dispozice je trojdílná. Stropy jsou trámové s povalem, v komoře za síní v důsledku poškození záhlaví trámů strop značně pokleslý. Ve středním dílu stavby se zachoval blok bývalé černé kuchyně. Světnici od severu osvětluje druhotně vsazené trojdílné okno. Na vnitřní straně světnice sousedící s blokem černé kuchyně se dochovala nika, která je snad pozůstatkem po nástěnném krbečku. 2) chlévy K jižnímu průčelí obytného domu přiléhá novostavba stájí a chlívů. Obdélná zděná omítaná stavba s polopatrem, krytá sedlovou střechou. Interiéry jsou zaklenuty do válcovaných profilů. Při severním štítu je nezaklenutá komora se schodištěm do půdy, nesoucí malované vročení 1938, pravděpodobně upozorňující na rok výstavby objektu. Krov je hambalkový s ležatou stolicí o čtyřech plných vazbách, střešní krytina je tašková. Interiér zaklenuté části stavby byl druhotně rozdělen příčkami při jeho adaptaci na obytné stavení. Okna a vstupy východní strany zůstaly zachovány, v jižním průčelí bylo prolomeno velké „francouzské“ okno. Při severním štítu je vstup do prostorného sklepa zaklenutého do válcovaných profilů. Fasádu člení zjednodušený lesénový řád, kordonová římsa. Kolem oken se segmentově zaklenutým překladem jsou plastické pasparty. 3) kolna a chlívce Drobná zděná stavba kolny a chlívce, dělená na dvě nestejně velké části. Jižní část je zaklenuta do válcovaných profilů. K jižnímu štítu přiléhá z vnější strany dřevěné jednoramenné schodiště s podestou umožňující přístup ke vstupu do podkrovní. Střecha je sedlová, krytá taškovou krytinou. 4) stodola V jižní části usedlosti stranou od ostatních objektů stojí unikátní stavba roubené stodoly, nemající obdoby nejen po celé vsi, ale i širším okolí. Obdélná stavba o dvou pernách a průjezdném mlatu má sedlovou střechu, na severní straně je nad vraty vytažen pult a při západním štítu je střecha pravděpodobně až druhotně protažena až na terén pro uschování zemědělského nářadí. Krov je hambalkový.

areál zaniklé středověké vsi Dolany s tvrzí a kostelem sv. Petra a Pavla
 kulturní památka rejst. č. ÚSKP 39524/4-1269, stav ochrany: památkově chráněno
 Zaniklá středověká ves Dolany s gotickým kostelem sv. Petra a Pavla je významnou lokalitou pro poznání vývoje osídlení a kontaktů středočeské přemyslovské domény s okolním územím a pro výjimečné dochování stop jednotlivých prvků celého sídelního komplexu.

DĚJINY

raný středověk – novověk; kostel - jádro stavby z 2. pol. 13. století, upraveno na počátku 18. století.

POPIS

1/ zaniklá středověká ves Dolany s tvrzí 2/ kostel sv. Petra a Pavla Kostel sv. Petra a Pavla se nachází v nivě řeky Berounky, cca 150 m od levého břehu, na k.ú. Hlince. V těchto místech předpokládáme existenci brodu, který spojoval již v pravěku stezky vedoucí po pravé straně nad řekou. Ve středověku pak stezka od Prahy vedla přes Velíz, dále na jih na Starý Plzeňec a přes tento brod směřovala na západ a sever. V 11. století pak bylo území severozápadně odtud osídleno Hedčany, osídlení v okolí brodu je intenzivnější a vrcholí ve 12. století. V té době již stojí na stejném místě menší kamenný kostelík. V jeho blízkosti se rozkládala ve středověku osada, ve 14. století je zde uváděna fara a tvrz (první zmiňován roku 1318 Markvart z Řebříka, seděním na dolanské tvrzí). Habart z Řebříka na Dolanech v roce 1377 Dolany prodal Slaviborovi Vršovi z Modřejovic, 1420 jeho syn Dobeš seděním na Dolanech je uveden mezi pány, kteří vypověděli Zikmundovi poslušnost, 1450 padl po boku Jiřího z Poděbrad v boji proti Sasům. Ves Dolany, tvrz a poplužní dvůr byly spáleny roku 1467 při poslední křížové výpravě Němců proti Jiřímu Poděbradskému. Majetek – Dolany, Studená a Holovousy byly předány Janu Vepřekovi, rychtáři v Rakovnici. Týž roku 1471 postoupil kostelu v Dolanech louku a les Chrustinu, ves byla pustá. V 16. století byl ještě Kolovraty Krakovskými obnoven dvůr, ten však zaniká během třicetileté války. Podél jižní stěny lodi kostela tekla Dolanský potok (též zvaný potok Svatá), a to až do konce 19. století, kdy byl jeho tok regulován. 1/ zaniklá středověká ves Dolany s tvrzí V rámci záchranného archeologického výzkumu byla v létě 2004 A. Majerem lokalita zmapována magnetometrickým měřením (viz příložený situační pláněk). V nenápadné poloze na poli mezi hájovnou a kostelem (parcela č. 226/1) byla zřejmě lokalizována tvrz. Z výsledků měření je patrné, že je téměř kruhového tvaru, opevněna valem a příkopem. Dále se linie shoduje se zaniklým korytem potoka. K zavodnění příkopů bylo bezesporu využíváno toku potoka od severu. Severně od kostela jsou znatelné obrysy objektů. Poloha tvrže byla na základě magnetometrického měření ověřena archeologickou sondou. V hloubce cca 50 cm pod současným terénem se skutečně objevilo rozvolněné zdivo, které lze považovat za relikt tvrže. Vzhledem k tomu, že místo je užíváno jako pole, původní zdivo bylo již rozvláčeno orbou. R.1975 povrchový sběr v místě zaniklé vsi (T. Durdík), prokázán život vsi pro první polovinu 13. – druhou polovinu 15. stol. 2003-04 v rámci obnovy ruiny kostela proveden záchranný archeologický výzkum (E. Kamenická), nálezy (keramické zlomky) určují těžiště osídlení v raném středověku do 12. století, včetně nálezů denáru. Několik keramických zlomků lze datovat do 11. století, nevylučujíc ani osídlení tohoto místa ve strategické poloze u brodu Berounky již v 10. století. 2/ kostel sv. Petra a Pavla Gotické orientované jednolodí s čtvercovým presbytářem, kryté valbovou taškovou střechou opatřenou v západní části nad lodí hranolovým sanktusníkem s jehlancovou oplechovanou helmou. Zdivo převážně lomový kámen, kladený řadkově do maltoviny, okolo okenních výplní a dveřních otvorů jsou cihelné výplně, také některé vyzdívkové a doplnění již dříve narušeného zdiva jsou z cihelného materiálu. Vnější i vnitřní omítky dochovány ve fragmentech, hlavní římsa profilovaná, na nárožích jsou opěrné pilíře. Okna s půlkruhovými záklenky byla původně vložena do vykrajovaných štukových rámců s klenáky; pravouhlý portál v západním průčelí má hladké ostění. Interiér lodi, osvětlený třemi okny, opatřen rovným stropem; v západní části s dřevěnou kruchtou přístupnou z lodi. Lomený vítězný nečleněný oblouk se otvírá do nečleněného presbytáře s dvěma okny, krytého rovným stropem. V bezprostřední blízkosti kostela se rozkládal hřbitov.

Další významné stavby:

V sídle se nacházejí příklady zachovalé vesnické architektury, z nichž asi nejvýraznější je bývalý špejchar čp. 29. Ve střední části návsi se nachází malá kaple a vedle ní památník padlým v I. světové válce. Na několika místech extravišanu se nacházejí pamětní kříže. U silnice do vsi se nachází výklenková kaple Panny Marie Bolestné.

- bývalý špejchar čp. 29 (kompletně v nedávné době opraven, původně obecní sýpka ke které byl za I. republiky přistavěn společenský sál),

- bývalá škola u vjezdu do vsi.
- kříž na kraji louky u cesty ke kostelu Sv. Petra a Pavla (obvyklý novodobý litinový kříž na žulovém podstavci),
- kaple na návsi (zděná zvonice s jehlancovou střechou na čtvercovém půdorysu z I. poloviny 19. století. Na vrcholu střechy je čtyřhranná vížka s cibulovou bání s malým zvonkem),
- kříž rodiny Pertlů na návsi (přemístěn od silnice na Ptyč, kříž z II. poloviny 18. století byl přemístěn - kamenný podstavec - na návěs koncem 20. století a osazen replikou litinového kříže,
- kříž Václava Blechy (u silnice na Ptyč na okraji intravilánu, původní dřevěný kříž byl v roce 1860 nahrazen litinovým na kamenném podstavci, dnešní litinový kříž je replika osazená nedávno),
- památník padlým v I. světové válce na návsi vedle kaple (žulový pomník ze 30. let 20. století, umístěna deska se jmény padlých, ohrazení provedeno železným plotem.)
- výklenková kaple Panny Marie Bolestné (u silnice do vsi),
- pamětní deska Jaroslava Brouka (majitele obchodních domů Brouk a Babka) na budově Obecního úřadu č.p. 11

Lejskův - Kožíškův mlýn s malou vodní elektrárnou čp. 39

Mlýn s elektrárnou mlynáře Fr. Kožíška v Hlincích - Královicích z roku 1924. Vodní elektrárna využívá spád přilehlého jezu. Jez Lejskův - Kožíškův mlýn je pevný betonový jez o výšce 1,2 m a délce 131,9 m.

Ve strojovně elektrárny jsou umístěny dvě turbíny typu Francis z roku 1968, které dosahují celkového instalovaného výkonu 90 kW. MVE ročně vyrobí průměrně kolem 0,552 GWh elektrické energie, což stačí k zásobení asi 200 domácností.

Historický vývoj obce:

Hlince jsou poprvé připomínány k roku 1361, kdy byly ve vlastnictví Oldřicha z Hlohovic. V průběhu husitských válek byla ves z velké části vypleněna, její obnova byla pozvolná. Ves rozdělenou na několik částí držela např. Markéta z Holovous, později Lobkovicové.

V roce 1529 koupil od poručníků nezletilého Jetřicha Bezdrůžického ml. z Kolovrat krašovského panství za 3250 kop Mikuláš Sviták z Landštejna včetně dílu Hlinců. Jan mladší z Lobkovic prodal v 80. letech 16. století dvůr v Hlincích spolu s Dubjany a Studenou bratřím Šebestianovi a Oldřichovi Lažanským z Bukové na Chříči.

Roku 1604 prodal Lažanský dvůr Březsko, Hlince a další vsi Janu Týřovskému z Ensidle na Hřebečnickách a Skryjích. Hlince byly od té doby součástí chříčského panství. Během třicetileté války zanikla přibližně polovina z usedlostí, k roku 1651 bylo uváděno pět usedlostí, v následujících letech se Hlince postupně rozrůstaly a o šedesát let později bylo uváděno 11 usedlostí.

Zadlužení bratři Týřovští prodali chříčské panství roku 1701 hraběti Václavu Josefu Lažanskému za 211 tisíc zlatých a 500 zlatých klíčného. Po jeho smrti v roce 1715 panství zdědila jeho manželka Marie Gabriela Lažanská, která půlku panství odkázala pražskému ústavu šlechtičen. V roce 1764 získal ústav od dědiců i druhou polovinu a držel ji až do zrušení patrimoniální správy.

Od roku 1850 jsou Hlince samostatnou obcí. V roce 1890 bylo v Hlincích napočítáno 39 domů se 267 obyvateli české národnosti, byla tu jednotřídka a vápenice. V té době Hlince patřily do okresu Kralovice. Na začátku roku 1924 byla ves přejmenována na Hlince.

Do roku 1960 měly Hlince samosprávu, později spadaly pod MNV ve Chříči. Po roce 1990 se Hlince staly opět samostatnou obcí.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území nejsou evidovány ekologické zátěže (dle inventarizační studie Staré ekologické zátěže Plzeňského kraje).

Ochrana ovzduší

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešené území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace. V řešeném území se nenacházejí zdroje znečištění ovzduší REZZO 1-3.

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze Zákona č. 201/2012 Sb., O ochraně ovzduší, v platném znění. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky, včetně respektování emisních stropů.

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení Zákona č. 201/2012 Sb., O ochraně ovzduší, v platném znění, kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Dle ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Pozn.: Dle Vyhlášky č. 315/2018 Sb., O strategickém hlukovém mapování, kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, v platném znění, se pro hlukové ukazatele den-večer-noc (L_{dn}) a noc (L_n) se stanoví tyto mezní hodnoty: a) pro silniční dopravu L_{dn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 60 dB, b) pro železniční dopravu L_{dn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 65 dB.

Radonové riziko

Zastavěné části sídla Hlince se nacházejí v nízkém stupni rizika výskytu radonu. Další zástavba v osadě Dolany a Ptyč se nachází v nízkém stupni.

Pouze lokálně (u osady Dolany) se vyskytují ložiska porfyritu (s vysokým indexem), nezasahují však významněji zastavěné území.

V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení průzkumu (stanovení radonového indexu dle Zákona č. 263/2016 Sb. Atomový zákon, v platném znění). Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Hřbitovy, pietní místa a válečné hroby

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště. Na návsi se nachází památník padlým v 1. světové válce s uvedením jmen padlých a letopočtů narození a úmrtí.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Vzhledem k odlehlosti řešeného území (meandr Berounky), je intenzita dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích, které tvoří páteř obsluhy území, zanedbatelná a není ani celostátně evidována. Páteř obsluhy tvoří silnice III./20127 propojující z křižovatky nad Studenou sídlo Hlince.

Z hlediska širších dopravních vztahů je nejdůležitější silnice II./201 propojující Manětín - Kralovice - oblast Křivoklátska a Prahu.

<u>třída/č. komunikace</u>	<u>popis (sídla v blízkém okolí)</u>
II./201	Zvíkovec - Chříč - Brodeslavy - Kralovice
II./232	Rokycany - Kozojedy - Brodeslavy
III./20127	Studená - Hlince

Pozn.: Dle zákona č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění je ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Místní komunikace

Silniční síť je doplněna zpevněnými místními komunikacemi, které slouží k propojení zbývajících směrů. Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní.

Místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Značené turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím prochází pouze (v terénu neznačená) regionální cyklostezka Kralovicko III.

KRALOVICKO III

Kralovice - Vožehák - Kalinova Ves (Berounka) - Chříč - Kralovice (45 km)

Náročnost: středně náročná trasa, převážně v terénu, v závěru částečně po asfaltových cestách.

Neznačenou asfaltovou polní cestou severně od Kralovic přes neprovozovanou železniční trať směr Volesko, na okraji lesa doprava po červené t.z. přes Hubenov a Hradecko k rybníku Vožehák. Stále po červené zn. podél Javorny do Miličova a k Machovu mlýnu. Odtud dále po červené podél Javorny (28 nádherných brodů, ale možno i přes můstky) k Berounce (Kalinova Ves). Od řeky, pokud nepojedeme stejnou cestou zpátky, musíme po úzké serpentínové silnici do Chříče, dále po silnici do Studené, ještě před Studenou doleva směr Dolany a Hlince. Mezi těmito vesnicemi můžeme navštívit zbytky kostela Sv. Petra a Pavla románského založení (ukazatele). Z Hlinců asfaltovou místní komunikací směr Holovousy a po silnici Všeřdy, Brodeslavy a Rohy. Zde se napojíme na žlutou značku - doleva můžeme navštívit hrad Krašov, doprava přes Buček a Horní Rabasův mlýn do Kralovic.

Územím prochází značená turistická pěší trasa (zelená) v trase: Krašov - Hlince - Ptyč - Dolany - Studená.

o druhém břehu Berounky prochází hlavní (červená) trasa, která sleduje vodní tok v délce mnoha desítek kilometrů (oběma směry). Blízko prochází též modrá trasa (Kozojedy - Hlince - Krašov - Kožlany).

Koncepce územního plánu vymezuje v celém rozsahu řešeného území síť místních a místních účelových komunikací, které budou zajišťovat prostupnost území pro zřízení cyklistických tras. Chybějící úseky jsou navrženy k doplnění. Cyklotrasa podél vodního toku Berounka je navržena ve dvou liniích (sportovnějšího a turistického charakteru), mezi nimi jsou doplněny propojení, Systém tras je navržen tak, aby podmínkou jeho funkčnosti nebyl průjezd přes PARK BERNE.

Doprava v klidu

V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel).

Veřejná doprava osob

Autobusová zastávka se nachází na návsi ve střední části sídla, veřejná doprava zajišťuje spojení s Kralovicemi a Kožlany (několikrát denně).

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

Pozn.: Území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Zásobování vodou - Bilance potřeby pitné vody

Odhad potřeby pitné vody (pro obytné stavby v rozvojových lokalitách) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická roční potřeba vody na obyvatele: 35,0 m³/rok):

	<u>počet obyv.</u>	<u>roční potřeba (m³)</u>	<u>Q_d denní potřeba vody (m³/den)</u>
obyvatelé v RD	90	3150	8,6

Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a

kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou u jednotlivých nemovitostí v zastavěném území zvládnány s použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Objem vsakovacího zařízení nebo jímky na zálivku bude vždy předmětem projektu stavebního objektu.

Pozn.: Při vymezení stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 a §21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejné množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích.

Splaškové odpadní vody

V obci Hlince je vybudována jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu provozovaná obcí. Tato kanalizace je z potrubí kameninového DN 300 v délce 1 km a z betonového potrubí DN 1000 v délce 0,22 km. Odpadní vody od 50% obyvatel jsou čištěny v septičích, s odtokem do kanalizace. Zbýlých 50% obyvatel akumuluje odpadní vody v domovních bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Vlastní čištění splaškových odpadních vod má Park Berne a také Tábořiště U Potůčků.

Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod a hodnoty přínosu zatížení z rozvojových lokalit:

	<u>návrh</u>
denní přítok Q_d (m^3 /den):	8,6

Pozn.: Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, činí ochranné pásmo stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stoky. Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Výroba energie - MVE Lejskův - Kožíškův mlýn

Ve strojovně elektrárny jsou umístěny dvě turbíny typu Francis z roku 1968, které dosahují celkového instalovaného výkonu 90 kW. MVE ročně vyrobí průměrně kolem 0,552 GWh elektrické energie, což stačí k zásobení asi 200 domácností.

Elektrifikace

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, činí ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně 7 m na obě strany od krajních vodičů, u napětí nad 400 kV včetně 20 m na obě strany od krajních vodičů. Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů, u napětí nad 400 kV včetně ochranné pásmo 25 m na obě strany od krajních vodičů.

O způsobu připojení vymezených zastavitelných ploch bude rozhodnuto dle aktuálního stavu v době podání žádostí, pro připojení nových odběrů z napěťové hladiny nn v lokalitách Z6, Z9 se předpokládá výstavba nové transformační stanice včetně přívodního vedení vn (viz. koordinační výkres).

U konkrétních plánovaných akcí je nutno včas podat „Žádost o připojení“, kdy bude postupováno dle zákona č. 458/2000 Sb v platném znění a vyhlášky č. 51/2006 Sb v platném znění. Při požadavku na přeložení trasy stávajících vedení je nutno podat včas „Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy“ řešenou dle §47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění.

Zásobování plynem

Plynovodní síť není v řešeném území zastoupena.

Telekomunikace

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Pozn.: Dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění, je ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m po stranách krajního vedení.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je přiměřeně potřebám zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

Občanská vybavenost je v sídle Hlince na návsi zastoupena areálem Obecního úřadu s poblíž stojící kaplí a pomníkem padlým v I. světové válce. Ve středu sídla se nachází nově vybudované víceúčelové hřiště. Z další občanské vybavenosti je zastoupen nově zrekonstruovaný Špejchar s Hasičskou hospodou a se společenským sálem. Budova bývalé školy je využívána jako sklad. Severně od sídla se nachází areál brokové střelnice na asfaltové terče s klubovnou. Hasičská zbrojnice se nachází u areálu zemědělské výroby.

V osadě Ptyč se nachází rozsáhlý areál Park Berne. Z hlediska funkčnosti jde o vysoce variabilní komplex, kde jsou zastoupeny funkce skladovací (depozit cenností), bydlení a rekreace a včetně zařízení občanského vybavení, které slouží návštěvníkům areálu (stravování ap.).

Pod osadou Dolany v údolní nivě řeky Berounky stojí obnovený kostel Sv. Petra a Pavla, kde se sezonně pořádají společenské akce, jako jsou svatby, koncerty a výstavy. Provozováno je zde sezonní občerstvení (bistro).

Berounka je v letních měsících intenzivně vodácky využívána, přechodné ubytování a stravovací služby turistům zajišťuje tábořiště U Potůčků, sezonně je provozováno občerstvení u kostela.

Nakládání s odpady

V řešeném území nejsou evidovány ekologické zátěže (dle inventarizační studie Staré ekologické zátěže Plzeňského kraje).

Při všech činnostech v řešeném území musí být splněny požadavky na likvidaci odpadů vyplývající z obecně platných právních předpisů (zákon č. 541/2020 Sb., v platném znění) i obecně závazné vyhlášky obce, o nakládání s odpady. Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou.

Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Vytríděné složky komunálního odpadu (plasty, sklo, papír, tetrapaky, kovy, jedlé oleje a tuky) se ukládají do příslušně označených sběrných nádob umístěných na veřejně přístupných plochách. Rovněž je na veřejně přístupných označených místech možno ukládat odpad biologický (tráva, listí, větve).

Nezastavěné území (charakteristika krajiny a přírodních podmínek)

Z hlediska typologického členění krajiny je střední část řešeného území zahrnuta do lesozemědělské krajiny členitých pahorkatin a vrchovin (3M2). Samotné údolí Berounky je krajina lesozemědělská zaříznutých údolí (3M15).

3M2

charakter osídlení krajiny: vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica

charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynica

3M15

charakter osídlení krajiny: vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica

charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina zaříznutých údolí

Dle vymezení cílových charakteristik krajiny ZÚR Plzeňského kraje spadá řešené území do Hornoberounské (7) krajinné oblasti. Ochrana vybraných cílových charakteristik krajiny Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí (v případě řešeného území se jedná o údolí vodního toku Berounka) je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní katéně, zalesněné srázné svahy, zalučněné úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání.

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá řešené území do podsoustavy Plzeňské pahorkatiny, celku Plaská pahorkatina, okrsku Radnická vrchovina.

Charakteristika geologických podmínek

Geologickým podložím v řešeného území jsou droby, prachovce a břidlice. V rovinatějších vyšších polohách jsou zastoupeny jíly a písky. V nivě Berounky se nacházejí nivní sedimenty, ve vyšších polohách pak hlíny, písky a štěrky. Lokálně se vyskytují také granitové porfyry.

Charakteristika klimatických podmínek

Území je součástí mírně teplého, suchého regionu (kód regionu: 4, symbol regionu: MT 1, suma teplot vzduchu nad 10 °C v hodinách: 2400 - 2600, průměrná roční teplota vzduchu ve °C: 7 - 8,5, roční úhrn srážek: 450 - 550 mm).

Charakteristika hydrologických podmínek

Území má charakter náhorní plošiny nad hlubokým údolím Berounky (významný vodní tok) s několika drobnými přítoky v hlubokých bočních údolích (Všehrdský a Dolanský potok).

Řešené území je součástí útvaru podzemních vod: Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky.

Řešené území přísluší do hydrogeologického rajonu 4360 Labská křída.

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území převážně do: 1-11-02 (Střela a Berounka od Střely po Rakovnický potok). Hydrologické členění vodních toků v řešeném území:

kód	dílčí povodí (v km ²)	vodní tok
1-11-02-097	12,9	Všehrdský potok
1-11-02-098	12,9	(beze jména)
1-11-02-010	5,0	Dolanský potok

Berounka

Berounka (německy Beraun) je významná česká řeka v západní části republiky (Plzeňský a Středočeský kraj) a největší levostranný přítok Vltavy. Vzniká v Plzni soutokem Mže a Radbuzy, je dlouhá 139,1 km, s nejdelší zdrojnicí (Radbuza-Úhlava) 252 km. Povodí má rozlohu 8 855,47 km²[1], z čehož se 35,96 km² (29,23 km² Mže a 6,73 km² Úhlava) nachází na území Bavorska.[2] Prameny zdrojnic se nacházejí v pohoří Český les a Šumava. Nejvyšších průtoků dosahuje řeka na jaře. Ústí do Vltavy na území Prahy u Lahovic. (zdroj: Wikipedia)

Všehrdský potok

Pramení nad vesnicí Černíkovice, kterou protéká v jihovýchodním směru. Nad Všehrdy je na potoce malý rybník, pod vesnicí tvoří potok severovýchodní hranici přírodního parku Hřešihlavská a na jeho toku

jsou mlýny Brodský a Barborův. Po přijetí několika potoků se stáčí jihozápadně do úzkého údolí v parku Hřešihlavská. Těsně před soutokem s Berounkou protéká několik set metrů přírodní rezervací Krašov. Všehrdský potok je chovný a je na něm zakázán sportovní rybolov. (zdroj: Wikipedia)

Dolanský potok

Svůj tok začíná poblíž silnice spojující Studenou s Hlinci v nadmořské výšce 370 m. Zprvu teče jižním až jz. směrem, později se prudce stáčí k jihovýchodu a protéká zalesněnou roklí, kde je na něm malý rybníček. U lokality Ve Svaté jižně od Studené mění směr toku opět k jihu a klikatící se tok teče celkově k jihovýchodu. Od křížení potoka s cestou spojující osady Dolany a Ptyč se mění charakter údolí – na levém břehu jsou prudší, k jihu obrácené svahy, zatímco pravý břeh je pozvolný. V údolní nivě Berounky byl v minulosti jeho tok upraven a posunut, přičemž se napřímil a vzdálil od kostela sv. Petra a Pavla. Dolanský potok ústí do Berounky na jejím 85. říčním kilometru v nadmořské výšce 258 m. (zdroj: Wikipedia)

Pozn.: Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 (10) m od břehové čáry, dle významu vodního toku.

V území řešeném územním plánem Hlince se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ), která je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Na této HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic apod.). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní a ni dešťové vody a podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.

Stanovení podmínek pro chráněná území a územní systém ekologické stability

Biogeografické členění krajiny

Řešené území je součástí Křivoklátského bioregionu (1.19).

Biochory

- 3BE Erované plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.
- 3BM Erované plošiny na drobách v suché oblasti 3. v.s.
- 3UM Výrazná údolí v drobách v suché oblasti 3. v.s. (údolí Berounky)

Přirozená vegetace

Převládající potenciální přirozenou vegetací řešeného území je (7) Černýšová dubohabřina.

Černýšová dubohabřina (7)

Mapovací jednotku tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*), na vlhčích stanovištích *Tilia platyphyllos*, dubu letního (*Quercus robur*) a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan - *Fraxinus excelsior*, klen - *Acer pseudoplatanus*, mléč - *Acer platanooides*, třešeň - *Cerasus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného para určují především mezofilní druhy, především byliny (*Hepatica nobilis*, *Galium sylvaticum*, *Campanula persicifolia*, *Lathyrus vernus*, *Lathyrus niger*, *Lamium galeobdolon*, *Melampyrum nemorosum*, *Mercurialis perennis*, *Asarum europaeum*, *Pyrethrum corymbosum*, *Viola reichenbachiana* a jiné), méně často trávy (*Festuca heterophylla*, *Poa nemoralis*).

Nejčastější dřeviny stromořadí: *Cerasus avium* (třešeň ptačí), *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Acer platanoides* (javor mlč), *Juglans regia* (ořešák vlašský), *Pyrus communis* (hrušeň obecná), hybridní topoly, méně *Malus domestica* (jablono domáci) a *Prunus domestica* (hrušeň domáci).

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň: *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Quercus petraea* a *robur* (dub zimní a letní), *Carpinus betulus* (habr obecný), *Cerasus avium* (třešeň ptačí), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Swida sanguinea* (svída krvavá), *Ligustrum vulgare* (ptačí zob obecný), *Crataegus monogyna*, *laevigata* (hloh jednoblýzný a obecný), *Corylus avellana* (líška obecná).

Směsy pro zatravněvaná místa: *Festuca rubra*, *Festuca pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Poa pratensis*, *Poa trivialis*, v sušších polohách *Agrostis capillaris*, *Poa angustifolia*.

Zdroj: Zdenka Neuhäuslová - Mapa potenciální přirozené vegetace ČR, Praha 1998

Chráněné části přírody

- významné krajinné prvky (dle ust. §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění): lesy, rybníky, vodní toky a jejich nivy.
- EVL Natura 2000: CZ0323142 Berounka, CZ0320029 Chlumská stráž

EVL Natura 2000: CZ0323142 Berounka

Poloha: Úsek řeky Berounky od jezu u obce Zvíkovec při hranici CHKO Křivoklátsko proti proudu až k jezu Libštejnského mlýna pod obcí Robčice, v délce necelých 30 km.

Geologie: Geologickým podkladem jsou proterozoické břidlice s vložkami bulžníků a spilitů, pouze místy jsou vytvořeny nivní polohy, vzniklé z říčních teras.

Geomorfologie: Území leží v celku Třebovická plošina, která je západní částí Říčanské plošiny.

Reliéf: Údolí Berounky je z převážné části tvořen prudkými svahy se skalními výchozy. Z tohoto důvodu dochází ve vybraném úseku Berounky k silnému meandrování, s hluboce zaklesnutými meandry i s mělkým údolím; je zde množství různých stanovišť.

Krajinná charakteristika: Nebýt několika jezů, které svým vzduším mění podstatně charakter přirozeného biotopu, představuje lokalita převážně parmové pásmo vodních toků s přechodem k cejnovému, se stojatou vodou. V proudných úsecích je dno převážně šterkovité, v nadjezích se vyskytuje různě silná vrstva bahna, zvyšující eutrofní zátěž prostředí.

Biota: Vzhledem k množství jezů (současně i přirozených prahů z odolnější horniny) je značná část úseku řeky s klidnou, pomalu proudící vodou, k jejímž charakteristickým rysům patří zarůstání míst mimo proudnici vodní vegetací. K typickým představitelům patří stulík žlutý, v mělkých úsecích pomístně i další druhy (chrastice, zblochan, kosatec žlutý, orobinec, rákos). V proudných úsecích je běžný zárust lakušník říční, který místy zcela pokrývá dno a je závislý na eutrofní zátěži z lidských sídel. Z vodních živočichů se vyskytuje široké spektrum ryb parmového a cejnového pásma, v místech s čistými přítoky se dokonce vyskytuje i pstruh a rak říční. K běžným živočichům patří velevrub malířský a škeble říční. Mimo úseky, ovlivněné příliš lidskými aktivitami, je přirozený břehový porost tvořen převážně křovitými vrbami s příměsí dalších dřevin (olše, střemcha,...), v okolí obcí a jezů je tok částečně regulován a břehové porosty uměle udržovány.

Kvalita a význam: Vzhledem k malému počtu sídel je tento úsek Berounky poměrně v přirozeném stavu, větší narušení je několika jezů, u kterých je umístěna malá vodní elektrárna a které tvoří zcela zásadní překážku pro migraci vodních živočichů. S tím je spojený další průvodní jev, a to nedostatečný průtok korytem Berounky mimo objekt MVE v suchém období, zabraňující i poproudové migraci.

Zranitelnost: Největším nebezpečím pro funkci ekosystému jsou lidské aktivity, směřující k využívání vodní energie, dále úpravy toků za účelem tzv. protipovodňové ochrany (především těžba šterkových náplavů, která je prostředím pro rozmnožování některých druhů ryb a opevnování břehů, které snižuje množství úkrytů při průchodu velkých vod). Nezanedbatelným jevem je i znečišťování vody, které v posledním období spočívá především ve zvýšeném vnosu biogenních prvků a tím změně charakteru prostředí. Jako méně závažné se jeví sportovní rybolov a rekreace obyvatel (vodáctví, chatová zástavba).

Management: Kromě aktivního přístupu k zachování populace bolena vysazováním mladých jedinců místní populace je třeba vyřešit zajištění migrační průchodnosti přes příčné stavby oběma směry po celý rok (rybí přechody apod.), především nepovolením dalších úprav, které budou situaci zhoršovat a zkvalitnit čistotu vody dle možností v rámci platné legislativy.

Možné střety zájmu: Zajištěním tzv. protipovodňové ochrany ze strany správce toku může dojít k likvidaci zásadních typů ekosystémů, rovněž zajištěním plánovaného průtoku MVE může dojít k

nedostatečnému průtoku zbylou částí koryta řeky, případně k přímému úhynu některých živočichů, tvořících podstatnou složku ekosystému.
(zdroj: <http://www.nature.cz>)

EVL Natura 2000: CZ0320029 Chlumská stráž

Poloha: Lokalita se nachází v údolí Berounky na jejím pravém břehu, mezi obcemi Hřešihlavy a Chlum (asi 0,5 km severozápadně od obce Chlum).

Geologie: V území převažují proterozoické droby, prachovce a břidlice; místy silicity.

Geomorfologie: Poberounská soustava, podsoustava Plzeňská pahorkatina; celek Plaská pahorkatina, podcelek Kralovická vrchovina; okrsek Radnická vrchovina.

Reliéf: K západu, severozápadu až severu orientované strmé svahy, místy se skalními výchozy. Je zde velké převýšení, nadmořská výška se pohybuje mezi 255 – 470 m (nejvyšší bod vrch Hamouz).

Pedologie: Hlavním půdním typem jsou kambizemě. Konkrétně kambizem dystrická, mezobazická, dystrická rankerová a rankerová mezobazická. Na příkrých svazích je ranker kambický.

Krajinná charakteristika: Zalesněné území na pravém břehu Berounky a jejího přítoku Radubice, mezi obcemi Hřešihlavy a Zvíkovec (říční kilometry 88,1 a 85,3), poblíž Chlumu nad Berouňkou. Toky se nachází vně území EVL.

Biota: Chlumská stráž leží na území fyto geografického okresu Křivoklátsko, patřícího do fyto geografického obvodu České mezofytikum.

Současný vegetační kryt: EVL Chlumská stráž tvoří lesy přírodě blízké až přírodní, lesy kulturní (nepůvodní) a fragmenty nelesních společenstev.

Předmětem ochrany v EVL jsou hercynské dubohabřiny (dubohabřiny as. Galio-Carpinetum) a sutové lesy (lesy sv. Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích).

Na Chlumské stráni je ve srovnání s územím celé ČR velmi dobrá druhová diverzita lišejníků. Z lichenologického pohledu jsou nejcenější skalní plošky a zachovalé lesní porosty. Dle červeného seznamu lišejníků ČR se zde vyskytuje jeden kriticky ohrožený druh (*Usnea scabrata*) a čtyři silně ohrožené (*Cladonia cariosa*, *Flavoparmelia caperata*, *Peltigera horizontalis* a *P. polydactylon*) (Halda 2013).

V rámci inventarizačního průzkumu obojživelníků bylo zjištěno, že je zde početná populace mloka skvrnitého (*Salamandra salamandra*), drobné mokřady či kaluže obývá skokan hnědý (*Rana temporaria*) a podél toku Berounky se kontinuálně vyskytuje skokan skřehotavý (*Rana ridibunda*). Z plazů se na území EVL vyskytuje ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), užovka obojková (*Natrix natrix*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a zmije obecná (*Vipera berus*).

V EVL se vyskytují i tyto významné druhy ptactva: čírka modrá (*Anas querquedula*), holub doupňák (*Columba oenas*), orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), krahujec obecný (*Accipiter nisus*), výr velký (*Bubo bubo*), žluna šedá (*Picus canus*), datel černý (*Dryocopus martius*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), rorýs obecný (*Apus apus*), ledňáček říční (*Alcedo atthis*), krkavec velký (*Corvus corax*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), břehule říční (*Riparia riparia*), lejsěk bělokrký (*Ficedula albicollis*), lejsěk šedý (*Muscicapa striata*) a tuhýk obecný (*Lanius collurio*).

Kvalita a význam - Výskyt řady chráněných druhů: tis červený (*Taxus baccata*), lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), datel černý (*Dryocopus martius*), krkavec velký (*Corvus corax*). Cenná je i mykoflóra, vyskytuje se zde např. chráněný kriticky ohrožený druh hlívovec ostrovýtrusý (*Rhodotus palmatus*).

(zdroj: <http://www.nature.cz>)

Území obce Hlince je součástí přírodního parku (PP) Berounka, který vyhlásila Rada Plzeňského kraje dne 24. 5. 2021.

PP Berounka

Předmětem ochrany přírodního parku je dochovaný krajinný ráz území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami zařízeného údolí řeky Berounky a jejích přítoků, skalních výchozů, přilehlých lesních komplexů a zemědělské krajiny, včetně kulturních dominant krajiny a historické zástavby obcí s architektonickou hodnotou.

Cílem zřízení přírodního parku je vytvořit podmínky pro zachování předmětu ochrany a jeho ochrana před jeho poškozením škodlivou lidskou činností.

Posláním přírodního parku je zachovat pro budoucí generace jedinečnou krajinu přírodního parku a její přírodní a kulturně-historické charakteristiky. Posláním přírodního

parku je rovněž napomoci vzdělávání a osvětě veřejnosti v oblasti ochrany přírody a historického vývoje krajiny.

Mezi existencí přírodního parku omezené činnosti patří zejména:

- a) v nezastavěném území umístování nebo povolování staveb, zařízení nebo výrobků plnicích funkcí stavby včetně případů, pro které není vyžadováno povolení ani opatření stavebního úřadu, včetně změn jejich dosavadního umístění, vzhledu či funkčního využití,
- b) v nezastavěném území zakládání plantáží dřevin, povolování změn využití území a změn druhu pozemku nad 0,5 ha,
- c) v nezastavěném území využívání pozemků ke sportovnímu a rekreačnímu využití, zejména jako tábořiště, kempy, motokrosově dráhy, záchytná parkoviště, a k pořádání hromadných akcí. Volné využívání krajiny není dotčeno,
- d) vjezd a setrvání motorových vozidel mimo pozemní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody ke kempování a táboření,
- e) odstraňování stromořadí, sadů a remízů,
- f) provádění těžby hornin a nerostů.

Územní systém ekologické stability:

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální.

Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů. Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Údolím řeky Berounka prochází nadregionální biokoridor NRBK K 50 (Kladská - Týřov, Křivoklát) s ochrannou zónou. Biokoridor má vymezenou osu vodní (řeka Berounka) a osu mezofilní hájovou (svahy nad údolím). Biokoridor je v rozsahu řešeného území funkční. Navrženo je pouze doplnění krátkého úseku koridoru mezi osadou Ptyč a samotou Lejskův - Kožíškův-Kožíškův Mlýn. Tato část koridoru o šířce min. 50 m je navržena k zatravnění a dosadbě ostrůvků stanovištně vhodných druhů dřevin.

Do nadregionálního biokoridoru jsou vložena funkční biocentra (1445) RBC Chlumská stráž a (1447) RBC Krašov a dále lokální funkční biocentra LBC Ptyč LBC Hamouz LBC Stodola a LBC Třebkov.

Z nadregionálního biokoridoru jsou vedeny lokální biokoridory údolí Všehrdského a Dolanského potoka. Do biokoridoru Dolanského potoka je vloženo funkční LBC V Chrástanech.

Stanovení podmínek pro ochranu podzemních a povrchových vod

Do řešeného území zasahuje I. a II. pásmo pro vodní zdroj Hlince (vyhlášené pod č. VLHZ 69/1989 ONV Plzeň sever). I. stupeň ochranného pásma je tvořen oplocením o velikosti cca 10/10 m.

Řešené území není zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 (10) m od břehové čáry, dle významu vodního toku.

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 178/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a trvalé travní porosty. Podmínkou protierozní ochrany je zachování katastrálně evidovaných trvalých travních porostů. Vzhledem k potenciální možnosti eroze na rozhraní orné půdy a lesa je doporučeno ponechat úzký travnatý lem šířky min. 20 m, přímý přechod orná půda - les by se neměl nikde vyskytovat.

Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro vodní tok Berounka (správce: Povodí Vltavy s.p.) je v rozsahu řešeného území stanoveno (rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 22. 6. 2006) záplavové území (včetně aktivní zóny záplavového území). Údolí řeky Berounka je také ohroženo zvláštní povodní vzniklou jako následek havárie na vodním díle Hracholusky.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách s vymezeným záplavovým územím.

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů).

Stanovení podmínek pro rekreaci

Izolované individuální rekreační stavby v krajině (rekreace - individuální (RI)) se vyskytují pouze na několika místech podél toku Berounky. Navržená koncepce ÚP vylučuje územní rozšiřování ploch pro individuální rekreaci. Přípustné je pouze mírné navýšení plošného standardu stávajících staveb. U chat na lesní půdě je vymezeno území v jejich blízkém okolí tak, aby byla umožněny rekreační funkce lesa a současně se předcházelo dalšímu rozšiřování zázemí chat do lesa.

Rekreační areály s charakterem občanského vybavení jsou vymezeny tak, aby byla oddělena jejich zastavěná část a plochy s charakterem pobytových luk, které slouží pro letní stanování (rekreace - rekreační areály (RH)/rekreace - oddechové plochy (RO))

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází dobývací prostory a chráněná ložisková území (dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění).

V území jsou evidována poddolovaná území:

Název	Ozn.	Surovina	Stáří
Studená	70890366	Antimonová ruda - Železné rudy - Pyrit	do 19. století

3.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy s ohledem na charakter území v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Názvosloví ploch i symbolika je odvozena z přijaté Metodiky - Standard vybraných částí územního plánu, v několika případech je grafika pozměněna ve prospěch harmonického působení výsledné mapy a pro zvýšení čitelnosti dokumentace:

- smíšené obytné plochy - venkovské (SV)
- bydlení - venkovské (BV)
- rekreace - individuální (RI)
- rekreace - rekreační areály (RH)
- rekreace - oddechové plochy (RO)
- občanské vybavení - veřejné (OV)
- občanské vybavení - komerční (OK)
- občanské vybavení - sport (OS)
- výroba - zemědělská a lesnická (VZ)
- doprava - silniční (DS)
- veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)
- veřejná prostranství - zeleň (PZ)
- zeleň - přírodní (ZP)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- lesní plochy (LE)
- smíšené plochy nezastavěného území (MN)
- zemědělské plochy - pole (AP)
- zemědělské plochy - louky a pastviny (AL)
- vodní plochy a toky (WT)

4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

4.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

(dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky MŽP č. 271/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 65,0 %. Největší plochu zaujímá orná půda, významně jsou zastoupeny trvalé travní porosty převážně v nivách vodních toků, zahrady a sady se v obvyklém rozsahu nacházejí v zastavěných územích nebo v jejich blízkosti.

Výměry druhů pozemků (v ha):

Celková výměra pozemku (ha)	759,6
Zemědělská půda (ha)	494,1
Orná půda (ha)	422,9
Chmelnice (ha)	-
Vínice (ha)	-
Zahrady (ha)	8,9
Ovocné sady (ha)	2,0
Trvalé travní porosty (ha)	60,3
Nezemědělská půda (ha)	265,5

Lesní půda (ha)	172,2
Vodní plochy (ha)	44,5
Zastavěné plochy (ha)	6,1
Ostatní plochy (ha)	42,7

Charakteristika půd v řešeném území

Vyhláška č. 298/2015 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území hodnotu:

k. ú. Hlince 5,31 Kč/m²

Charakteristika půd - hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 8 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti; středně těžké.
- 11 Hnědozemě typické, černozemí, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s větší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.
- 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvicke, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
- 15 Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.
- 21 Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a N ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.
- 26 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhčením.
- 38 Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné než předchozí.
- 39 Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry.
- 41 Svazité půdy (nad 12 stupňů) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
- 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 51 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných šterkopiscích a morénách; lehké až středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 55 Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné.
- 56 Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.
- 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.
- 67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnaté uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
- 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.
- 71 Glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění louky.

Charakteristika půdního fondu

V řešeném území se vyskytují v nivě vodního toku (Berounka) zejména fluvizemě a luvizemě, ve vyšších polohách pak regozemě a kambizemě (v okolí Dolan).

Pozn.:

Fluvisoly se vyskytují v říčních nivách, které jsou nebo byly (před úpravou vodního toku) pravidelně zaplavovány povodňovou vodou. Kambizem je nejrozšířenější půdní typ na území České republiky. Dříve byl nazýván hnědou (lesní) půdou. Regosoly jsou slabě vyvinuté půdy na sypkých sedimentech (spraše, sprašové hlíny, písky, štěrky).

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011:

Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území, včetně stupně přednosti v ochraně:

I. třída ochrany:	41110	45600				
II. třída ochrany:	41200	41500				
III. třída ochrany:	40840	42611	44702	46401		
IV. třída ochrany:	42212	42614	44712	44811	45500	
V. třída ochrany:	42113	42143	42213	42654	43815	43816
	43929	43939	45113	46701	44168	44814
	46811	47101				

Investice do zemědělské půdy

Rozsah meliorovaných ploch v řešeném území je nízký a činí cca 16,15 ha (z 422,9 ha orné půdy). Několik bloků odvodněné půdy se nachází nad přístupovou komunikací do sídla.

Eroze

Větrnou erozí je ohrožena zejména říční terasa jižně od sídla Hlince, přičemž návětrná terénní hrana na řekou Berounka je ohrožena extrémně. Vodní eroze se projevuje v závislosti na sklonu zemědělských pozemků a lokálně dosahuje až 10t/ha/rok. V těchto územích je doporučeno převedení orných půd do TTP (trvalých travních porostů) a doplnění dalších protierozních opatření ve formě remízů a dalších terénních úprav.

4.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ÚP Hlince předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navrženo řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávací enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Návrhem řešení nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

plochy přestavby (P)							
označení	celková plocha (ha)	funkční využití	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	z toho plochy plošných meliorací (ha)	pozn.:
P1	0,21	BV	0,11	42614	4	-	bydlení - venkovské (BV)
P2	0,33	BV	-	-	-	-	bydlení - venkovské (BV)
P3	0,32	BV	0,10	42212	4	-	bydlení - venkovské (BV)
celkem	0,86	-	0,21	-	-	0,00	-

funkční využití			ZPF (ha)	pozn.:
BV	bydlení - venkovské (BV)		0,21	
celkem			0,21	

stupeň přednosti			ZPF (ha)	pozn.:
1			-	
2			-	
3			-	
4			0,21	
5			-	
celkem			0,21	

zastavitelné plochy (Z)							
označení	celková plocha (ha)	funkční využití	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	z toho plochy plošných meliorací (ha)	pozn.:
Z1	0,90	BV	0,84	44702	3	-	bydlení - venkovské (BV)
Z2	0,64	PP	0,06	44702	3	-	veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)
		BV	0,25	44702	3	0,25	bydlení - venkovské (BV)
Z3	0,30	PP	0,31	42614	4	0,31	bydlení - venkovské (BV)
		PP	0,04	44702	3	-	veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)
Z4	0,79	BV	0,04	42614	4	-	bydlení - venkovské (BV)
		ZZ	0,19	42614	4	-	zeleň - zahrady a sady (ZZ)
Z5	0,06	ZZ	0,11	42613	4	-	zeleň - zahrady a sady (ZZ)
		ZZ	0,79	42614	4	-	zeleň - zahrady a sady (ZZ)
Z6	0,50	ZZ	0,06	42614	4	-	zeleň - zahrady a sady (ZZ)
		BV	0,51	42213	5	-	bydlení - venkovské (BV)
Z7	0,10	ZZ	0,10	43939	4	-	zeleň - zahrady a sady (ZZ)
		ZZ	0,08	42113	5	-	zeleň - zahrady a sady (ZZ)
Z8	0,50	ZZ	0,09	42213	5	-	zeleň - zahrady a sady (ZZ)
		OV	0,23	45500	4	-	občanská vybavenost - veřejná (OV)
celkem	4,02	-	3,70	-	-	0,56	-

funkční využití			ZPF (ha)	pozn.:
BV	bydlení - venkovské (BV)		2,10	
PP	veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)		0,14	
ZZ	zeleň - zahrady a sady (ZZ)		1,23	PLOCHY ZAHRAD BEZ RODINNÝCH DOMŮ
OV	občanská vybavenost - veřejná (OV)		0,23	
celkem			3,70	

stupeň přednosti		ZPF (ha)	pozn.:
1	-		
2	-		
3	1,19		
4	1,83		
5	0,68		
celkem	3,7		

změny v krajině (K)							
označení	celková plocha (ha)	funkční využití	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	z toho plochy plošných meliorací (ha)	pozn.:
K1	4,86	ZP	0,21	41500	2	-	zeleň - přírodní
			1,03	42212	4	-	zeleň - přírodní
			1,19	41212	3	-	zeleň - přírodní
			2,43	42113	3	-	zeleň - přírodní
celkem	4,86	-	4,86	-	-	0,00	-

funkční využití			ZPF (ha)	pozn.:
ZP	zeleň - přírodní		4,86	
celkem			4,86	

stupeň přednosti			ZPF (ha)	pozn.:
1			-	
2		0,21		
3		3,62		
4		1,03		
5		-		
celkem		4,86		

Vzhledem k rozložení zemědělských půd vyšších bonit lze vyloučit zábor půd s I. a II. stupněm přednosti v ochraně. Rozsah vymezených zastavitelných ploch je omezen na nutnou míru rozvoje sloužící k zajištění požadavků na zachování sociální soudržnosti.

V území jsou vymezeny plochy přestaveb v zastavěném území, z toho v osadě Hlince plocha pro výstavbu 1 RD a v osadě Ptyč pak pro max. 7 RD. Tyto vymezené plochy přestaveb zaplňují stávající proluky v zastavěném území. Další výstavba je umožněna i ve stávajících plochách funkčního využití.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny přiměřeně k významu jednotlivých sídel v řešeném území. Na východním okraji sídla Hlince je podél hlavní přístupové komunikace navržena skupina rodinných domů ve dvou zastavitelných plochách (Z1 a Z2, celkem max.17 RD). Na severním okraji sídla Hlince je pro výstavbu rodinného domu v proluce vymezena zastavitelná plocha (Z3). Další dvě zastavitelné plochy (Z4 a Z5) na západním okraji sídla Hlince jsou vymezeny pro rozšíření obytného prostoru o plochy sídelní zeleně, bez možnosti výstavby obytných staveb. Další zastavitelná plocha Z6 (max. 6 RD) je vymezena u příjezdové komunikace do osady Dolany. Zastavitelné plochy Z7 a Z8 (Lejskův mlýn a jeho okolí) jsou vymezeny pouze pro rozšíření obytného prostoru o plochy sídelní zeleně, bez možnosti výstavby obytných staveb. V blízkosti kulturní památky kostela sv. Petra a Pavla je vymezena zastavitelná plocha Z9, která bude sloužit jako zázemí návštěvníků, které v současné době neodpovídá významu místa.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Údaje o PUPFL v řešeném území jsou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve platném znění.

5.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesy jsou zastoupeny na 172,2 ha řešeného území (lesnatost 22,7 %).

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 6 - KŘIVOKLÁTSKO A ČESKÝ KRAS. Pro uvedenou oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů (OPRL) s platností do roku 2041 (schváleno dne 24. 11. 2021).

Lesy v řešeném území jsou v majetku: Agrolesy Chříč, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 11000 Praha 1 (Hlínecký les, lesy v okolí osady Dolany), Obec Hlince, č. p. 44, 33141 Hlince (lesy v okolí sídla Hlince a další) a jiných fyzických osob.

Z hlediska kategorií jsou lesy v řešeném území zařazeny do kategorie lesů hospodářských, lesů ochranných (21a) i do kategorie lesů zvláštního určení, subkategorie 32e (lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou). Takto vyčleněné lesy se nacházejí na svazích kolem Berounky.

Lesy se nacházejí ve 2. a 3. vegetačním stupni. Dubový (2. vegetační stupeň) tvoří lesy na většině území, ve 3. vegetačním stupni (dubo-bukový) se nacházejí lesy kolem vodních toků. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³).

Lesy jsou dle cílového hospodaření zařazeny převážně jako:

- 1 ochranné lesy na nepřístupných plochách
- 21 exponovaná stanoviště nižších poloh
- 23 kyselá stanoviště nižších poloh (Hlínecký les)

Dále jsou zastoupeny též : 25 - živná stanoviště nižších poloh, 29 - olšová stanoviště na podmáčených půdách, 41 - exponovaná stanoviště středních poloh, 45 - živná stanoviště středních poloh.

Lesy v okolí vodního toku Berounka i jinde mají také významnou funkci rekreační. V řešeném území se vyskytuje chatová zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě poznatků vyplývajících z katastru nemovitostí a z podkladů Ústavu pro hospodářské úpravy lesů (OPRL 2019). Zahrnuje skutečné pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích.

5.2) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V této vzdálenosti nejsou územním plánem vymezeny plochy přestaveb a zastavitelné plochy.

Pozemky PUPFL jsou funkčním členěním územního plánu, dle svého přírodního významu, zařazeny do ploch lesních (LE). Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je vymezena plocha přestavby P2 (osada Ptyč, pozemky se nacházejí na okraji areálu komerční občanské vybavenosti) a zastavitelná plocha Z6 (osada Dolany, lokalita je hlavní rozvojovou lokalitou v sídle, jiný rozvoj je problematický z hlediska jiných limitů využití).

5.3) Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Koncepce územního plánu vylučuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa na úkor navržené obytné zástavby nebo občanské vybavenosti.

6) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

6.1) Požadavky obrany státu

V území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu. Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

6.2) Požadavky požární ochrany

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požárně bezpečnostní řešení dle Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v

platném znění, a plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení (dle §29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů).

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Hasičská zbrojnice se nachází poblíž zemědělského areálu.

Potřeba požární vody je zajišťována čerpáním z vodních nádrží v sídle Hlince (celkem 3 menší vodní nádrže, z nichž umělá vodní nádrž proti zemědělskému areálu má zpevněný příjezd pro techniku).

6.3) Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyrozumění obyvatelstva je zajištěno sirénou. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů. Jako sklad prostředků CO lze v případě potřeby využít objekty občanského vybavení.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitově v sídle.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami z vhodných zdrojů v okolních sídlech. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodního toku Berounka a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP HLINCE - VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚP DLE §53 STZ**1) Postup při pořízení ÚP Hlince**

Územní plán Hlince (dále jen "ÚP Hlince") je pořizován na základě usnesení Zastupitelstva obce Hlince (dále jen "zastupitelstvo") č.108/2020 ze dne 18. 02. 2020, ve kterém bylo rozhodnuto o pořízení ÚP Hlince.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zastupitelstvem zvolen starosta Ing. Petr Jirásek.

Na základě usnesení o pořízení územního plánu byl Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a ÚP, jako pořizovatel věcně a místně příslušný k pořizování na základě § 6 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, požádán o pořízení ÚP Hlince. Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a ÚP, vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání, zajistil jeho projednání a následnou úpravu a předal tento návrh ke schválení zastupitelstvu. Návrh zadání ÚP Hlince byl následně schválen zastupitelstvem dne 18. 12. 2020 pod usnesením č. 143/2020. Následně bylo zajištěno pořízení návrhu ÚP Hlince, který byl předložen ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona.

Společné jednání

Společné jednání o návrhu ÚP Hlince oznámil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dopisem č.j. ORR/1343/2022 ze dne 17. 01. 2022 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Hlince, sousedním obcím s oznámením místa a doby konání společného jednání a s lhůtou uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Návrh ÚP Hlince byl zveřejněn veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Kralovice a Obecního úřadu Hlince a také na internetových stránkách Městského úřadu Kralovice. Dále pořizovatel předal jedno pare návrhu ÚP Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje jako nadřízenému orgánu územního plánování pro posouzení.

Společné jednání se konalo 17. 02. 2022 v 9:00 hodin na Městském úřadě Kralovice, Manětínská 493, v zasedací místnosti v přízemí budovy.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel 8 stanovisek dotčených orgánů a 1 vyjádření (připomínka) subjektu dotčených návrhem řešení. Dne 29. 03. 2022 pořizovatel zaslal stanoviska dotčených orgánů a připomínku subjektu Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje jako nadřízeného orgánu územního plánování. Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování své stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydal dne 26. 04. 2022 a neshledal nedostatky, které by bránily zahájení řízení o vydání územního plánu.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem i zpracovatelem vyhodnotil došlá stanoviska a připomínky. Na základě vyhodnocení předal dne 27. 04. 2022 zpracovateli pokyny pro úpravu návrhu ÚP pro veřejné projednání.

Veřejné projednání

Zpracovatel ÚP předal pořizovateli upravený návrh ÚP k veřejnému projednání. V souladu s § 52 stavebního zákona bylo oznámení o konání veřejného projednání oznámeno veřejnou vyhláškou dne 27. 05. 2022, tj. 30 dnů předem obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a veřejnosti.

Veřejné projednání se konalo dne 28. 06. 2022 ve Hlincích ve „Špejcharu“ č.p. 29 od 16:00 hodin. Z veřejného projednání, které obsahovalo zákonné náležitosti, byl pořízen písemný záznam. V rámci zákonné lhůty po veřejném projednání byly uplatněny námítky a stanoviska. V souladu s § 53 odst. 1. a 2. pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval „návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek“, který byl následně rozeslán na příslušné dotčené orgány. V zákonné lhůtě byla uplatněna pouze

souhlasná stanoviska. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP Hlince na základě pokynů vycházejících z výsledku projednání. Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel přezkoumal ÚP ve smyslu § 53 odst. 4, 5 SZ a správního řádu, doplnil odůvodnění a předal zpracovateli k vyhotovení ÚP pro vydání. Následně byl návrh ÚP předán do zastupitelstva obce k jeho vydání v souladu s § 54 SZ.

2) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování Aktualizace č. 1, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276. Následně bylo zpracovány další aktualizace: č. 2 a č. 3 PÚR ČR schválené dne 2. 9. 2019, č. 4 schválená dne 12. 7. 2021 usnesením vlády ČR č. 618/2021. **Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.** Aktualizaci č. 5 Vláda ČR schválila dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833.

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti. Politika územního rozvoje vymezuje řešené území jako specifickou oblast SOB 9, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu: ohrožení území suchem.

K důvodům pro vymezení specifické oblasti republikového významu patří zejména potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby, potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu a potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

V rámci územně plánovací činnosti obcí je hlavním úkolem vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulacích vlastností, vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků.

Vyhodnocení:

Koncepce územního plánu j jeho změn řeší požadavky stanovené pro specifickou oblast. V území jsou identifikovány a vymezeny plochy důležité pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, část těchto prvků je vymezena jako součást územního systému ekologické stability, je navrženo též doplnění těchto prvků. Vymezením těchto ploch je také zajištěna možnost pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Koncepce územního plánu a jeho změn vytváří podmínky pro

hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích (stanovením priorit vsakování a jímání srážkových vod).

Z politiky územního rozvoje (PUR - ČR) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto požadavky na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je zajištěna zejména návrhem funkčního členění území. Střední části sídla jsou vymezeny jako polyfunkční plochy obytného charakteru a plochy občanského vybavení s regulativy prostorového uspořádání, které chrání historický a urbanistický charakter území.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území nezastavitelného území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch lesních a ploch přírodní zeleně, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s

běžnými zemědělskými činnostmi). Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou identifikovány a vymezeny jako nezastavitelné území s vyloučením možností zemědělského využívání.

Návrh rozvoje (vymezení ploch přestavby a zastavitelných ploch) je přizpůsoben urbanistickému charakteru sídel (dle podmínek památkové péče, která zahrnuje i ochranu archeologického dědictví). Územní rozvoj je navržen v několika lokalitách po obvodu zastavěného území.

Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability. Nefunkční a chybějící části územního systému ekologické stability jsou vymezeny k založení a doplnění. Prověřeny jsou návaznosti územního systému ekologické stability na území sousedních obcí.

Územní plán umožňuje využívání stávajících i navržených obytných objektů pro rekreační účely. Územní plán vymezuje síť místních komunikací s možností jejich využívání pro turistiku.

Koncepce územního plánu zajišťují ochranu a rozvoj technické infrastruktury.

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích (resp. v územích se známou povodňovou situací).

Koridory a plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Systémy provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch technické infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci v území, a to i s ohledem na ochranu tohoto území pro následné využití budoucími generacemi. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu v Politice územního rozvoje ČR je vytvoření územních podmínek pro umístování elektroenergetických a plynárenských sítí, dále dálkovodů (ropovody, produktovody), vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy.

PÚR ČR vymezuje v řešeném území koridor technické infrastruktury:

E17 Koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Hradec-Chrást a Chrást-Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice. Důvody vymezení: Plochy a koridor umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti západních Čech.

Vyhodnocení:

Koridor je návrhem ÚP plně respektován a v souladu s PÚR ČR i ZÚR Plzeňského kraje vymezen.

Návrhem změny ÚP jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v (PÚR) Politice územního rozvoje (v aktuálním znění).

2.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08. V dubnu 2014 byla vydána I. aktualizace tohoto dokumentu.

Z návrhu ZÚR Plzeňského kraje vyplývá, pro území [specifická oblast SON 6 Kralovicko](#) (jehož je řešené území součástí), zpřesnění kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území s prioritou:

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

Z hlediska priorit ZÚR Plzeňského kraje pro zpracování územních plánů obcí v této oblasti je hlavním úkolem:

- Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.
- Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky, Střely a Javornice, nerozšiřovat rekreační zástavbu především v civilizačně nezasazených částech údolí.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hipo stezek a pěších tras. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

ZÚR Plzeňského kraje v území vymezují plochy a koridory nad místního významu:

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biokoridor NRBK K 50 (Kladská - Týřov, Křivoklát),
- RBC Chlumská stráň (1445),
- regionální biocentrum RBC 1447 (Krašov)

Koridory a plochy technické infrastruktury

ZÚR Plzeňského kraje vymezuje v řešeném území koridor technické infrastruktury:

- E 17 Koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Hradec – Chrást, koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Chrást – Přeštice, plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Přeštice a plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Chrást.

Vyhodnocení:

Koridor je návrhem ÚP plně respektován a v souladu s PÚR ČR i ZÚR Plzeňského kraje vymezen.

- Pozn.: Nad místní rozvojová osa OR1 (Plzeň - Kaznějov - Plasy - Kralovice - hranice kraje - Most) prochází západně od řešeného území.

Další požadavky

Vymezení regionální cyklotrasy Berounka.

Vyhodnocení:

ÚP Hlince vymezuje převážně zastavitelné plochy pro bydlení. Kapacita vymezených ploch odpovídá významu sídel, zejména z hlediska rozvoje rodinných forem bydlení ve zdravém venkovském prostředí, včetně možnosti využívání obytného prostředí k rekreačním účelům.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou ÚP Hlince zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na

požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

V krajině navržené koncepce vymezují, upřesňují a doplňují územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Tyto plochy jsou převážně zahrnuty do ploch lesních a ploch přírodní zeleně.

Ochrana vybraných cílových charakteristik krajin Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu: v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní katéně, zalesněné srázné svahy, zalučněné úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání. V nivách nejsou vymezeny rozvojové plochy s charakterem zastavitelných ploch, pouze je doplněna sídelní zeleň navazující na stávající zastavěné území.

Technická infrastruktura v řešeném území je s ohledem na její stáří a zastoupení v jednotlivých částech zastavěného území na různorodé úrovni, přičemž nově budované úseky sítě technické infrastruktury jsou na dobré technické úrovni (úseky vodovodní a kanalizační sítě, nově budované úseky elektro NN).

Stávající dopravní infrastruktura je chráněna. Návrhové lokality (s kapacitou jednotek rodinných domů) jsou dopravně připojeny na síť stávajících nebo navržených místních komunikací, požadavky na vznik odstavných a parkovacích míst jsou součástí regulativů jednotlivých lokalit.

Koncepcí územního plánu je doplněn systém cykloturistických tras v území (regionálního charakteru) a to zejména o chybějící úseky podél vodního toku Berounka. *Koncepce územního plánu vymezuje v celém rozsahu řešeného území síť místních a místních účelových komunikací, které budou zajišťovat prostupnost území pro zřízení cyklistických tras. Chybějící úseky jsou navrženy k doplnění. Cyklotrasa podél vodního toku Berounka je navržena ve dvou liniích (sportovnějšího a turistického charakteru), mezi nimi jsou doplněny propojení, Systém tras je navržen tak, aby podmínkou jeho funkčnosti nebyl průjezd přes PARK BERNE.*

2.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro ORP Kralovice, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z jejich hlediska vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

3) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

Záležitosti nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona) nejsou ÚP Hlince vymezeny.

4) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Hlince vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení v obci a rozvoj smíšených funkcí (služby, drobná výroba ap.). Územním plánem jsou

dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

5) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

6) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Jedná se o standardní postup pořízení Návrhu ÚP Hlince, ve kterém se zpracovával návrh pro společné jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona a dále návrh pro veřejné projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Návrh ÚP Hlince byl projednán v obou fázích s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP Hlince nebyly řešeny.

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 17. 02. 2022. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Hlince:

STANOVISKA KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

- 1/ Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, svým stanoviskem ze dne 20. 01. 2022, pod zn. MPO 8314/2022 souhlasí
- 2/ Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, svým vyjádřením ze dne 10.02. 2022 pod zn. PVL-11232/2022/340/Če – má připomínky:

Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Akceptováno. Je řešeno v územně plánovací dokumentaci. Jednotlivé stavební záměry budou posouzeny v jednotlivých stavebních řízeních. Likvidace odpadních vod je řešena v

územně plánovací dokumentaci. Jednotlivé stavební záměry budou posouzeny v jednotlivých stavebních řízeních.

- 3/ Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, Manětínská 493 331 41 Kralovice, svým stanoviskem ze dne 16.03.2022 pod č.j. OŽP/1461/22 Sub, vydává souhlasné stanovisko za splnění těchto podmínek:

Zastavěné území v lokalitě Radbůza bude vymezeno pozemky st.p.č. 48, 52, 91, p.č. 156/1, 156/2, 883 v k.ú. Hlince.

Zastavěné území v lokalitě Tábořiště u Potůčků bude vymezeno na pozemky st.p.č. 117/1, 119 v k.ú. Hlince.

Ze zastavěného území v lokalitě Lejskův-Kožíškův mlýn budou vyjmuty pozemky p.č. 184, 188, 187, 881, 898 a 193 v k.ú. Hlince.

Plochy Zeleň – zahrady sady (ZZ) v lokalitě Radbůza, Lejskův-Kožíškův mlýn a Hlince č.e. 5 nacházející se v záplavovém území vodního toku jsou přípustné za podmínky, že pro záměry anebo činnosti umísťované či prováděné v uvedené ploše je třeba vyjádření, souhlasu nebo povolení vodoprávního úřadu.

Plochy Rekreace – rekreační areály (RH) v lokalitě Tábořiště u Potůčků budou vymezeny v rozsahu pozemků st.p.č. 117/1, 119 v k.ú. Hlince. Uvedené plochy nacházející se v záplavovém území vodního toku jsou přípustné za podmínky, že pro záměry anebo činnosti umísťované či prováděné v uvedené ploše je třeba vyjádření, souhlasu nebo povolení vodoprávního úřadu.

Plochy Rekreace – oddechové plochy (RO) v lokalitě Tábořiště u Potůčků budou vymezeny v rozsahu pozemků p.č. 169/9, 165/2, 169/11 v k.ú. Hlince. Uvedené plochy nacházející se v záplavovém území tohoto vodního toku jsou přípustné za podmínky, že pro záměry anebo činnosti umísťované či prováděné v uvedené ploše je třeba vyjádření, souhlasu nebo povolení vodoprávního úřadu.

Plochy Smíšené obytné plochy – venkovské (SV) v lokalitě Radbůza nacházející se v záplavovém území vodního toku jsou přípustné za podmínky, že pro záměry anebo činnosti umísťované či prováděné v uvedené ploše je třeba vyjádření, souhlasu nebo povolení vodoprávního úřadu.

Plochy Smíšené obytné plochy – venkovské (SV) v lokalitě Lejskův-Kožíškův mlýn nacházející se v záplavovém území vodního toku jsou přípustné za podmínky, že pro záměry anebo činnosti umísťované či prováděné v uvedené ploše je třeba vyjádření, souhlasu nebo povolení vodoprávního úřadu. Z uvedené plochy budou vyjmuty pozemky p.č. 184, 187, 188, 881 v k.ú. Hlince. Do uvedené plochy budou zahrnuty pozemky st.p.č. 140, 141, 145 v k.ú. Hlince.

Plochy Rekreace individuální (RI) v lokalitě Hlince č.ev. 5, Hlince č.ev. 8, Hlince č.ev. 29, Hlince č.ev. 31, a Hlince č.ev. 93 nacházející se v záplavovém území vodního toku jsou přípustné za podmínky, že pro záměry anebo činnosti umísťované či prováděné v uvedené ploše je třeba vyjádření, souhlasu nebo povolení vodoprávního úřadu.

Vyhodnocení:

Akceptováno, zastavěné území bylo upraveno dle požadavků. Pro záměry a činnosti umísťované či prováděné v plochách zastavěného území (zeleň – zahrady sady (ZZ), rekreace – rekreační areály (RH), rekreace – oddechové plochy (RO), smíšené obytné plochy – venkovské (SV), rekreace individuální (RI), které se nacházejí v záplavovém území je třeba vyjádření, souhlasu nebo povolení vodoprávního úřadu bude uvedeno v kapitole e. 5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi.

- 4/ Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí (ochrana přírody a krajiny), Manětínská 493, 331 41 Kralovice, svým stanoviskem ze dne 16. 03. 2022 pod č.j. OŽP/1461/2022 – souhlasí za těchto podmínek:

V lokalitě Ptyč (označeno OK) upravit členění zastavěného území- rozdělit plochy dle skutečného využití takto, současně nezastavěné pozemky p.č. 311/24, 311/14, 311/2, 259/14, 259/13 a 259/2 k.ú. Hlince vymežit jako plochy nezastavitelné, další rozvoj zástavby s ohledem na přítomnost přírodního parku Berounka a možného ovlivnění krajinného rázu je v této lokalitě nežádoucí, jedná se o pozemky v současné době částečně využívané jako zemědělský půdní fond (2. třída ochrany - ZPF) a částečně jako ostatní plochy zeleně.

V ploše smíšené obytné – venkovské (SV) v lokalitě Lejskův – Kožíškův mlýn postupovat při vymezení zastavěného území obdobně jako v prvním případě t.j, rozdělit plochy dle skutečného využití takto, současně nezastavěné pozemky p.č. 881, 188, 187, k.ú. Hlince vymežit jako plochy nezastavitelné, další rozvoj zástavby s ohledem na přítomnost PP a ovlivnění jeho krajinného rázu je v této lokalitě rovněž nežádoucí, jedná se o pozemky v současné době částečně využívané jako zemědělský půdní fond – zahrady, které jsou součástí údolní nivy řeky Berounky, tato je dle „zákona“ významným krajinným prvkem ze zákona. Plocha MN.r. u kostela Sv. Petra a Pavla, vymezena jako smíšená plocha nezastavěného území na pozemku p.č. 226/63 a 226/65 katastrální území Hlince s určením využití, rekreace nepobytová se nachází v nezastavěném území bude sloužit výhradně pro nepobytovou rekreaci. Činnosti, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, anebo způsobit zničení, poškození nebo rušení dochovaného stavu PP nelze vykonávat bez předchozího souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny vydaného dle 12 odst. 2 „zákona“.

Vyhodnocení:

Akceptováno, zastavěné území bylo upraveno.

- 5/ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, svým stanoviskem ze dne 04. 03. 2022 pod č.j. PK-ŽP/892/22 – souhlasí a dále uvádí:

„Nad rámec zastavitelných ploch vymezených v předloženém návrhu ÚP Hlince byl s orgánem ochrany ZPF konzultován záměr na vymezení plochy občanské vybavenosti na pozemcích na p.p.č. 226/63 a 226/56 /došlo k chybě správně p.č. 226/65/ v k.ú. Hlince (půda IV. třídy ochrany), která by měla sloužit jako zázemí návštěvníků kulturní památky kostela sv. Petra a Pavla. Orgán ochrany ZPF bude případné vymezení zastavitelné lokality akceptovat, a to za předpokladu, že zábor ZPF pro zmíněný účel bude řádně zdůvodněn dle ust. §§ 4 a 5 zákona a výsledná výměra zastavitelné plochy nepřesáhne 0,30 ha.“

Vyhodnocení:

Akceptováno, plocha MN.r u kostela sv. Petra a Pavla byla po společném jednání vymezena jako zastavitelná plocha Z9 k veřejnému projednání a řádně zdůvodněna.

- 6/ Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, svým stanoviskem ze dne 15. 03. 2022 pod sp.zn.: 131764/2022-7460-OÚZ-PHA

Žádá o zapracování limitů a zájmů MO do textové i grafické části návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle

ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek jsou zákonem stanovená práva a povinnosti týkající se budoucích jednotlivých záměrů, což není předmětem ÚPD. V návrhu ÚPD je vymezené území MO ČR do textové části návrhu územního plánu Hlince zapracováno a jsou stanovy podmínky ochrany zájmů MO ČR.

Požadujeme však následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ zapracovat i do grafické části pod legendu koordinačního výkresu.

Vyhodnocení:

Není povinnost, přesto bude v grafické části koordinačního výkresu zaneseno - pokyn k úpravě návrhu pro veřejné projednání.

7/ Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, svým stanoviskem ze dne 18. 03. 2022 pod nz: SPU 017026/2022 souhlasí s návrhem ÚP Hlince s podmínkou:

V územním plánu Hlince bude zakreslena stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení

Vyhodnocení:

Není povinnost, přesto bude doplněna informace o výskytu HOZ. HOZ bude zakresleno v koordinačním výkrese. Výkres technické infrastruktury není součástí návrhu územního plánu Hlince - pokyn k úpravě návrhu pro veřejné projednání.

U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení:

Předkupní právo návrh ÚP nevymezuje.

8/ Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, svým stanoviskem ze dne 15. 03. 2022 pod č.j. MV-165956-5/OSM-2020 – souhlasí

- 9/ Obvodní Báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň, svým stanoviskem ze dne 18. 01. 2022 pod č.j. SBS 02736/2022/OBÚ-06 – souhlasí
- 10 Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň ze dne 26. 04. 2022, č.j. PK-RR/1962/22 – neshledal nedostatky podle požadavků § 50 odst. 7 stavebního zákona, které by bránily zahájení řízení o vydání územního plánu.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 28. 06. 2022. Vyhodnocení stanovisek dotřených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání o návrhu ÚP Hlince:

STANOVISKA K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

- 1/ Povodí Vltavy, státní podnik závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, svým vyjádřením ze dne 24. 06. 2022, pod č.j. PVL-46604/2022/340/Če má k uvedenému návrhu územního plánu Hlince připomínku:

Do návrhu ÚP Hlince na str. 16, kapitola e. 5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi, odstavce: Protipovodňová opatření na vodních tocích do první odrážky za text „...v zastavěném území o šířce minimálně 6 m (drobné vodoteče)“ požadujeme doplnit text: „a 8 m (významné vodní toky)“

Vyhodnocení:

Akceptováno. Požadavek bude doplněn do textové části na str. 16, kapitoly e. 5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi do odstavce: Protipovodňová opatření na vodních tocích: do první odrážky za text „...v zastavěném území o šířce minimálně 6 m (drobné vodoteče)“ doplnit text: „a 8 m (významné vodní toky)“.

- 2/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 144/65, 100 10 Praha 10, svým stanoviskem ze dne 01.07.2022, pod č.j. MZP/2022/520/780 s návrhem územního plánu pro veřejné projednání souhlasí
- 3/ Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, svým stanoviskem ze dne 28. 06. 2022 souhlasí
- 4/ Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, svým stanoviskem ze dne 02. 06. 2022, pod zn. MPO 58053/2022 souhlasí
- 5/ Obvodní Báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň, svým stanoviskem ze dne 31. 05. 2022 pod č.j. SBS 23480/2022/OBÚ-06 – souhlasí
- 6/ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, svým stanoviskem ze dne 30. 06. 2022 pod č.j. PK-ŽP/8029/22 – souhlasí
- 7/ Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí (ochrana přírody a krajiny), Maněťínská 493, 331 41 Kralovice, svým stanoviskem ze dne 04. 07. 2022 pod č.j. OŽP/16263/2022 – souhlasí

8/ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, svým stanoviskem ze dne 28. 06. 2022 pod č.j. PK-KPP/2505/2022 souhlasí za podmíněk:

Doporučujeme z ÚP vypustit plochu územní rezervy R1 neboť se jedná o plochy extravilánu obce, které nebyly historicky zastavěné.

Pro jednotlivé plochy funkčního využití Z1, Z2 a Z3 požadujeme stanovení prostorových a funkčních regulativů (základní objemy domů, výšku i podstatné dispoziční a typologické principy nové výstavby).

Požadujeme v blízkosti kulturních památek a v plošně chráněném území VPZ Hlince předem stanovit stavební čáru pro umístění případných novostaveb tak, aby nově vzniklé stavby plynule navázaly na historickou zástavbu.

Novostavby navazující na obec Hlince je nutno hmotově, orientačně a materiálově přizpůsobit přilehlé tradiční venkovské zástavbě, tzn. RD by měly být přízemní obdélného půdorysu (ideálně v poměru 1:2), popřípadě s možností obytného podkroví, se sklony střech 40-45° (nikoliv 30-45° viz návrh ÚP). Za vhodný typ střechy lze považovat střechy sedlové nebo polovalbové, bez výrazných přesahů na všechny strany. U novostaveb by měla být stanovena etapizace nové zástavby tak, aby nové stavby vznikaly nejdříve u stávající zástavby obce, nikoli v odlehlejších částech vymezeného území. Realizaci novostaveb by nemělo dojít k dalšímu poškození území (např. areál JZD a novostavba čp. 60).

Nebudou zastavovány zahrady u stávajících domů. Naopak bude preferováno, aby byly zastavovány proluky, které vznikly demolicí historických objektů.

Požadujeme respektovat nové funkční vymezení zastavitelné plochy Z9 (funkční vymezení: veřejné OV) dle upraveného návrhu ÚP. Tato lokalita je v blízkosti kulturní památky kostel sv. Petra a Pavla nově vymezena se záměrem sloužit jako zázemí návštěvníků kulturní památky.

V blízkosti plošně chráněného území VPZ Hlince nebudou umísťovány nevhodné novodobé prvky technické infrastruktury tak, aby byly zachovány dálkové pohledy na VPZ.

Vyhodnocení:

Částečně akceptováno. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu jako dotčený orgán se nevyjádřil ke společnému jednání (§ 50 stavebního zákona) o návrhu územního plánu Hlince, ale vydal stanovisko k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona ke všem částem územního plánu. Dle § 52 stavebního zákona se měl vyjádřit pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, proto bylo stanovisko převzato částečně.

Územní rezerva nebude vypuštěna, je to dle § 23b stavebního zákona ochrana území, aby nedošlo do budoucna k ztížení nebo znemožnění stanoveného využití, které by bylo prověřeno na základě změny územně plánovací dokumentace.

Územním plánem jsou stanoveny pro zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z3 prostorové a funkční regulace v kapitole c. 3) Vymezení zastavitelných ploch v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a dále v kapitole b. 3) ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje.

Stanovení stavební čáry je nad rámec územně plánovací dokumentace. Obec si neodsouhlasila pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu.

Nové stavby v zastavitelných plochách navazující na obec Hlince mají určeny regulativy v kapitole c. 3) Vymezení zastavitelných ploch v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch

s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a dále v kapitole b. 3) ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje. Sklon střech bude upraven na 40 – 45°. Etapizace nebyla navržena z důvodu velikosti navržených zastavitelných ploch.

9/ Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, svým stanoviskem ze dne 30. 06. 2022 pod sp.zn.: 138064/2022-1322-OÚZ-PHA

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku - Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany požaduje zapracovat do ÚPD Hlince jev 119 do textové části „Odůvodnění“ i grafické část. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení:
Akceptováno.

10/ ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, svým vyjádřením ze dne 24. 06. 2022 pod nz.: 1126194447 uvádí:

ČEZ Distribuce, a.s. nemá zásadních námitek k návrhu územního plánu Hlince. V souvislosti s návrhem územního plánu obce Hlince, ČEZ Distribuce, a.s. požaduje respektovat

ochranná pásma stávajících tras vedení WN (110 kV), vedení a přípojek VN (22 kV) včetně umístění trafostanic. Rovněž tak i dodržovat ochranná pásma kabelů dle §46 zákona 458/2000 Sb v platném znění. Dále dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Přesné umístění stávajících sítí lze zjistit na adrese <https://qeoportal.cezdistribuce.cz>. Při výstavbě nových vedení je třeba počítat s koridory, jejichž velikost je vymezena ochrannými pásmy příslušných vedení. O způsobu připojení jednotlivých nově vzniklých zastavitelných ploch bude rozhodnuto dle aktuálního stavu v době podání žádostí, pro připojení nových odběrů z napěťové hladiny nn v zónách Z6, Z9 se předpokládá výstavba nové transformační stanice včetně přívodního vedení vn (viz příloha). U konkrétních plánovaných akcí je nutno včas podat „Žádost o připojení“, kdy bude postupováno dle zákona č.458/2000 Sb v platném znění a vyhlášky č.51/2006 Sb v platném znění. Při požadavku na přeložení trasy stávajících vedení je nutno podat včas „Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy“ řešenou dle §47 zák.458/2000 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení:

Bude doplněno do textové i grafické části odůvodnění územního plánu (koordinální výkres). Detailnější řešení jednotlivých stavebních záměrů v dané lokalitě není předmětem ÚP. Připojení vymezených zastavitelných ploch bude řešeno dle aktuálního stavu v době podání žádosti v navazujícím řízení. Připojení nových odběrů z napěťové hladiny nn v lokalitách Z6, Z9 se předpokládá výstavba nové transformační stanice včetně přívodního vedení vn (viz. koordinální výkres). U jednotlivých stavebních záměrů bude postupováno dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 51/2006 Sb., v platném znění.

STANOVISKA K ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

- 1/ Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, svým stanoviskem ze dne 24. 08. 2022 souhlasí
- 2/ Krajský úřadu Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, svým stanoviskem ze dne 30. 08. 2022, č.j. PK-RR/3457/22 souhlasí
- 7) **Stanovisko krajského úřadu k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň).
- 8) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
Územní plán prověřil lokality a jednotlivé záměry s ohledem na požadavky konkrétních žadatelů na změny v území a s ohledem specifické místní podmínky.

Stávající plochy pro bydlení v RD:

smíšené obytné plochy	1,47 ha
bydlení	8,40 ha
celkem	9,4 ha

Plochy přestavby a zastavitelné plochy:

smíšené obytné plochy	-
bydlení	2,96 ha

celkem 2,96 ha

Navržený rozvoj v zastavitelných plochách předpokládá v řešeném území navýšení počtu obyvatel výstavbou cca 17 - 24 rodinných domů. Zástavba je rozdělena do několika lokalit rozmístěných po obvodu zastavěného území. Předpokládá se velmi pozvolná výstavba zejména k účelům zajištění sociální soudržnosti (stavby dalších generací dětí). Část výstavby bude směřovat k rekreačnímu využití.

Navržený rozsah odpovídá potenciálu místa s přihlédnutím k možné blokaci některých lokalit vzhledem k majetkovým poměrům ap.

9) Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání

Vyhodnocení námitek

Námítka č. 1

Žadatel – zmocněný zástupce veřejnosti:

HBR Nature Foundation z.s., IČO: 22748725, se sídlem Křižovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupen Jan Hero, předseda spolku,

Datum doručení:

28. 06. 2022 - doručeno pořizovateli v rámci veřejného projednání

Na základě sdělení MěÚ Kralovice ze dne 30. 06. 2022 č.j. ORR/15864/2022 byly žadatelem doplněny náležitosti uvedené v § 23 odst. 2,3 stavebního zákona dne 19. 07. 2022.

Předmět námítky

Popis vlastnických práv: Dotčený spolek je vlastníkem pozemků v k.ú Hlince p.č. st. 41; součástí pozemku je stavba, p.č. 242/39, 242/40, 250/2, 253, 254/1, 255/1, 255/3 a 256/1, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 141 pro obec a k.ú. Hlince. Je tedy vlastníkem nemovitostí, které bezprostředně sousedí s pozemkem p.č. 226/63, na kterém je plánována změna původního územního plánu, a to jako pozemek sloužící občanské vybavenosti pod číslem Z9.

Vlastníkem pozemku p.č. 226/63 v obci a k.ú. Hlince, který je zapsán na listu vlastnictví č. 636 pro obec a k.ú. Hlince, je pan Jirásek David, bytem Štěpánská 651/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, který je synem starosty obce Hlince.

Věcně shodná připomínka

Dotčený spolek uplatňuje v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky k návrhu na pořízení Územního plánu obce Hlince. Nesouhlasíme se změnou účelu a využití pozemku p.č. 226/63 v k.ú. obce Hlince v blízkosti kostela sv. Petra a Pavla, jedná se o druh pozemku "orná půda". Novým účelem využití jeho části podle návrhu územního plánu je kategorie s označením plochy Z9 - občanské vybavení - veřejné, pozemky občanského vybavení sloužícího k zajištění rekreačních, kulturně-naučných a společenských funkcí (svatby a další příležitostné slavnosti) s čímž nesouhlasíme.

Nesouhlasíme se změnou využití pozemku, která způsobí naprosté zničení poklidného rázu okolí kulturní památky-kostela sv. Petra a Pavla, ohrozí kvalitu životního prostředí a bude mít neblahé následky na stávající úroveň pořádku, prašnosti a hlučnosti tohoto jedinečného místa. Dle návrhu Územního plánu obce Hlince má dojít ke změně účelu a využití pozemku v těsné blízkosti kostela sv. Petra a Pavla, který je místní dominantou, a především historickou památkou. Zastáváme názor, že případná změna kategorie pozemku v novém návrhu územního

plánu způsobí výrazné a neměnné narušení klidu i vzhledu tohoto místa a umožní destruktivní aktivity v podobě:

- trvalého umístění staveb určených k podnikání, které navždy zničí krásu této kulturní památky, jejíž největší půvab spočívá právě v jejím umístění v tiché krajině.
- hrozí ničení životního prostředí nedovoleným přenocováním a tábořením návštěvníků, které nelze vyloučit, vzhledem k tomu, že místo není pod stálým dohledem v nočních hodinách. Již dnes je kostel obestavěn dvěma chemickými WC, kde není zajištěna správná a odborná likvidace odpadních vod.
- nepřijatelné hlučnosti návštěvníků v době konání kulturních akcí spojené s konzumací alkoholu v pozdních nočních hodinách, což narušuje klid majitelů blízkých nemovitostí.
- jeví se nám naprosto nepředstavitelné, že územní plán na tomto místě, které je významným archeologickým nalezištěm, umožní vybudovat čistírnu odpadních vod pro vzniklé splaškové vody, popřípadě bezodtokovou jímku. V blízkosti kostela se nachází také bývalé pohřebiště, což si zaslouží alespoň minimální pietu, což návrh územního plánu rozhodně nezajišťuje.

Jsme přesvědčeni, že v případě schválení této části návrhu územního plánu dojde k znehodnocení, celé této lokality z hlediska estetického, s ohledem na životní prostředí i na kvalitu života obyvatel, žijících v nemovitostech v okolí. Domníváme se, že návštěvníci této krásné kulturní památky, kterou je kostel sv. Petra a Pavla, ocení spíše čistou přírodu a ticho v jejím okolí. Občerstvení a hygienické potřeby mohou pohodlně zrealizovat v zařízeních k tomu určených, jako je například nově zrekonstruovaná budova Špejcharu se sálem a hospůdkou v obci Hlince.

Připomínka porušení ochrany památkové péče

Kostel sv. Petra a Pavla je kulturní památkou a stejný status mají i přilehlé pozemky, neboť kostel byl umístěn na historické stezce. Je zřejmé a vyplývá to i z pořízeného skeneru uvedené lokality, že v blízkosti kostela a zároveň v části pozemku, u které je plánována změna způsobu využití, může být historicky hodnotné naleziště a uvedená lokalita by se měla stát předmětem podrobného archeologického průzkumu. Z tohoto důvodu je změna způsobu užití zcela mimo veřejný zájem. Jedná se pouze o soukromý zájem vlastníka dotčeného pozemku.

Připomínka porušení pravidel pro odnětí zemědělského půdního fondu

Z důvodu změny užívání pozemku bylo došlo ke zcela neoprávněnému odnětí zemědělského půdního fondu, které by bylo odůvodněno pouze soukromým zájmem. Dosavadní využití louky je z hlediska ochrany přírody a zemědělského půdního fondu zcela adekvátní a není nutné v místě budovat jakoukoliv stavbu.

Připomínka porušení schválené ochrany přírody a krajiny

Předmětná lokalita je součástí Přírodního parku Berounka, který požívá zvýšenou ochranu. Umístění stavby do této lokality je zjevně v rozporu se schválenou ochranou daného míst. Došlo by k nevratnému poškození biotopu, který se zde vytvářel po řadu desetiletí a samozřejmě k ohrožení rostlin a živočichů, které v lokalitě žijí.

Upozornění na střet zájmů starosty obce a vlastníkem pozemku p.č. 226/63

Závěrem chceme upozornit na to, že starosta obce Hlince je ve zřejmém střetu zájmů a neměl by hlasovat ohledně změny územního plánu pod č. Z9, neboť Jirásek David, bytem

Štěpánská 651/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, který je vlastníkem pozemku p.č. 226/63 v k.ú. obce Hlince je synem starosty obce. Starosta obce jako člen zastupitelstva je ve zjevném střetu zájmů a neměl by tak o tomto bodu změny územního plánu hlasovat.

Zmocnění veřejnosti

My, níže uvedení a podepsáni občané obce Hlince, uplatňujeme v souladu s ustanovením § 23 stavebního zákona námítky a zmocňujeme spolek HBR Nature Foundation z.s., se sídlem Křížovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, Identifikační číslo: 22748725 jako zástupce veřejnosti při projednávání předmětného návrhu ne změnu Územního plánu obce Hlince. Zmocnění opravňuje spolek, aby na základě našich věcně shodných připomínek podal v tomto řízení námítky a činil všechny další s řízením související procesní úkony. Zástupce veřejnosti je oprávněn se nechat v řízení zastoupit právním zástupcem.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování uvádí k jednotlivým bodům podané věcně shodné připomínky: Jedná se o konstatování vlastnických práv k uvedeným pozemkům v k.ú. Hlince.

K odrážkám v bodě 2 je reagováno: je řešeno v bodě 3).

Nařízení Plzeňského kraje 2/2021 o zřízení přírodního parku Berounka čl. 3 – omezení využití území, přímo vymezuje, jaké činnosti nelze bez předchozího souhlasu orgánu ochrany a přírody vykonávat. V případě uvedeného užívání např. přenocování a táboření by došlo k porušení daného nařízení a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není předmětem územně plánovací dokumentace.

Není předmětem územně plánovací dokumentace. Rušení nočního klidu je upraveno zákonem č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích.

Je řešeno v bodě 3).

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. PK-KPP/2505/2022 ze dne 28. 06. 2022 se předmětná lokalita Z9 nachází v archeologické lokalitě SAS ČR: 12-31-11/2 (Dolany – kostel sv. Petra a Pavla). Příslušný dotčený orgán s vymezenou plochou Z9 souhlasí s odůvodněním: „Vymezená lokalita byla stanovena jako nejvhodnější v blízkém okolí památky s ohledem na charakter archeologické lokality. S ohledem na cílý turistický ruch v okolí památky a na předpokládané dopady turistického provozu na kulturní památku samotnou a na přilehlé území klasifikované jako území s archeologickými nálezy souhlasíme s potřebou zajištění základních funkcí občanského vybavení v dané lokalitě. Při zajištění uměřeně řešeného OV je možné předpokládat, že bude zajištěna ochrana památkových a kulturních hodnot dotčené KP a přilehlého území. V opačném případě není možno vyloučit nebezpečí živelného, nekoordinovaného provozování základních potřeb občanské vybavenosti.“ Dále dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje obec Hlince spadá do specifické oblasti SON6 Kralovicko, kde jsou stanoveny úkoly pro územní plánování a jedním z bodů je vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, přičemž je zapotřebí chránit hodnoty krajiny hluboce zařiznutých údolí Berounky. Dále nerozšiřovat zástavbu především v civilizačně nezasažených částech údolí, avšak v případě předmětné lokality se v její blízkosti nachází objekt pro rodinou rekreaci. Daná lokalita je navštěvována také turisty nejen z důvodu prohlídky kostela, ale také z důvodu dočasného umístění objektu pro občerstvení blízkosti kostela. Navržená plocha by posloužila k systematickému umístování objektů za účelem rozvoje rekreačního ruchu a zlepšení

turistického zázemí. Na danou lokalitu navazuje navržená cyklotrasa a předmětná plocha může být využívána i cyklisty.

Při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum dle Památkového zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších případů. Archeologický výzkum zajistí záchranu, uchování a dokumentaci případných nálezů. Územním plánem jsou stanoveny základní regulace prostorového uspořádání, detailní řešení případných staveb na ploše Z9 není předmětem územně plánovací dokumentace, to bude posouzeno v dalším stupni řízení a vyhodnoceno dotčenými orgány věcně a místně příslušnými.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, č.j. PK- ŽP/8029/22 ze dne 30. 06. 2022 souhlasí s návrhem. Dle odůvodnění dotčeného orgánu v předmětné lokalitě již v minulosti vyskytovala stavba zemědělsko-hospodářského charakteru a je místně spjatá se zmíněnou kulturní památkou. Nyní bude sloužit jako zázemí návštěvníků kulturní památky kostela sv. Petra a Pavla, přičemž bude plnit rovněž kulturní a naučnou funkci. V tomto ohledu lze uvažovaný záměr vnímat i jako celospolečensky prospěšný. Dle ust. §§4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, odůvodnění plochy Z9 v územním plánu z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu lze akceptovat.

Řešená lokalita se nachází na území přírodního parku Berounka, který byl nařízením Plzeňského kraje 2/2021 dne 24. 5. 2021 zřízen na ochranu krajinného rázu území v okolí řeky Berounky. Samotný vzhled stavby na řešené ploše Z9 není předmětem územně plánovací dokumentace, ten bude posouzen v dalším stupni řízení a vyhodnocen dotčenými orgány věcně a místně příslušnými. Což uvedl dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, MěÚ Kralovice ve svém stanovisku č.j. OŽP/1461/2022 dne 16. 3. 2022 ke společnému jednání návrhu územního plánu Hlince.

Navrhovaný záměr nebude mít negativní vliv na přítomnou biotu, jedná se o zemědělsky obhospodařovaný pozemek. Trvalý výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin na obhospodařované louce není evidován. Na pozemku jsou běžná společenstva, obvykle se vyskytující na zemědělských pozemcích, nejedná se o biotop, který by byl z hlediska ochrany přírody záměrem ovlivněn. V předmětné lokalitě Z9 není vymezen ani veden územní systém ekologické stability (ÚSES). Ten je veden v dostatečné vzdálenosti po toku řeky Berounky. Územní plán si vydává zastupitelstvo obce Hlince v samostatné působnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů dle § 6 odst. 5 písm. c). Územním plánem se vymezují plochy (stabilizované, návrhové a přestavby) a neřeší se k nim vlastnické vztahy, ale jejich funkční využití. Pořizovatel není příslušný k hodnocení střetů zájmů, konkrétně mezi starostou obce a vlastníkem pozemku p.č. 226/63, jímž je pan Jirásek David, který je synem starosty obce. Ze stanoviska odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra č. 8/2011 vyplývá, že existence „střetu zájmů“ zastupitele však neznamená, že člen orgánu nesmí jednání dále účastnit a v dané věci hlasovat. Je to na subjektivním uvážení, zda se člen zastupitelstva nebude účastnit hlasování o vydání územního plánu, neboť se nebude hlasovat o jednotlivých bodech, ale o vydání územního plánu jako celku. Vyloučení z rozhodování se sebou nese však riziko zneužití proti „nepohodlným“ opozičním zastupitelům a ve svém důsledku by mohlo vést až k nezákonným zásahům do mandátu člena zastupitelstva obce.

Námítka č. 2

Žadatel – zmocněný zástupce veřejnosti:

Ing. Jaroslava Benešová, bytem Hlince 58, 331 41 Hlince

Datum doručení:

04. 07. 2022 – doručeno pořizovateli v rámci veřejného projednání

Předmět námítky

1. Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsání občané obce Hlince, uplatňujeme v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky k návrhu na pořízení Územního plánu obce Hlince.

Připomínky:

Nesouhlasíme se změnou účelu a využití pozemku p.č. 226/63 v k.ú. obce Hlince v blízkosti kostela sv. Petra a Pavla, jedná se o druh pozemku "orná půda". Novým účelem využití jeho části podle návrhu územního plánu je je kategorie s označením plochy Z9 - občanské vybavení - veřejné, pozemky občanského vybavení sloužícího k zajištění rekreačních, kulturně-naučných a společenských funkcí (svatby a další příležitostné slavnosti) s čímž nesouhlasíme. Nesouhlasíme se změnou využití pozemku, která způsobí naprosté zničení poklidného rázu okolí kulturní památky - kostela sv. Petra a Pavla, ohrozí kvalitu životního prostředí a bude mít neblahé následky na stávající úroveň pořádku, prašnosti a hlučnosti tohoto jedinečného místa.

Odůvodnění:

Dle návrhu Územního plánu obce Hlince má dojít ke změně účelu a využití pozemku v těsné blízkosti kostela sv. Petra a Pavla, který je místní dominantou a především historickou památkou. Zastáváme názor, že případná změna kategorie pozemku v novém návrhu územního plánu způsobí výrazné a neměnné narušení klidu i vzhledu tohoto místa a umožní destruktivní aktivity v podobě:

- příjezdu velkého množství aut (i větších aut se zásobováním) a tím zvýšení prašnosti a hlučnosti. Časově omezené parkování osobních automobilů návštěvníků a obsluhy hrozí tím, že kostel bude od května do září obklopen automobily, protože nikdo nebude schopen kontrolovat časovou omezenost a rozsah parkoviště, které nejsou nijak definovány.
- trvalého umístění staveb určených k podnikání, které navždy zničí krásu této kulturní památky, jejíž největší půvab spočívá právě v jejím solitérním umístění v tiché krajině.
- hrozí ničení životního prostředí nedovoleným přenocováním a tábořením návštěvníků, které nelze vyloučit, vzhledem k tomu, že místo není pod stálým dohledem v nočních hodinách. Již dnes je kostel obestavěn dvěma chemickými WC, kde není zajištěna správná a odborná likvidace odpadních vod.
- nepřijatelné hlučnosti návštěvníků v době konání kulturních akcí spojené s konzumací alkoholu v pozdních nočních hodinách, což narušuje klid majitelů blízkých nemovitostí.
- jeví se nám naprosto nepředstavitelné, že územní plán na tomto místě, které je významným archeologickým nalezištěm, umožní vybudovat čistírnu odpadních vod pro vzniklé splaškové vody popřípadě bezodtokovou jímku. V blízkosti kostela se nachází také bývalé pohřebiště, což si zaslouží alespoň minimální pietu, což návrh územního plánu rozhodně nezajišťuje.

Jsme přesvědčeni, že v případě schválení této části návrhu územního plánu dojde k znehodnocení celé této lokality z hlediska estetického, s ohledem na životní prostředí i na kvalitu života obyvatel, žijících v nemovitostech v okolí. Domníváme se, že návštěvníci této krásné kulturní památky, kterou je kostel sv. Petra a Pavla, ocení spíše čistou přírodu a ticho v jejím okolí. Občerstvení a hygienické potřeby mohou pohodlně zrealizovat v zařízeních

k tomu určených, jako je například nově zrekonstruovaná budova Špejcharu se sálem a hospůdkou v obci Hlince.

2. Zmocnění zástupce veřejnosti

My, níže uvedení a podepsání občané obce Hlince, uplatňujeme v souladu s ustanovením § 23 stavebního zákona zmocňujeme Ing. Jaroslavu Benešovou bytem Hlince 58, 331 41 Hlince, aby nás zastupovala jako zástupce veřejnosti při projednávání předmětného návrhu na změnu Územního plánu obce Hlince. Zmocnění ji opravňuje, aby na základě našich věcně shodných připomínek podala v tomto řízení námitky a činila všechny další s řízením související procesní úkony. Zástupce veřejnosti je oprávněn nechat se v řízení zastoupit právním zástupcem.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. PK-KPP/2505/2022 ze dne 28. 06. 2022 se předmětná lokalita Z9 nachází v archeologické lokalitě SAS ČR: 12-31-11/2 (Dolany – kostel sv. Petra a Pavla). Příslušný dotčený orgán s vymezenou plochou Z9 souhlasí s odůvodněním: „Vymezená lokalita byla stanovena jako nejvhodnější v blízkém okolí památky s ohledem na charakter archeologické lokality. S ohledem na čilý turistický ruch v okolí památky a na předpokládané dopady turistického provozu na kulturní památku samotnou a na přilehlé území klasifikované jako území s archeologickými nálezy souhlasíme s potřebou zajištění základních funkcí občanského vybavení v dané lokalitě. Při zajištění uměřeně řešeného OV je možné předpokládat, že bude zajištěna ochrana památkových a kulturních hodnot dotčené KP a přilehlého území. V opačném případě není možno vyloučit nebezpečí živelného, nekoordinovaného provozování základních potřeb občanské vybavenosti.“ Dále dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje obec Hlince spadá do specifické oblasti SON6 Kralovicko, kde jsou stanoveny úkoly pro územní plánování a jedním z bodů je vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, přičemž je zapotřebí chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky. Dále nerozšiřovat zástavbu především v civilizačně nezasažených částech údolí, avšak v případě předmětné lokality se v její blízkosti nachází objekt pro rodinnou rekreaci. Daná lokalita je navštěvována také turisty nejen z důvodu prohlídky kostela, ale také z důvodu dočasného umístění objektu pro občerstvení blízkosti kostela. Navržená plocha by posloužila k systematickému umístování objektů za účelem rozvoje rekreačního ruchu a zlepšení turistického zázemí v daném území. Na danou lokalitu navazuje navržená cyklotrasa a předmětná plocha může být využívána i cyklisty.

Při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum dle Památkového zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších případů. Archeologický výzkum zajistí záchranu, uchování a dokumentaci případných nálezů. Územním plánem jsou stanoveny základní regulace prostorového uspořádání, detailní řešení případných staveb na ploše Z9 není předmětem územně plánovací dokumentace, to bude posouzeno v dalším stupni řízení a vyhodnoceno dotčenými orgány věcně a místně příslušnými. Územním plánem je umožněno v ploše Z9 k záměru stavby pro zajištění základního zázemí pro turisty vybudovat likvidaci vzniklých splaškových vod v čistírně odpadních vod nebo bezodtokové jímce. Záměr bude v tomto případě řešen individuálně dotčenými orgány v dalším stupni řízení.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, č.j. PK- ŽP/8029/22 ze dne 30. 06. 2022 souhlasí s návrhem. Dle odůvodnění dotčeného orgánu v předmětné lokalitě

již v minulosti vyskytovala stavba zemědělsko-hospodářského charakteru a je místně spjatá se zmíněnou kulturní památkou. Nyní bude sloužit jako zázemí návštěvníků kulturní památky kostela sv. Petra a Pavla, přičemž bude plnit rovněž kulturní a naučnou funkci. V tomto ohledu lze uvažovaný záměr vnímat i jako celospolečensky prospěšný. Dle ust. §§4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, odůvodnění plochy Z9 v územním plánu z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu lze akceptovat.

Řešená lokalita se nachází na území přírodního parku Berounka, který byl nařízením Plzeňského kraje 2/2021 dne 24. 5. 2021 zřízen na ochranu krajinného rázu území v okolí řeky Berounky. Samotný vzhled stavby na řešené ploše Z9 není předmětem územně plánovací dokumentace, ten bude posouzen v dalším stupni řízení a vyhodnocen dotčenými orgány věcně a místně příslušnými. Což konstatoval dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, MěÚ Kralovice ve svém stanovisku č.j. OŽP/1461/2022 dne 16. 3. 2022 ke společnému jednání návrhu územního plánu Hlince.

Nařízení Plzeňského kraje 2/2021 o zřízení přírodního parku Berounka čl. 3 – omezení využití území, přímo vymezuje, jaké činnosti nelze bez předchozího souhlasu orgánu ochrany a přírody vykonávat. V případě uvedeného užívání např. přenocování a táboření by došlo k porušení daného nařízení a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Rušení nočního klidu je upraveno zákonem č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích. Není předmětem územně plánovací dokumentace. Posuzování zvýšené prašnosti a hlučnosti není předmětem územně plánovací dokumentace. Textovou částí územního plánu jsou stanoveny možnosti využití jednotlivých funkčních ploch. Přičemž v dalším řízení bude konkrétní záměr posouzen příslušným orgánem. V případě parkování by byl mj. dotčeným orgánem silniční správní úřad, který by posoudil záměr a stanovil případné podmínky užívání. Kontrola vjezdu a parkování je v kompetenci odpovídajícího orgánu.

Navrhovaný záměr nebude mít negativní vliv na přítomnou biotu, jedná se o zemědělsky obhospodařovaný pozemek. Trvalý výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin na obhospodařované louce není evidován. Na pozemku jsou běžná společenstva, obvykle se vyskytující na zemědělských pozemcích, nejedná se o biotop, který by byl z hlediska ochrany přírody záměrem ovlivněn. V předmětné lokalitě Z9 není vymezen ani veden územní systém ekologické stability (ÚSES). Ten je veden v dostatečné vzdálenosti po toku řeky Berounky.

Námitka č. 3

Zadatel - zmocněný zástupce veřejnosti:

Hlinecká domovina z.s., IČO: 09658840, se sídlem Hlince 58, 331 41 Hlince

Zastoupen Ing. Jaroslavou Benešovou - předseda spolku, která zmocnila pana Ladislava Knapa

Datum doručení:

04. 07. 2022 - doručeno pořizovateli v rámci veřejného projednání

Předmět námítky

My, členové spolku Hlinecká domovina z.s. zapsaném v spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu L, v složce číslo 9719 dne 9.11.2022, se sídlem Hlince č.58, uplatňujeme věcně shodnou připomínku, která se týká návrhu Územního plánu obce Hlince. Jednáme tak v souladu s ustanovením §23, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Účelem práce našeho spolku je ochrana přírody a krajiny, ochrana životního prostředí, ochrana památek, kulturních hodnot a krajinného rázu urbanizované i neurbanizované krajiny, proto zásadně nesouhlasíme s bodem návrhu ÚP, který v blízkosti jedinečné kulturní památky naší obce, kterým je Kostel sv. Petra a Pavla na pozemku p.č. 226/63 (k.ú. obce Hlince), vymezuje plochu Z9, funkční využití občanské vybavení- veřejné (OV).

Předkládáme tuto připomínku:

V této ploše Z9 by bylo možné stavět stavby pro základní zázemí pro turisty a návštěvníky společenských akcí, budovy občerstvení, skladové prostory, hygienické zázemí jak pro návštěvníky, tak pro obsluhu areálu. Bylo by zde dokonce možné vybudovat čistírnu odpadních vod a parkoviště. Toto je v úplném rozporu s programem našeho spolku a s tímto nesouhlasíme!

Pro naši připomínku máme následující odůvodnění:

Pozemek p.č. 226/63 a parcela pod označením Z9 v ÚP, který se nachází v pro veřejnost tak významné lokalitě, je v soukromých rukou, nepatří obci Hlince, může i měnit majitele. Pokud na tomto pozemku bude docházet k aktivitám pro veřejnost (obec) nepříznivým, nebude možné to ovlivnit a pro obec bude velmi složité a pracné jakkoli zasahovat.

Došlo by k velmi negativní změně až poškození krajinného rázu této části okolí naší obce. Tato změna v územním plánu by poškodila krásu kulturní památky kostela sv. Petra a Pavla, jeho jedinečné umístění v krajině by bylo nenávratně zničené.

Provoz areálu by měl negativní vliv na životní prostředí tak specifické pro okolí kulturní památky. Kostel vždy byl a měl by zůstat místem ticha a klidu. Svou historickou hodnotou si zaslouží důstojnost, kterou mu existence takového areálu v jeho blízkém okolí rozhodně nezajistí!

Kulturní hodnota tohoto místa je velmi významná, její součástí je i archeologické naleziště v jeho okolí. Nemí vyloučeno, že při budování areálu by nedošlo k narušení nebo zničení archeologických nálezů.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Územní plán nerozlišuje vlastnické vztahy k pozemkům, ale zabývá se jejich funkčním využitím dle zařazení pozemků do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezena plocha Z9 má v územním plánu určené regulace, co lze v předmětné ploše povolit či nikoliv, čímž by došlo k zabránění umístění nevhodných záměrů. V takovém případě nejsou u případných záměrů posuzovány vlastnické vztahy k pozemkům v jednotlivých plochách.

Řešená lokalita se nachází na území přírodního parku Berounka, který byl nařízením Plzeňského kraje 2/2021 dne 24. 5. 2021 zřízen na ochranu krajinného rázu území v okolí řeky Berounky. Samotný vzhled stavby na řešené ploše Z9 není předmětem územně plánovací dokumentace, ten bude posouzen v dalším stupni řízení a vyhodnocen dotčenými orgány věcně a místně příslušnými. Což konstatoval dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, MěÚ Kralovice ve svém stanovisku č.j. OŽP/1461/2022 dne 16. 3. 2022 ke společnému jednání návrhu územního plánu Hlince.

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. PK-KPP/2505/2022 ze dne 28. 06. 2022 se předmětná lokalita Z9 nachází v archeologické lokalitě SAS ČR: 12-31-11/2 (Dolany – kostel sv. Petra a Pavla). Příslušný dotčený orgán s vymezenou plochou Z9 souhlasí s odůvodněním: „Vymezená lokalita byla stanovena jako nejvhodnější v blízkém okolí památky s ohledem na charakter archeologické lokality. S ohledem na čilý turistický ruch v okolí památky a na předpokládané dopady turistického provozu na kulturní památku samotnou a na přilehlé území klasifikované jako území s archeologickými nálezy souhlasíme s potřebou zajištění základních funkcí občanského vybavení v dané lokalitě. Při zajištění uměřeně řešeného OV je možné předpokládat, že bude zajištěna ochrana památkových a kulturních hodnot dotčené KP a přilehlého území. V opačném případě není možno vyloučit nebezpečí živelného, nekoordinovaného provozování základních potřeb občanské vybavenosti.“ Dále dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje obec Hlince spadá do specifické oblasti SON6 Kralovicko, kde jsou stanoveny úkoly pro územní plánování a jedním

z bodů je vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, přičemž je zapotřebí chránit hodnoty krajiny hluboce zařiznutých údolí Berounky. Dále nerozšiřovat zástavbu především v civilizačně nezasažených částech údolí, avšak v případě předmětné lokality se v její blízkosti nachází objekt pro rodinnou rekreaci. Daná lokalita je navštěvována také turisty nejen z důvodu prohlídky kostela, ale také z důvodu dočasného umístění objektu pro občerstvení blízkosti kostela. Navržená plocha by posloužila k systematickému umístování objektů za účelem rozvoje rekreačního ruchu a zlepšení turistického zázemí v daném území. Na danou lokalitu navazuje navržená cyklotrasa a předmětná plocha může být využívána i cyklisty. K danému záměru je nahlíženo z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle § 18 odst. 2 stavebního zákona jakožto ke komplexnímu řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum dle Památkového zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších případů. Archeologický výzkum zajistí záchranu, uchování a dokumentaci případných nálezů. Územním plánem jsou stanoveny základní regulace prostorového uspořádání, detailní řešení případných staveb na ploše Z9 není předmětem územně plánovací dokumentace, to bude posouzeno v dalším stupni řízení a vyhodnoceno dotčenými orgány věcně a místně příslušnými. Územním plánem je umožněno v ploše Z9 k záměru stavby pro zajištění základního zázemí pro turisty vybudovat likvidaci vzniklých splaškových vod v čistírně odpadních vod nebo bezodtokové jímce. Záměr bude v tomto případě řešen individuálně dotčenými orgány v dalším stupni řízení.

Námítka č. 4

Oprávněný investor:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Datum doručení:

24. 06. 2022 – doručeno pořizovateli v rámci veřejného projednání

Předmět námítky

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a správce vodních toků máme k uvedenému návrhu ÚP Hlince připomínku:

Do návrhu ÚP Hlince na str. 16, kapitola e. 5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi, odstavec: Protipovodňová opatření na vodních tocích do první odrážky za text „...v zastavěném území o šířce minimálně 6 m (drobné vodoteče)“ požadujeme doplnit text: „a 8 m (významné vodní toky)“

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Požadavek bude doplněn do textové části na str. 16, kapitoly e. 5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi do odstavce: Protipovodňová opatření na vodních tocích: do první odrážky za text „...v zastavěném území o šířce minimálně 6 m (drobné vodoteče)“ doplnit text: „a 8 m (významné vodní toky)“.

Námítka č. 5

Oprávněný investor:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV Podmokly

Datum doručení:

29. 06. 2022 – doručeno pořizovateli v rámci veřejného projednání

Předmět námítky

ČEZ Distribuce, a.s. nemá zásadních námitek k návrhu územního plánu Hlince.

V souvislosti s návrhem územního plánu obce Hlince, ČEZ Distribuce, a.s. požaduje respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení WN (110 kV), vedení a přípojek VN (22 kV) včetně umístění trafostanic. Rovněž tak i dodržovat ochranná pásma kabelů dle §46 zákona 458/2000 Sb v platném znění. Dále dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Přesné umístění stávajících sítí lze zjistit na adrese <https://qeportal.cezdistribuce.cz>. Při výstavbě nových vedení je třeba počítat s koridory, jejichž velikost je vymezena ochrannými pásmy příslušných vedení.

O způsobu připojení jednotlivých nově vzniklých zastavitelných ploch bude rozhodnuto dle aktuálního stavu v době podání žádostí, pro připojení nových odběrů z napěťové hladiny nn v zónách Z6, Z9 se předpokládá výstavba nové transformační stanice včetně přívodního vedení vn (viz příloha). U konkrétních plánovaných akcí je nutno včas podat „Žádost o připojení“, kdy bude postupováno dle zákona č.458/2000 Sb v platném znění a vyhlášky č.51/2006 Sb v platném znění. Při požadavku na přeložení trasy stávajících vedení je nutno podat včas „Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy“ řešenou dle §47 zák.458/2000 Sb. v platném znění.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Bude doplněno do textové i grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres). Detailnější řešení jednotlivých stavebních záměrů v dané lokalitě není předmětem ÚP. Připojení vymezených zastavitelných ploch bude řešeno dle aktuálního stavu v době podání žádosti v navazujícím řízení. Připojení nových odběrů z napěťové hladiny nn v lokalitách Z6, Z9 se předpokládá výstavba nové transformační stanice včetně přívodního vedení vn (viz. koordinační výkres). U jednotlivých stavebních záměrů bude postupováno dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 51/2006 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení připomínek

Připomínka č. 1

Oprávněný investor Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, Datum doručení 10. 02. 2022 – doručeno pořizovateli v rámci společného jednání

Předmět připomínky

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a správce vodních toků máme k uvedenému návrhu ÚP Hlince připomínky:

Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o

změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Akceptováno. Je řešeno v územně plánovací dokumentaci. Jednotlivé stavební záměry budou posouzeny v jednotlivých stavebních řízeních. Likvidace odpadních vod je řešena v územně plánovací dokumentaci. Jednotlivé stavební záměry budou posouzeny v jednotlivých stavebních řízeních.

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ČKA	Česká komora architektů
ČSN	česká státní norma
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
GIS	geografický informační systém
ÚPD	územně plánovací dokumentace
KN	katastr nemovitostí
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
RD	rodinný dům / rodinné domy
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
VKP	významný krajinný prvek
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum ÚSES
LBK	lokální biokoridor ÚSES
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	dobývací prostor
ČD	České dráhy
TI	technická infrastruktura
ČOV	čistírna odpadních vod
DN	vnitřní průměr potrubí
TS	transformační stanice
VN	vyšší napětí
VTL	vyššítlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod