



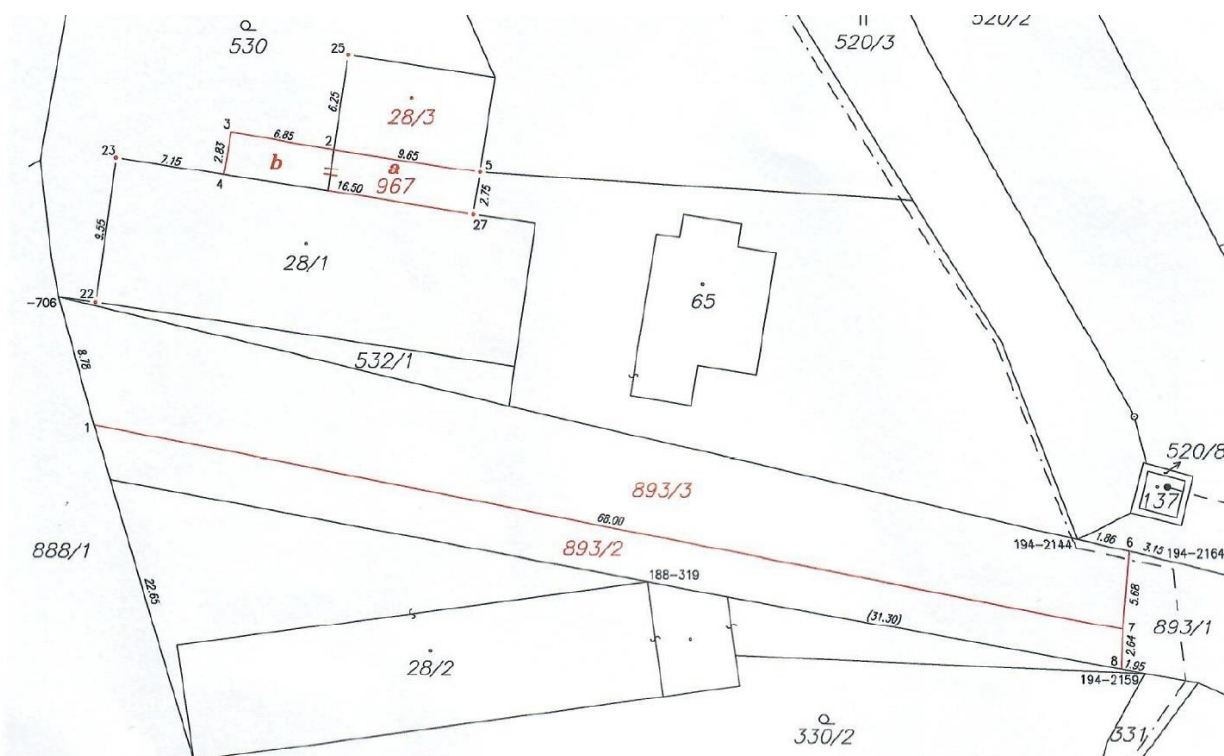
Věc: Zveřejnění záměru – nabídka Obce Hlince k uzavření nájemní smlouvy

Obec Hlince nabízí k pronájmu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ve znění zákona č. 106/2016 Sb., kterým se mj. mění zákon o obcích,

areál kulturního objektu Špejchar čp. 29 na adrese Hlince čp. 29, 331 41 Kralovice, postaveného na pozemcích:

- kulturní objekt na pozemku st.p.č. 28/1,
- venkovní sklep na pozemku st.p.č. 28/3,
- zpevněná manipulační plocha na pozemku parc.č. 967,
- zahrada na pozemku parc.č. 530,
- zpevněná nástupní plocha na pozemcích parc.č. 532/1 a parc.č. 893/3,

vše v obci a katastrálním území Hlince, zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území Hlince u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.



Účel pronájmu stanovila obec zejména k provozování pohostinské služby, ke konání kulturních a společenských akcí, ke klubové a spolkové činnosti, ke konání schůzí a k dalším aktivitám, vyplývajících z výkonu klubové a spolkové činnosti a provozování pohostinské služby.

Obec Hlince upozorňuje na skutečnost, že na níže uvedených pozemcích, vymezených geometrickým plánem č. 244-1135/2019, váznou věcná břemena, která bude nájemce povinen po dobu užívání předmětných nemovitostí stpět:

- na zpevněné manipulační ploše na pozemku parc.č. 967 (služebném pozemku) vázne věcné břemeno – služebnost s právem na vodu ze studny na služebném pozemku umístěné, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování a oprav vodovodní přípojky na služebném pozemku, s právem zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i s právem provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, s právem přístupu na služební pozemek v případě opravy a údržby vodovodní přípojky,

- na zpevněných nástupních plochách na pozemcích parc.č. 532/1 a parc.č. 893/3 (služebných pozemcích) vážne věcné břemeno – služebnost stezky a cesty na služebných pozemcích, v celém rozsahu, spočívající v právu chodit po stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali a v právu jezdit přes služebné pozemky v celém rozsahu jakýmkoli vozidly.

Obec Hlince upozorňuje na skutečnost, že nájemce bude smluvně zavázán umožnit obci Hlince a třetím osobám užívání Špejcharu čp. 29 v termínech dohodnutých s obcí Hlince, při stanovování termínů užívání Špejcharu čp. 29 bude nájemce smluvně zavázán k maximální součinnosti s obcí Hlince a třetími osobami, které mají Špejchar čp. 29 již smluvně pronajatý na konkrétní termíny.

Záměrem obce Hlince je pronájem areálu kulturního objektu Špejchar čp. 29 ve prospěch SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Hlince, který ve spolupráci s obcí Hlince začal v roce 2000 areál Špejcharu čp. 29 užívat ke klubové a spolkové činnosti, k provozování pohostinské služby a ke konání schůzí a k dalším aktivitám, vyplývajících z výkonu klubové a spolkové činnosti a provozování pohostinské služby.


Předmětný areál kulturního objektu čp. 29 na adrese Hlince čp. 29, 331 41 Kralovice, Obec Hlince nabízí za minimální cenu **25.000,- Kč za kalendářní rok**.

I přes projevený zájem obce Hlince pronajmout areál kulturního objektu Špejchar čp. 29 konkrétnímu zájemci, nevylučujeme možnost doručení jiné nabídky do **20.01.2022 do 16:00 hod.** doporučeně nebo osobně na adresu Obec Hlince, Hlince 44, 331 41 Kralovice, v uzavřené obálce označené nápisem **NEOTVÍRAT a heslem Špejchar**. O výsledku vyhodnocení nabídek bude zájemce vyrozuměn do 31.01.2022.

Obec Hlince si vyhrazuje právo kdykoliv záměr – nabídku na pronájem tohoto objektu zrušit bez udání důvodu.

Ve Hlincích dne 03.01.2022




Ing. Petr Jirásek
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne: 03.01.2022

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne: 19.01.2022

Vyvěšeno též na internetových stránkách obce Hlince.



OBEČNÍ ÚŘAD HLINCE
HLINCE 44
331 41 pošta Kralovice