

A. Průvodní zpráva

Změna stavby před dokončením

Název akce: Stavební úpravy kulturního objektu,

Hlince č.p. 29,

k.ú. Hlince, parc.č. st. 28/1

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: **„Stavební úpravy kulturního objektu, Hlince č.p. 29, k.ú. Hlince, p.č. st. 28/1“**
Předmět dokumentace: Změna stavby před dokončením
Místo stavby: k.ú. Hlince (okres Plzeň-sever), p.č. st. 28/1
Žadatel: Obec Hlince, č.p. 44, 331 41 Hlince
Stupeň dokumentace: Změna stavby před dokončením
Odpovědný projektant: Ing. Petr Král, Stará cesta 216, 330 08 Zruč-Senec
Projektant: Ing. Marek Soukup, Nádražní 783, 331 41 Kralovice,
IČO 02199572, tel: 607 798 775

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady pro vypracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením byl snímek z pozemkové (katastrální) mapy, zaměření stávajícího objektu a stávající projektová dokumentace.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy kulturního objektu v zastavěném území, k.ú. Hlince (okres Plzeň-sever).

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o pozemek p.č. st. 28/1, k.ú. Hlince (okres Plzeň-sever). Parcela č. st. 28/1 je zapsána v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavební úpravy kulturního objektu nezasáhnou na žádný z okolních pozemků, popřípadě pouze na pozemky v majetku žadatele. Zastavěná plocha stávajícího kulturního objektu s venkovním sklepem je 316m² a bude zachována. Pro stavební úpravy kulturního objektu je vyhrazeno 359m² na parcele č. st. 28/1. Stávající kulturní objekt je přízemní s podkrovím sloužícím jako půda, částečně podsklepený, objekt venkovního sklepa je taktéž jednopodlažní s podkrovím sloužícím jako půda. Pozemek je mírně svažitého charakteru. Okolní pozemky jsou zastavěné. V místě stavebních úprav kulturního objektu nejsou vedeny žádné důležité sítě technické infrastruktury.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavebními úpravami dotčený objekt se nachází v památkové zóně, projektová dokumentace bude odsouhlasena příslušnou organizací (NPÚ, ÚOP v Plzni, MěÚ Kralovice, ORP). Nenachází se ve zvláště chráněném území, ani v záplavovém území, proto se na něj nevztahují žádné zvláštní předpisy.

d) Údaje o odtokových poměrech

Do stávajícího kulturního objektu je voda přivedena ze stávající studny umístěné na sousední parcele č. st. 28/2, stávající přípojkou, po stavebních úpravách bude objekt připojen i novou přípojkou ze stávající studny umístěné na parc. č. 530. Odpady budou sváděny do nově osazené splaškové jímky na p. č. 530. Dešťová voda bude odvedena pomocí nové dešťové kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Umístění kulturního objektu je v souladu se zastavitelným územím, z hlediska regulačního plánu nejsou na stavební úpravy objektu kladeny mimořádné podmínky.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy budou probíhat ve stávající zástavbě, proto se nemusí žádat o výjimku ze stavebního zákona. Dokumentace pro změnu stavby před dokončením je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky nebo úlevy nebyly uděleny.

h) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

p.č. st. 28/1 je v majetku žadatele obce Hlince.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončení stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího kulturního objektu.

b) Účel užívání stavby

Kulturní objekt slouží a bude sloužit pro společenská setkání. Stavební úpravy upraví dispozici stávajícího kulturního objektu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Kulturní objekt s objektem venkovního sklepa je a bude osazen na pozemku trvale.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Tento bod se netýká této projektové dokumentace.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání je řešeno, vstup z venkovního prostoru do objektu je pro zdravotně hendikepované zajištěn dveřmi č. 4 (viz výkresová část), dále pak pro překonání výškového rozdílu na chodbě v místnosti č. 1.03 je zde umístěna rampa.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při stavebních úpravách jsou respektovány podmínky zastavitelného území obce, obecné podmínky pro výstavbu a podmínky dotčených orgánů.

g) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha kulturního objektu je 256,55m², plocha užitná je 190m² (pouze 1.NP), obestavěný prostor 2460m³.

Zastavěná venkovního sklepa je 59,38m², plocha užitná je 33,06m² (pouze 1.NP), obestavěný prostor 255,81m³.

h) Základní bilance stavby

Do objektu jsou přivedeny základní sítě technické infrastruktury (voda a elektřina). Elektroinstalace je přivedena přes přípojovací skříň vzdušným kabelem z veřejného rozvodu na základě žádosti a technických podmínek ČEZ Distribuce. Dešťová voda bude odvedena pomocí nové dešťové kanalizace. Objekt je a bude zásobován vodou ze stávající studny umístěné na sousední parcele č. st. 28/2, stávající přípojkou, po stavebních úpravách bude objekt připojen i novou přípojkou ze stávající studny umístěné na parc. č. 530, kanalizace bude svedena do nově umístěné splaškové jímky taktéž na parcele č. 530.

i) Základní předpoklady výstavby

Žadatel předpokládá realizovat stavbu maximálně v průběhu 24 měsíců od zahájení stavebních prací, tj. v období 11. 2016 – 11. 2018. Stavba bude realizována firmou Kypta – Stavoservis s.r.o.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad na realizaci stavby do 2.500.000 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy objektu nebudou členěny na více objektů, ani na technická a technologická zařízení.