

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Technická zpráva

Změna stavby před dokončením

Název akce: Stavební úpravy kulturního objektu,

Hlince č.p. 29,

k.ú. Hlince, parc.č. st. 28/1

Jedná se o stavební úpravy kulturního objektu a objektu venkovního sklepa, které jsou samostatně stojící. Stávající kulturní objekt je přízemní s podkrovím sloužícím jako půda, částečně podsklepený, objekt venkovního sklepa je takéž jednopodlažní s podkrovím sloužícím jako půda. Půdorysný tvar objektů je ve tvaru obdélníků, stávající střecha nad kulturním objektem je z části polovalbová a z části jako valbová. Nad objektem venkovního sklepa je střecha sedlová. Objekt se uvažuje v lokalitě, kterou zajišťuje obecní úřad po stránce vytýčení parcel, komunikací a vybavení elektřinou.

Pozemek je mírně svažitého charakteru.

Vybavení kulturního objektu je standardní. Vytápění bude zajištěno kamny na tuhá paliva (sál a kuchyně) a elektrickými topnými tělesy (nové hygienické zázemí objektu). Příprava TUV – el. boilers viz výkresová dokumentace, odpadní vody svedeny do nově osazené splaškové jímky.

Přípojky pro RD:

Voda – je ze stávající studny umístěné na sousední parcele č. st. 28/2, stávající přípojkou, po stavebních úpravách bude objekt připojen i novou přípojkou ze stávající studny umístěné na parc. č. 530.

Odpadní a splaškové vody – jsou odvedeny do nově osazené splaškové jímky, umístěné na parcele č. 530 (PVC KG DN 150)

Elektrická energie – je přivedena přes připojovací skříň vzdušným kabelem z veřejného rozvodu na základě žádosti a technických podmínek ČEZ Distribuce.

1) Bourací práce

V rámci stavby budou provedeny tyto bourací práce:

- demontáž stávajícího krovu (včetně krytiny) nad objektem venkovního sklepa
- demontáž stávající střešní krytiny nad částí kulturního objektu (v místě polovalbové střechy včetně laťování)
- vybourání nových provětrávacích otvorů v podkroví
- vybourání nadsvětlíku nad vchodovými dvoukřídlými dveřmi do sálu
- demontáž stávajícího komínového tělesa v kuchyni na úroveň podlahy 1.NP
- vybourání nových vnitřních dveří pro vstup do nově vytvořeného sociálního zázemí a šatny
- vybourání nových oken v místnosti č. 1.04 a č. 1.06
- vybourání větracího otvoru v místnosti č. 1.09 (objekt venkovního sklepa)
- vybourání nového vstupu na půdu v místnosti 1. 03

§ 64

Přípravné práce

(1) Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektů i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

(3) Rozvodné sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v bouraných a rekonstruovaných objektech se musí před započítím prací odpojit a zajistit, aby se nedaly použít. Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů. Pokud z provozních důvodů nelze u rekonstruovaných objektů odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a provozu.

(4) Pro odběr elektrického proudu pro potřebu provádění bouracích prací v objektu se musí zřídit samostatné vedení. Pro snížení prašnosti bouracích prací kropením musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zabezpečeny proti poškození po dobu provádění bouracích prací.

(5) Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

§ 65

Zajištění místa bourání

(1) Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí.

(3) Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které rozebíráním přiléhajících staveb ztratily oporu.

(5) Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů.

(6) Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

(9) Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušení bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek. Tím nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z ustanovení § 6.

(10) Při částečném bourání, rekonstrukci a modernizaci budov, které zůstávají v provozu nebo jsou obydleny, musí být v technologických postupech zakotveno bezpečnostní zajištění včetně kontroly pracovišť z hlediska ochrany pracovníků a jiných osob.

§ 66

Vstupy a vjezdy do bouraného objektu

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

§ 67

Bourání střešních konstrukcí

(1) Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.

(3) Při ručním bourání střechy musí být postup volený tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce.

(4) Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

§ 68

Bourání svislých konstrukcí

- (1) Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- (3) Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.
- (4) Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu. U přízemních objektů bez podsklepení se může bourání provádět z vnitřku objektu, jsou-li odstraněny vodorovné prvky nad místem stroje. Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním.
- (6) Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami.
- (7) Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- (8) U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.

§ 69

Bourání podlah, stropů a jednotlivých vodorovných prvků

- (1) Ruční bourání stropů s nosnou dřevěnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál.
- (2) Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.
- (3) Bourat klenbu uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, se smí jen při strojním bourání.
- (4) Při ručním bourání v případě, že hrozí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit.
- (5) Při bourání jednotlivých poschodí pomocí stroje musí být stropy v nejbližší nižším poschodí, případně dalších poschodích, podepřeny konstrukcí podle statického výpočtu pro zatížení stropu materiálem, který na něj bude dopadat.

§ 70 Práce nad sebou

(1) Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.

(2) V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

Stroje a strojní zařízení

§ 71 Základní ustanovení odst. (1) - (5)

§ 72 Obsluha odst. (1) - (10)

§ 73 Provozní podmínky strojů odst. (1) – (13)

§ 74 Opravy a údržba odst. (1) – (2)

§ 75 Zakázané činnosti odst. (a) – (y)

§ 76 Stroje pro zemní práce odst. (1) – (10)

§ 77 Lopatová rypadla, nakladače a univerzální dokončovací stroje odst. (1) – (6)

§ 79 Stroje a zařízení pro výrobu, dopravu a zpracování směsi odst. (1) – (9)

§ 80 Čerpadla směsi a strojní omítačky odst. (1) – (10)

§ 89 Zabezpečení stroje při přerušení a ukončení práce odst. (1) – (4)

2) Svislé konstrukce

Kulturní objekt i objekt sklepa je nyní vyzděn ze smíšeného zdiva (převážně z pálených cihel a kamenů na různé tloušťky, 600 – 900mm). Obvodové zdivo u obou objektů zůstane původní. Dojde pouze k lokálním opravám korun zdiva u obou objektů z cihel plných pálených. Vnitřní nosné zdivo zůstane taktéž stávající, pouze bude provedeno vybourání nových otvorů, zazdění starých a nepotřebných. Nová příčky 1.NP budou vyzděny pomocí zdiva YTONG P2–500 na tl. 100mm a 150mm. Po obvodě obou objektů bude provedeno odsušení (výkop vyspádané rýhy, ohraničené obrubníky, na straně od silnice vysypání kačírkem, na severní a západní straně budou použity větší valouny, na dně rýhy drenážní trubka).

3) Vodorovné konstrukce

Stropy jsou stávající dřevěné trámové. Před realizací stavebních úprav nutno trámy odhalit v celé ploše stropní konstrukce, provést průzkum z hlediska možného napadení hnilobou, dřevokaznými houbami a hmyzem. Dále pak bude provedeno vyspravení oprava klenby v místě propadu (místnost č. 1.02). Překlady nad dveřními a okenními otvory budou tvořeny ve stávajícím zdivu buď stávajícími, nebo novými ocelovými profily I 180. Překlady v novém příčkovém zdivu budou tvořeny systémem NEP.

4) Schodiště

Stávající venkovní betonová schodiště pro vstup do sálu a chodby budou opraveny. Dále bude provedena povrchová úprava (protiskluzová), pískocementový potěr, zešíkmené hrany.

5) Výplně otvorů

U většiny oken kulturního objektu bude provedena replika (ponecháno původní kování, pouze budou použity nové ovládací prvky horní části okna). Nová dřevěná okna (číslo otvoru 16) budou osazena pouze v místnostech č. 1.04 a 1.06. V podkroví plechový výlez ke komínovému tělesu. Do půdního prostoru navržen výlez se stahovacími dřevěnými schody v místnosti č. 1.03. Okenní otvory v objektu venkovního sklepa budou opatřeny ocelovými mřížemi. Většina dveří v kulturním objektu zůstane taktéž stávající, bude provedena pouze jejich obnova. U vstupních dveří do sálu (číslo otvoru 1) bude proveden nadsvětlík, dle historické foto viz příloha D.1.2 Fotodokumentace. U dveří číslo 5 a 6 bude ze stávajícího stavu dvou kazet plných a jedné prosklené proveden stav nový a to tři kazety plné, dále pak dojde k otočení otevírání dveřních křídel. Nové vnitřní dveře dřevěné s obložkovou zárubní (čísla otvorů 8, 9, 10, 11) budou opatřeny nátěrem ve středně hnědé barevnosti. Před zajištěním dodávky upřesnit s žadatelem členění a kování. Veškeré otvory i s překlady nad nimi popsány viz výkres č. 2. Vstupní dveře do objektu venkovního sklepa, dveře ve vikýři pro vstup do podkroví a vrátka mezi pozemky budou provedeny z prken svisle kladených, opatřených nátěrem ve středně hnědé barevnosti.

7) Úpravy povrchů

Vnější omítky – stávající vnější omítky kulturního objektu budou vyspraveny a bude proveden nový fasádní nátěr, odstín dle stávajícího stavu. Stávající zdivo kamenné a smíšené venkovního sklepa bude po opravě omítnuto tenkou jednovrstvou vápennou omítkou v přírodním tónu bez dalších nátěrových úprav, hlazenou dřevěným hladítkem a respektující nerovnosti. Omítka cihlového zdiva venkovního sklepa bude v chybějících partiích pouze doplněna.

Vnitřní omítky – stávající vnitřní omítky budou opraveny. V nově navrženém hygienickém zázemí objektu a kuchyni budou provedeny nové keramické obklady (do výšky viz výkres č. 2), podhledy v hygienickém zázemí budou ze sádkartonových desek zavěšených na ocelových roštech v konstrukci stropu.

Podlahy

Skladba A1 (podlaha vnitřního sklepa)

- stávající nášlapná vrstva – hliněná podlaha

Skladba B1 (podlaha sálu)

- stávající nášlapná vrstva – prkenná podlaha (bude pouze lokálně opravena)

Skladba B2

- nová nášlapná vrstva – keramická dlažba

Skladba B3

- stávající nášlapná vrstva – keramická dlažba

Skladba B4

- stávající nášlapná vrstva – betonová mazanina

Skladba B5

- stávající nášlapná vrstva – valouny

Skladba C1 (suchá podlaha KNAUF)

- | | |
|--|-------|
| - OSB desky | 25mm |
| - dřevěné stropní trámy 300mm + tepelná izolace
ROCKWOOL SUPERROCK (mezi trámy) | 200mm |
| - parozábrana | 30mm |
| - vzduchová mezera mezi CD – profily pro SDK | |
| - SDK deska – navržena dle požárně bezpečnostního řešení | |

8) Izolace

Tepelná a zvuková izolace: V rámci nových podlah podkroví se provede zateplení pomocí tepelné izolace ROCKWOOL SUPERROCK tl. min 200mm vložená mezi stropními trámy na roštích podhledu. Izolace bude provedena především v místě nového hygienického zázemí. Dále pak bude zateplen prostor nad kuchyní.

9) Krov, střecha

Kulturní objekt má tvar obdélníka, stávající střecha nad kulturním objektem je z části polovalbová a z části valbová. Krov nad stávajícím objektem bude ponechán stávající, v místě valbové střechy bude ponechána stávající pálená krytina, v místě polovalbové střechy bude krytina nahrazena za novou CREATON Ratio, režné provedení, barva červená. Nad objektem venkovního sklepa je střecha sedlová, bude provedena replika stávajícího krovu, některé prvky budou protézovány, některé nahrazeny za nové, krytina nová, stejného typu jako nad částí kulturního objektu. V konstrukci krovu bude proveden sedlový vikýř, viz výkres č. 3. Plášť vikýře budou tvořit prkna svisle kladená, opatřena barvou ve středně hnědé barevnosti.

10) Konstrukce truhlářské

Budou provedeny nové dřevěné dveře u objektu sklepa, mezi pozemky dřevěná vrátka, dále pak dřevěné stahovací schody pro vstup do podkroví, rampa pro zdravotně hendikepované a nové dveře v hygienickém zázemí.

11) Klempířské práce

Svody, okapy a oplechování parapetů je uvažováno z titan-zinkového plechu o tl. 0,70mm, bez další povrchové úpravy.

12) Malby a nátěry

Všechny vnitřní stěny kulturního objektu budou pačokovány a opatřeny malbou dle stávajícího stavu. Nátěr fasády kulturního objektu bude proveden v odstínu dle stávajícího stavu. Stěny venkovního sklepa nebudou opatřeny nátěrovou úpravou. Dřevěné prvky na fasádě budou natřeny barvou ve středně hnědé barevnosti.

13) Komín

Nové komínové těleso nebude provedeno, bude provedena lokální oprava stávajícího komínového tělesa.

14) Oplocení

Oplocení kulturního objektu s venkovním sklepem bude provedeno buď drátěným pletivem, popřípadě bude oplocení dřevěné plaňkové.

Drátěné pletivo je tvořeno drátěným pletivem do zabetonovaných pozinkovaných sloupků potažených PVC. Osová vzdálenost sloupků je cca 2,5 m, výška pletiva 1,6 m. Pletivo bude osazeno na betonové podhrabové desky 2450x200x50mm. Pletivo navrženo taktéž z pozinkovaného drátu potaženého PVC, upevnění pomocí napínacího drátu (3x po výšce). Dřevěné plaňkové tvořeno svislými plaňkami ve středně hnědé barevnosti.

15) Zpevněné plochy

Zpevněné plochy na jižní straně objektu zůstanou stávající. Na severní straně budou provedeny nové zpevněné plochy – BEST LEGENDA I, II, povrch standard, barva colormix podzim.

V Kralovicích 22. 11. 2016

Vypracoval: Ing. Marek Soukup