

B. Souhrnná technická zpráva

Změna stavby před dokončením

Název akce: Stavební úpravy kulturního objektu,

Hlince č.p. 29,

k.ú. Hlince, parc.č. st. 28/1

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o pozemek p.č. st. 28/1, k.ú. Hlince (okres Plzeň-sever). Parcela č. st. 28/1 je zapsána v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je mírně svažitého charakteru. Stavební úpravy objektu nezasáhnou na žádný z okolních pozemků, popřípadě pouze na pozemky v majetku žadatele. Staveniště je vhodné bez jakýchkoliv opatření. Pro stavební úpravy objektu je vyhrazeno 316m², z celkové plochy pozemku 359m². Parcela je ve vlastnictví žadatele Obce Hlince.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro tvorbu dokumentace pro změnu stavby před dokončením nebylo potřeba zvláštních průzkumů a rozborů. V místě stavby byla provedena vizuální prohlídka staveniště. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího kulturního objektu nebude potřeba před započítím stavebních prací provádět geologický průzkum ani měření půdního radonu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V místě stavebních úprav kulturního objektu nejsou žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Parcela se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby je úměrný rozsahu stavebních úprav. Veškeré práce včetně budou probíhat na pozemcích žadatele. Při realizaci je nutné dbát zejména na čistotu vozidel vyjíždějících z parcely na veřejnou komunikaci.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V místě stavebních úprav objektu nebudou prováděny žádné asanace nebo kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro stavební úpravy objektu není potřeba vyjímat pozemky z půdního fondu nebo pozemky k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky

Při stavebních úpravách jsou respektovány podmínky zastavitelného území obce a obecné podmínky pro výstavbu. Umístění stavby je v souladu se zastavitelným územím, z hlediska regulačního plánu nejsou na stavební úpravy kladeny mimořádné podmínky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Kulturní objekt slouží a bude sloužit pro společenská setkání. Stavební úpravy upraví dispozici stávajícího kulturního objektu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení lokality je koncipováno na základě geometrických principů a tvaru pozemku určeného ke stavebním úpravám, s přihlédnutím k orientaci ke světovým stranám a hmotovému uspořádání. Příjezd na pozemek je a bude ze severozápadní strany stávající pozemní komunikací. Architektura objektu je jednoduchá, funkční, s kladením důrazu na maximální přístup světla.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající kulturní objekt je přízemní s podkrovím sloužícím jako půda, částečně podsklepený, objekt venkovního sklepa je taktéž jednopodlažní s podkrovím sloužícím jako půda.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání je řešeno, vstup z venkovního prostoru do objektu je pro zdravotně hendikepované zajištěn dveřmi č. 4 (viz výkresová část), dále pak pro překonání výškového rozdílu na chodbě v místnosti č. 1.03 je zde umístěna rampa.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy objektu budou realizovány při dodržení všech normativních požadavků a v souladu s projektovým řešením.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o stávající objekt. Obvodové nosné zdivo stávajícího kulturního objektu i venkovního sklepa zůstane původní (objekty vyzděny z kamenného a cihelného zdiva). Střecha nad stávajícím kulturním objektem je z části polovalbová a z části valbová, krytina bude nad částí objektu s valbovou střechou ponechána stávající pálená krytina, nad částí s polovalbovou střechou bude krytina nahrazena za novou CREATON Ratio, režné provedení, barva červená. Nad objektem venkovního sklepa je střecha sedlová a bude provedena nová krytina stejného typu jako nad částí kulturního objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Do objektu jsou přivedeny základní sítě technické infrastruktury (voda a elektřina). Elektroinstalace je přivedena přes přípojovací skříň vzdušným kabelem z veřejného rozvodu na základě žádosti a technických podmínek ČEZ Distribuce. Dešťová voda bude odvedena pomocí nové dešťové kanalizace. Objekt je a bude zásobován vodou ze stávající studny umístěné na sousední parcele č. st. 28/2, stávající přípojkou, po stavebních úpravách bude objekt připojen i novou přípojkou ze stávající studny umístěné na parc. č. 530, kanalizace bude svedena do nově umístěné splaškové jímky taktéž na parcele č. 530.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy objektu budou probíhat ve stávající zástavbě, vzhledem k tomu, že se jedná o stávající zástavbu, nebude potřeba žádat o výjimku ze stavebního zákona. Objekt se nachází v dostatečné vzdálenosti od okolních staveb, proto nehrozí šíření požáru. Viz samostatná část projektu. (D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kulturní objekt i objekt sklepa je nyní vyzděn ze smíšeného zdiva (převážně z pálených cihel a kamenů na různé tloušťky, 600 – 900mm). Obvodové zdivo u obou objektů zůstane původní. Po kolaudaci bude proveden nový průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Z hlediska hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí není kulturní objekt stavba, na kterou by se vztahovaly zvláštní předpisy. Objekt není zdrojem hluku. Hluk se bude vyskytovat při vlastní realizaci stavby. Vzhledem k provádění stavebních úprav kulturního objektu v denní době a jejich rozsahu není nutné přijímat zvláštní opatření ochrany proti hluku při realizaci daných prací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Objekt není speciálně chráněn proti vnějším vlivům.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Do objektu jsou přivedeny základní sítě technické infrastruktury (voda a elektřina). Elektroinstalace je přivedena přes přípojovací skříň vzdušným kabelem z veřejného rozvodu na základě žádosti a technických podmínek ČEZ Distribuce. Dešťová voda bude odvedena pomocí nové dešťové kanalizace. Objekt je a bude zásobován vodou ze stávající studny umístěné na sousední parcele č. st. 28/2, stávající přípojkou, po stavebních úpravách bude objekt připojen i novou přípojkou ze stávající studny umístěné na parc. č. 530, kanalizace bude svedena do nově umístěné splaškové jímky taktéž na parcele č. 530. Vytápění objektu (především sálu a kuchyně) bude zajištěno kamny na tuhá paliva (dřevo) a nově navržené hygienické zázemí bude vybaveno elektrickými topnými tělesy.

B.4 Dopravní řešení

Příjezd na pozemek je z místní komunikace. Na pozemek nebude vybudován nový vjezd.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Na parcele nebudou káceny žádné dřeviny či rušena vegetace. Terénní úpravy budou probíhat a to z důvodu vhodného vyspádování nových zpevněných ploch v místě mezi kulturním objektem a objektem venkovního sklepa.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Za předpokladu respektování Vyhl. č. 258/2000 Sb. - Zákon o ochraně veřejného zdraví a Vyhl. č. 148/2006 Sb. - Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nemá stavba vliv na zhoršení životních podmínek.

Provoz na staveništi bude probíhat tak, aby nebylo jakýmkoliv způsobem poškozeno životní prostředí. Technické řešení je v souladu s příslušnými ČSN, zákony a nařízeními. Typ stavby nevyžaduje žádná pásma hygienické ochrany a stavbou nebude dotčena stávající zeleň.

Během výstavby dojde ke zvýšení hluku a vibrací, avšak dodržením základních hygienických normativ, budou tyto vlivy minimalizovány – např. dodržením mezí hlučnosti během dne a dodržením nočního klidu.

Vzniklé odpady:

- 1) 17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 2) 17 01 01 – Beton
- 3) 17 04 02 – Cihla
- 4) 17 01 03 – Dřevo
- 5) 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady
- 6) 17 06 04 – Izolační materiály
- 7) 17 04 05 – Železo, ocel
- 8) 17 04 11 – Odpad kabelů
- 9) 17 02 02 – Sklo
- 10) 17 02 03 – Drobné plastové předměty
- 11) 20 01 27 – Barvy, lepidla
- 12) 20 03 01 – Směsný komunální odpad

Likvidace odpadu:

ad 1 - 6)

9 – 10) – Odvezeny na veřejnou skládku v regionu, která je vzdálena max. 20km

ad 11) – Zajistit likvidaci firmou s oprávněním na likvidaci tohoto odpadu

ad 7) – 8) – Sběrné suroviny

ad 12) – Uloženo v kontejneru

B.7 Ochrana obyvatelstva

Bezpečnostní opatření a bezpečnost práce - provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. Pracovníci budou proškoleni při zahájení prací.

Dále při souběhu prací více subdodavatelů je nutné mezi nimi dohodnout detailně časové, komunikační a skladovací náležitosti tak, aby se ve své činnosti pokud možno neomezovali, nebo bylo omezení pouze v minimální míře. Únikové východy z objektu jsou na volné prostranství. S dalšími typy a způsoby ochrany se neuvažuje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Voda pro potřeby stavebních úprav objektu bude dodávána z vlastního zdroje žadatele, popřípadě ze stávající studny na sousední parcele č. st. 28/2. Elektřina bude použita taktéž ze stávajícího zdroje. Stavební materiál bude na stavbu dovážen po místní komunikaci.

b) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na staveniště bude stávajícím vjezdem na severozápadní straně pozemku.

c) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby je úměrný rozsahu stavebních úprav. Veškeré práce včetně budou probíhat na pozemku žadatele. Při realizaci je nutné dbát zejména na čistotu vozidel vyjíždějících z parcely na veřejnou komunikaci.

d) Maximální zábory pro staveniště

Dočasné zábory – během provádění stavebních prací bude okolí stavby využito pro stavební techniku a skladování materiálů pro stavební úpravy objektu. Vše na pozemku žadatele.

Trvalé zábory – pro stavební úpravy RD je vyhrazeno 316m².

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o pozemek p.č. st. 28/1, k.ú. Hlince (okres Plzeň-sever), kde budou realizovány veškeré stavební práce. Staveniště je oploceno. Lokalita je a bude přístupná z místní komunikace.

f) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy kulturního objektu neovlivňují negativně okolní životní prostředí, nejsou žádným jeho znečišťovatelem. Při vlastní realizaci s ohledem na rozsah stavebních úprav nebudou přenášeny materiály a mechanizace ohrožující závažně životní prostředí v místě.

V Kralovicích 22. 11. 2016

Vypracoval: Ing. Marek Soukup