



Název veřejné zakázky malého rozsahu:

**Stavební úpravy hasičské zbrojnice čp. 59 ve Hlincích – nástavba a přístavba objektu**Identifikace zadavatele

Úřední název zadavatele: Obec Hlince  
Sídlo: Hlince 44, 331 41 Kralovice  
IČ: 00572934  
Osoba oprávněná jednat  
jménem zadavatele: Ing. Petr Jirásek, starosta obce  
Kontaktní osoba: Ing. Petr Jirásek, starosta obce  
tel: +420 373 390 050  
GSM:+420 724 074 696  
e-mail: obec@hlince.cz  
URL: www.hlince.cz

Specifikace VZ

Název VZ: Stavební úpravy hasičské zbrojnice čp. 59 ve Hlincích – nástavba a přístavba objektu

Druh zadávacího řízení: Průzkum trhu

Druh VZ: Stavební práce

Dne: 10.11.2023

**Žádost o zpracování cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Tato žádost o zpracování cenové nabídky obsahuje přílohy pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Zadavatel Obec Hlince Vás vyzývá ke zpracování cenové nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

**Stavební úpravy hasičské zbrojnice čp. 59 ve Hlincích – nástavba a přístavba objektu****I. Identifikace veřejné zakázky**

**Název veřejné zakázky:** Stavební úpravy hasičské zbrojnice čp. 59 ve Hlincích  
– nástavba a přístavba objektu

**Stručný popis zakázky:****SPECIFIKACE OBJEKTU / POZEMKU:**

Objekt hasičské zbrojnice čp. 59, na stavebním pozemku parc.č. 124 a okolním pozemku parc.č. 77/62, vše v obci a k.ú. 654531 Hlince.

**POPIS SOUČASNÉHO STAVU:**

Stávající objekt hasičské zbrojnice čp. 59 je samostatně stojící přízemní objekt obdélného půdorysu s jedním nadzemním podlažím krytým plochou střechou s atikami. Objekt obsahuje garáž zásahové techniky, šatnu zásahové jednotky a sklad materiálu a PHM. Garáž zásahové techniky má vstupní otvor s dvoukřídlými plechovými vraty, dva okenní otvory se skleněnou výplní (luxfery), a vstupní otvor s jednokřídlými vnitřními dveřmi do šatny zásahové jednotky, kde je jeden okenní otvor se skleněnou výplní (luxfery), sklad materiálu a PHM má vstupní otvor s dvoukřídlými plechovými vraty a jeden okenní otvor se skleněnou výplní (luxfery). Dešťové a povrchové vody z objektu a jeho okolí jsou svedeny na okolní pozemek, který je rovinného až mírně svažitého charakteru. Objekt je elektrifikován, v jeho těsné blízkosti je v severní části okolního pozemku umístěna nová vrtaná studna s rozvody, obslužná technologická část vodovodního potrubí s multifunkčním využitím je umístěna v šatně zásahové jednotky, s vyvedením kohoutu na severní venkovní fasádě objektu.

### MAJETKOVÉ POMĚRY K OBJEKTU / POZEMKU / INFRASTRUKTUŘE:

Vlastníkem objektu hasičské zbrojnice čp. 59 na stavebním pozemku parc.č. 124 a okolního pozemku parc.č. 77/62 je obec Hlince.

### ROZSAH PŘEDPOKLÁDANÝCH PRACÍ:

Stávající přízemní objekt hasičské zbrojnice čp. 59 bude navýšen o nástavbu, kterou bude vytvořeno druhé nadzemní podlaží podkrovního typu, s plánovaným využitím jako půda s úložným prostorem. Stávající krytina ploché střechy bude i s atikami demontována, následně budou provedeny nadezdívky nástavby, nová krovová konstrukce sedlové střechy s keramickou pálenou krytinou. Ve štítech bude umístěno jedno prosvětlovací okno a vstupní dveře, prostor bude přístupný z vnější strany po žebříku. Přístavba bude provedena na západní straně objektu pouze jako jednopodlažní s pultovou střechou s plechovou krytinou a bude sloužit jako sklad a garáž hasičské a komunální techniky. V přístavbě bude umístěno jedno prosvětlovací okno a vstupní dvoukřídlá vrata, kterými bude přístupná z vnější strany. Přístavba bude ve vnitřním prostoru propojena manipulačním otvorem se stávajícím skladem materiálu a PHM a dále dveřmi se stávající šatnou zásahové jednotky. Nátěr fasády celého objektu bude proveden fasádní barvou, nové vnitřní omítky budou pačokovány a opatřeny nátěrem v bílé barvě. Dešťová voda bude ze střeš objektu svedena okapy a svody na okolní terén. Objekt bude po celém svém obvodu odsušen a odizolován proti vlhkosti.

### PŘIPRAVENOST AKCE:

Stavební úpravy hasičské zbrojnice čp. 59 ve Hlincích, spočívající v nástavbě a přístavbě objektu jsou připraveny po stránce projektové, na odbor výstavby Městského úřadu v Kralovicích byla podána žádost o vydání společného povolení. V místě realizace akce je možnost připojení na elektrickou síť a na rozvod vody.

**Typ veřejné zakázky:** Veřejná zakázka malého rozsahu

**Druh veřejné zakázky:** stavební práce

**Tato veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení:** Uzavřená výzva

**Výsledkem zadávacího řízení je:** Jednorázová smlouva

## **II. Předmět veřejné zakázky:**

**Předmětem veřejné zakázky je:** Stavební úpravy hasičské zbrojnice čp. 59 ve Hlincích  
– nástavba a přístavba objektu

**Název položky:** Nástavba+přístavba hasičské zbrojnice čp.59, Hlince, st.parc.č.124, pozemková parc.č. 77/62

**Měrná jednotka:** komplet

**Množství:** 1.00

### **Popis zakázky:**

Zakázka bude realizována ve dvou etapách se zahájením prací na plnění zakázky ke dni 01.03.2024, **I. etapa – nástavba hasičské zbrojnice** s dokončením prací na plnění této etapy zakázky nejpozději ke dni 30.09.2025.

**V I. etapě** bude stávající přízemní objekt hasičské zbrojnice čp. 59 navýšen o nástavbu, kterou bude vytvořeno druhé nadzemní podlaží podkrovního typu, s plánovaným využitím jako půda s úložným prostorem. Stávající krytina ploché střechy bude i s atikami demontována, následně budou provedeny nadezdívky nástavby, nová krovová konstrukce sedlové střechy s keramickou pálenou krytinou. Ve štítech bude umístěno jedno prosvětlovací okno a vstupní dveře, prostor bude přístupný z vnější strany po žebříku. Nátěr fasády celého objektu bude proveden fasádní barvou, nové vnitřní omítky v půdním prostoru budou pačokovány a opatřeny nátěrem v bílé barvě. Dešťová voda bude ze střeš objektu svedena okapy a svody na okolní terén. Objekt bude po celém svém obvodu odsušen a odizolován proti vlhkosti.

**II. etapa – přístavby hasičské zbrojnice** s dokončením prací na plnění této etapy zakázky nejpozději ke dni 15.10.2026.

**Ve II. etapě** bude provedena na západní straně objektu jednopodlažní přístavba s pultovou střechou s plechovou krytinou a bude sloužit jako sklad a garáž hasičské a komunální techniky. V přístavbě bude umístěno jedno prosvětlovací okno a vstupní dvoukřídlá vrata, kterými bude přístupná z vnější strany. Přístavba bude ve vnitřním prostoru propojena manipulačním otvorem se stávajícím skladem materiálu a PHM a dále dveřmi se stávající šatnou zásahové jednotky. Nátěr fasády přístavby bude proveden fasádní barvou ve shodné barevnosti s hlavním objektem, nové vnitřní omítky v přístavbě

budou pačokovány a opatřeny nátěrem v bílé barvě. Dešťová voda bude ze střechy objektu svedena okapem a svodem na okolní terén. Přístavba bude po celém svém obvodu odsušena a odizolována proti vlhkosti.

### III. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Zadavatel rozhodl, že nebude uvádět výši předpokládané hodnoty.

### IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky

**Doba plnění:** 01.03.2024 – 15.10.2026, s ukončením prací první etapy nejpozději ke dni 30.09.2025 a s ukončením druhé etapy nejpozději do 15.10.2026

**Místo plnění:** hasičská zbrojnice čp.59 ve Hlincích na st.parc.č.124 a okolní pozemková parc.č. 77/62

#### **Zadavatel specifikoval prohlídku místa plnění následujícím způsobem:**

**Místo plnění:** Obec Hlince, 331 41 Kralovice, hasičská zbrojnice čp.59 ve Hlincích na st.parc.č.124 a okolní pozemková parc.č. 77/62, se schůzkou před zahájením prohlídky místa plnění u budovy Obecního úřadu ve Hlincích, Hlince čp. 44, 331 41 Kralovice

**Datum a čas:** na vyžádání a po dohodě mezi zadavatelem a uchazečem, nejpozději 26.11.2023 do 16:00 hodin

V případě upřesňujících dotazů kontaktujte osobu oprávněnou jednat jménem zadavatele na výše uvedených kontaktech.

### V. Doba, způsob a místo pro podání nabídek

**Lhůta pro podání zpracovaných cenových nabídek končí dne:** 26.11.2023 v 18:00:00

#### **Způsob podání nabídek:**

- Nabídku podávají pouze účastníci zadávacího řízení oslovení zadavatelem v uzavřené výzvě,** nabídky učiněné neosloveným účastníkem zadávacího řízení nebudou otvírány a ani posuzovány.
- Účastník zadávacího řízení podá nabídku elektronicky prostřednictvím e-mailu. Nabídka musí být doručena na e-mailovou adresu obec@hlince.cz.  
Za rozhodující ve vazbě na lhůtu pro podání nabídek se považuje datum a čas odeslání e-mailové zprávy účastníkem zadávacího řízení zadavateli.
- Nabídka může být též doručena poštou nebo osobně v listinné podobě do podatelny zadavatele na adresu: **Obec Hlince, Hlince 44, 331 41 Kralovice**  
Osobní doručení je možné v pracovní dny do podatelny zadavatele na adrese Obec Hlince, Hlince 44, 331 41 Kralovice, vždy však po předchozí dohodě přesného termínu osobního doručení s osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele, a to z důvodu zabezpečení její přítomnosti v podatelně.
- Nabídky musí být doručeny e-mailem nebo do podatelny zadavatele v požadované lhůtě.
- Nabídka se předkládá v počtu 1 ks v elektronické podobě e-mailem, v listinné podobě v počtu 1ks originálu, v obou případech zpracovaná v českém jazyce.
- Nabídka podaná v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu se předkládá do jeho příloh nejlépe ve formátu, jehož obsah není možné měnit (např.: pdf nebo jpeg). E-mail s nabídkou musí být označen v předmětu názvem zakázky, zadavatel po dobu lhůty pro podání nabídek zabezpečí emailovou korespondenci proti jakémukoliv zneužití a v souladu s §108 ZZVZ zodpovídá za to, že žádná z nabídek nesmí být otevřena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- U nabídky podané v listinné podobě musí být všechny listy nabídky spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.
- Nabídka podaná v listinné podobě se předkládá v jedné řádně uzavřené obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem zakázky, označením adresáta (Obec Hlince) a označením odesílatele (uchazeče) včetně jeho adresy a IČ s nápisem „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT**“
- Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy o dílo.
11. Obec Hlince nabídky ani jejich části uchazečům nevrací.
12. Obec Hlince si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.
13. Obec Hlince si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným, byť již vybraným uchazečem.

#### **Požadavky na strukturu nabídky:**

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

1. **Vyplněný a oceněný položkový rozpočet a krycí list** – viz příloha č. 1. této žádosti o zpracování cenové nabídky,
2. **Vyplněný návrh smlouvy o dílo** – viz příloha č. 2. této žádosti o zpracování cenové nabídky,
3. **Prokázání oprávnění k podnikání v kopii** – např. předložení živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud v ní má být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů.

Uchazeč může v nabídce poskytnout i jiné dokumenty související s veřejnou zakázkou. Nedodržení formální úpravy nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky z posuzování a vyloučení uchazeče.

### **VI. Termín otvírání obálek s nabídkami**

Otvírání obálek s nabídkami se uskuteční neprodleně po skončení lhůty pro podání nabídek v sídle Obce Hlince v kanceláři starosty obce. Otvírání obálek s nabídkami podanými v listinné podobě a posuzování všech podaných nabídek jak v listinné, tak elektronické podobě, nebude veřejné.

### **VII. Hodnocení nabídek**

**Základním hodnotícím kritériem je:** Nejnižší nabídková cena

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota celého předmětu zakázky v Kč bez DPH, s uvedením celkových dílčích hodnot obou etap předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být u celkové hodnoty celého předmětu zakázky i u celkových dílčích hodnot obou etap předmětu zakázky vyčíslena zvlášť, a nakonec musí být ve všech případech uvedena celková cena i s DPH.
2. Nabídka musí obsahovat jednotkové ceny za jednotlivé položky dle přiloženého slepého rozpočtu.
3. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná, která obsahuje všechny poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním veřejné zakázky.

V případě, že základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, bude pořadí nabídek sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, na posledním pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

**Nabídky se stejným hodnocením budou seřazeny následujícím způsobem:** Losem

**Způsob hodnocení nabídek:** Hodnocení nabídek bude provedeno stavebním výborem zastupitelstva obce Hlince, který posoudí a vyhodnotí nabídky podle předložených dokumentů a nabízených cen. Nabídka, která splní veškeré požadavky zadavatele a bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu, bude vybrána jako vítězná.

### **VIII. Další informace**

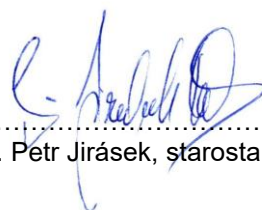
Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení probíhá písemně v listinné podobě nebo elektronicky pomocí e-mailové korespondence. Informace a přílohy týkající se veřejné zakázky jsou k dispozici na obecním úřadě ve Hlincích se sídlem Hlince čp. 44, 331 41 Kralovice v čase předem dohodnutém se zástupcem zadavatele, tj. starostou obce.

V případě nejasností zadávacích podmínek v žádosti o zpracování cenové nabídky mohou klást uchazeči dotazy a požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dotaz musí být zadavateli doručen v písemné nebo elektronické formě nejpozději 4 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídek. Zadavatel je povinen odpovědět písemně nebo elektronicky na dotaz ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu a zaslat text dotazu spolu s odpovědí všem uchazečům, kterým byla odeslána výzva. Zadavatelem je v případě řešení dotazů a dodatečných informací preferovaná elektronická forma pošty – adresa osoby oprávněné jednat jménem zadavatele je obec@hlince.cz.

## IX. Seznam příloh

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet a krycí list (slepý)
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro společné oznámení záměru, zpracovaná v listopadu 2016 pod názvem „Stavební úpravy – přístavba a nástavba hasičské zbrojnice“ Ing. Markem Soukupem, Projektování pozemních staveb, Nádražní 783, 331 41 Kralovice (v listinné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Hlince čp. 44, 331 41 Kralovice, vždy však po předchozí dohodě přesného termínu nahlédnutí s osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele, a to z důvodu zabezpečení její přítomnosti)
- Příloha č. 4: Fotodokumentace

Ve Hlincích dne 10.11.2023



.....  
Ing. Petr Jirásek, starosta obce