

Odstranění havarijního stavu návesního rybníka
ve Hlincích – oprava stavidla a výtoku,
k.ú. Hlince, pozemkové parcely č. 34/1, 844/1 a 951



Ve Hlincích 02/2025

Vypracoval: Ing. Petr Jirásek

Seznam příloh:

A. Technická zpráva

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
 - a) Rozsah řešeného území
 - b) Dosavadní využití a zastavěnost území
 - c) Seznam pozemků dotčených obnovou
 - d) Seznam sousedních pozemků
- A.4 Údaje o stavbě

B. Katastrální situace

- B.1 Výřez z katastrální mapy
- B.2 Výřez z katastrální mapy - ortofoto

C. Grafická část

- C.1 Situace
- C.2 Detail A a B

D. Dokladová část

E. Fotodokumentace havarijních (stávajících) stavů

A. Technická zpráva

**Název akce: Odstranění havarijního stavu návesního rybníka ve Hlincích
– oprava stavidla a výtoku,
k.ú. Hlince, pozemkové parcely č. 34/1, 844/1 a 951**

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: Odstranění havarijního stavu návesního rybníka ve Hlincích
– oprava stavidla a výtoku, k.ú. Hlince, pozemkové parcely
č. 34/1, 844/1 a 951
Předmět dokumentace: Záměr odstranění havarijního stavu
Místo stavby: k.ú. Hlince (okres Plzeň – sever), pozemkové parcely
č. 34/1, 844/1 a 951
Žadatel: Obec Hlince
Hlince 44, 331 41 Kralovice
IČO: 00572934
kontakty: 724 074 696 / obec@hlince.cz / IDDS um6awai

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady pro vypracování dokumentace k záměru odstranění havarijního stavu byl snímek z pozemkové (katastrální) mapy a fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o odstranění havarijního stavu návesního rybníka ve Hlincích, spočívajícího o opravě nefunkčního stavidla a výtoku na jihozápadním okraji obce, vše na pozemkových parcelách č. 34/1, 844/1 a 951 v k.ú Hlince (okres Plzeň – sever).

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o pozemkové parcely:

- č. 34/1, na katastru nemovitostí je zapsána jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha,
- pozemkovou parcelu č. 844/1, na katastru nemovitostí je zapsána jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace,
- č. 951, na katastru nemovitostí je zapsána jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha,

vše ve vlastnictví obce Hlince.

Na částech těchto pozemkových parcel se historicky nachází malá vodní nádrž – návesní rybník, který byl v roce 2002 vypuštěn, vyčištěn, součástí těchto prací byla úprava břehů a vystavění nové betonové hráze se stavidlem a požerákem, tyto nové konstrukce byly napojeny na stávající výtok z betonových rour DN 400, který ústí do zděné výtokové šachty (společná s výtokem z dešťové obecní kanalizace) v nepřístupné roklí v jihozápadní části návesního prostoru. Tato akce byla podle dochovaných informací prováděna na náklady obce, náklady tehdejších vlastníků

některých dotčených pozemků, a také svépomocí občany obce. Funkčnost nových technologií stavidla zabezpečila možnost udržování stabilní hladiny návesního rybníka. Postupně došlo ke změně vlastnických práv ke všem dotčeným pozemkům ve prospěch obce, čímž přešla do jejího majetku celá vodní plocha včetně technologií stavidla a výtoku. Na náklady obce byla v celém okolí návesního rybníka postupně udržována a rozšiřována veřejná zeleň, došlo k úpravě terénních nerovností k odsušení navazujících ploch, k vykácení nežádoucích náletových jehličnatých porostů, na břehu byly vysazeny dvě smuteční vrby a tři malé vrby košíkářské. Vznikl tak další udržovaný veřejný návesní prostor, na který navazovala již pouze nepřístupná rokle. Na podzim roku 2024 byl pozorován postupný pokles vodní hladiny této malé vodní nádrže, který odhalil degradaci břehů navazujících na hráz stavidla, dožilé stavidlo a požerák, obnaženou a popraskanou hráz stavidla, nefunkční výtok, a zcela rozpadlou navazující výtakovou šachtu. Pokles vodní hladiny v kombinaci s vysokými teplotami navíc způsobil hromadný úhyn ryb. Oprava (výměna) dřevěných prvků vlastního stavidla nebyla realizovatelná, navíc při ní došlo k dalšímu masivnímu snížení vodní hladiny. Po konzultaci nastalé situace na Odboru životního prostředí Městského úřadu Kralovice bylo v listopadu 2024 podáno Ohlášení vypouštění malé vodní nádrže, které bylo provedeno v prosinci 2024. Zajišťovací práce byly svépomocí a za pomoci členů Sboru dobrovolných hasičů ve Hlincích zahájeny v lednu 2025, při pokusu o vypuštění zbývající vody byla zjištěna více jak 50% neprůchodnost původních betonových rour na výtoku, způsobená vrstvlými kořeny z okolních stromů. Práce spojené s odstraněním tohoto havarijního stavu návesního rybníka musí být dokončeny do 31.03.2025, terénní úpravy do 31.05.2025. Oprava předmětného vodního díla umožní nejen vyřešení závažného havarijního stavu, ale umožní opětovné udržování stabilní hladiny návesního rybníka se současným bezproblémovým odtokem vody z této malé vodní nádrže, současně bude opět možné bezpečně užívat tuto část návesního prostoru.

c) Seznam pozemků dotčených obnovou

Vodní plocha, její okolí a technologie se nachází na částech pozemkových parcel

- č. 34/1 (ostatní plocha, jiná plocha) je součástí travnatého návesního prostoru s betonovou hrází, stavidlem, požerákem, a výtokem s bývalou výtakovou šachtou, s přechodem do listnatého stromoví navazující rokle,
- č. 844/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) je součástí travnatého návesního prostoru a rozkládá se na ní cca 90% předmětné vodní plochy,
- č. 951 (ostatní plocha, jiná plocha) je součástí travnatého návesního prostoru.

d) Seznam sousedních pozemků

Stavební parcely:

č. 15 zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Jana Vlčková, Hlince 19, 331 41 Kralovice,
č. 11/1 zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Ing. Martin Helebrant, Kafkova 1459/53,
160 00 Praha 6 – Dejvice.

Pozemkové parcely:

č. 26 zahrada, vlastník Jana Vlčková, Hlince 19, 331 41 Kralovice,
č. 34/2 ostatní plocha, jiná plocha, vlastník Ing. Martin Helebrant, Kafkova 1459/53,
160 00 Praha 6 – Dejvice.

A.4 Údaje o stavbě

V rámci stavby bude provedeno odstranění havarijního stavu nefunkčního stavidla a výtoku z návesního rybníka. Práce budou spočívat ve vykopání odtoku z rybníka až k rozpadlé výtokové šachtě a ve vyjmutí a odstranění nefunkčních betonových kanalizačních rour DN 40. Do vzniklého výkopu budou v této trase ve spádu položeny nové plastové kanalizační roury hladké s hrdlem DN 315 v celkové délce cca 17bm. Související zemní práce budou prováděny o objemu cca 32,983t. V místě rozpadlé původní výtokové šachty bude zhotoven 1ks nové betonové revizní šachty s novým vývodem do bezejmenného potoka v rokli. Na hraně nového vývodu bude za revizní šachtou zhotoven 1ks kamenné opěrné zídky, která bude bránit sesuvu krycí zeminy do rokle s potokem a následnému zanášení výtoku, kde dojde ke zpevnění odtoku v délce cca 1,5m osazením 7ks odvodňovacích žlabů. Stávající dožilé betonové stavidlo bude opraveno a v hlavní komoře budou stávající dožilé dřevěné prvky vyměněny za nové (dvojité pažení z dubových prken s mezivrstvou ze škváry). Současně bude opravena obnažená a popraskaná hráz stavidla, na jižním konci bude její nejvíce defektní část podepřena novou betonovou konstrukcí v délce cca 1,5m, vše v celkové ploše cca 16,5m². Před stabilizovanou a opravenou hrází stavidla bude původní dožilý požerák nahrazen 1 ks nového dřevěného požeráku (materiál dubová prkna). Opravená hráz stavidla bude na severním a jižním konci stabilizována novým zásypem břehu, a to v rámci navrácení degradovaných břehů navazujících na hráz stavidla do původní pozice jejich doplněním (dosypáním) v délce cca 60bm a následným zhutněním, tomuto kroku bude předcházet vyčištění břehů rybníka s přípravou sedla pro dosypání v objemu cca 50m³. Na konci doplněného břehu, navazujícího severním směrem na hráz stavidla, v místě pod návesní studánkou, bude opraven 1ks stávající kamenné zídky v objemu cca 2,55m³, která byla při postupné degradaci břehů poškozena. Pracemi spojenými s odstraněním havarijního stavu stavidla a výtoku z návesního rybníka dojde k opravě a stabilizaci hráze stavidla s navazujícími břehy, výměně všech dřevěných prvků stavidla za nové, výměně rour odtoku za kvalitní materiál, kterým neprorůstají kořeny okolní vegetace, k opětovnému vystavění revizní šachty s novým vývodem do bezejmenného potoka v rokli. Tato šachta bude mimo svojí hlavní (revizní a čistící) funkci sloužit také k bezpečnému odběru vzorků z volné kanalizační výusti. Realizovanou obnovou bude vyřešen stávající havarijní stav stavidla a odtoku z návesního rybníka, zároveň bude zabezpečena dlouhodobá životnost a kvalitní funkčnost stavidla a odtoku, která zároveň umožní opětovné napuštění návesního rybníka (jeden ze zdrojů požární vody) a regulaci výšky jeho hladiny. Okolní terén, poškozený rozsáhlými zemními a výkopovými pracemi bude v ploše cca 90m² rekultivován, oset travní směsí, a dojde tak k opětovnému zapojení zelených ploch v okolí stavidla do udržovaného veřejného návesního prostoru, který bude díky realizovaným pracem přirozeně a funkčně propojen se vzrostlou zelení, navazující na rokli a lesní porost pod obcí Hlince.

Předpokládaný termín realizace: 02 – 05 / 2025.

Ve Hlincích 02/2025


Vypracoval: Ing. Petr Jirásek

B. Katastrální situace

B.1 Výřez z katastrální mapy

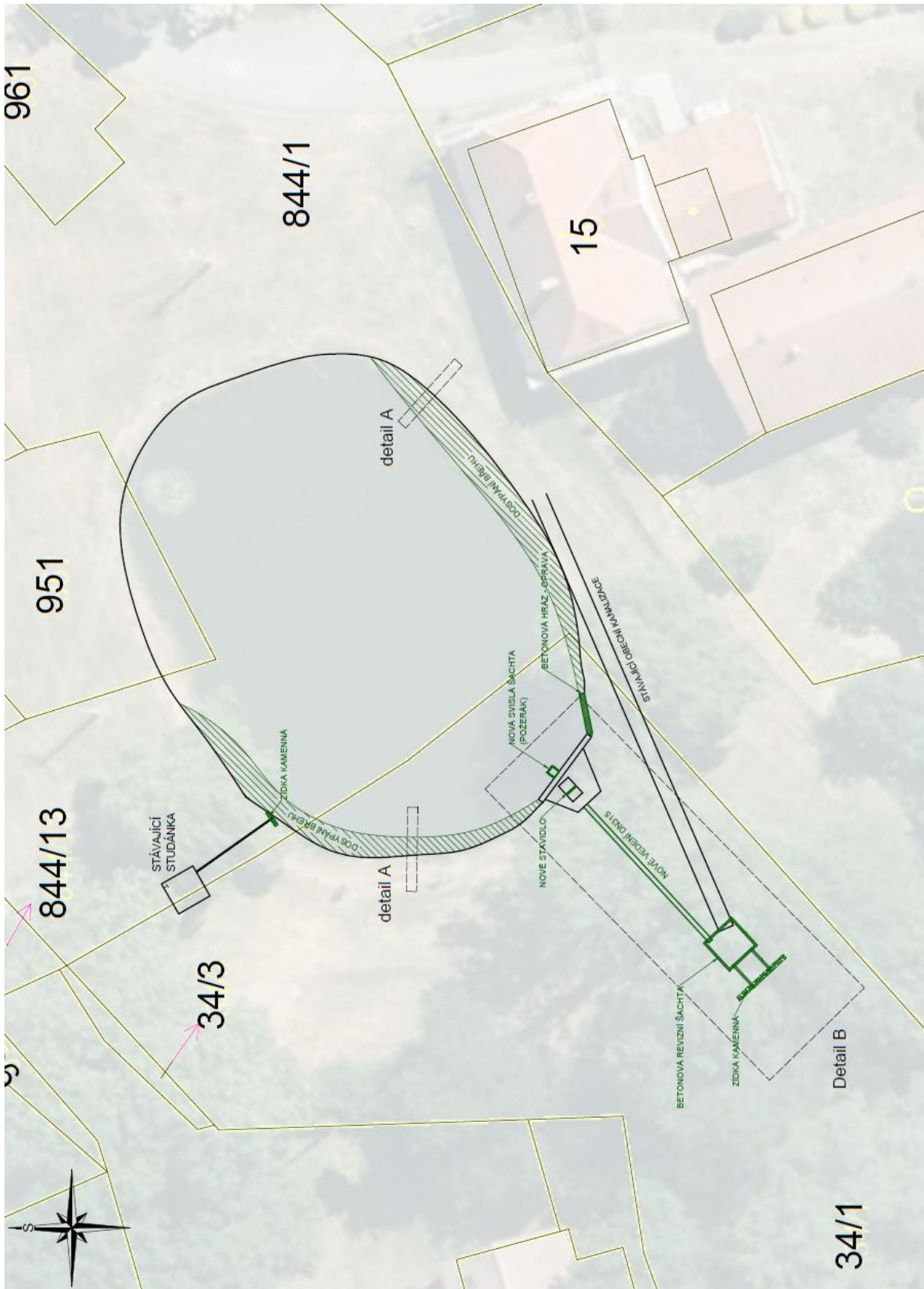


B.2 Výřez z katastrální mapy - ortofoto



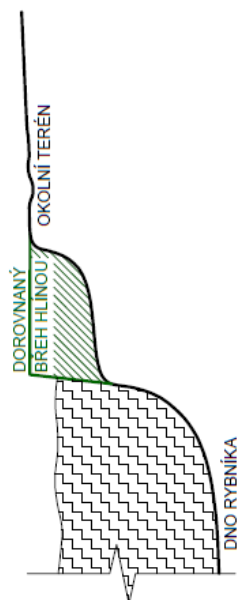
C. Grafická část

C.1 Situace

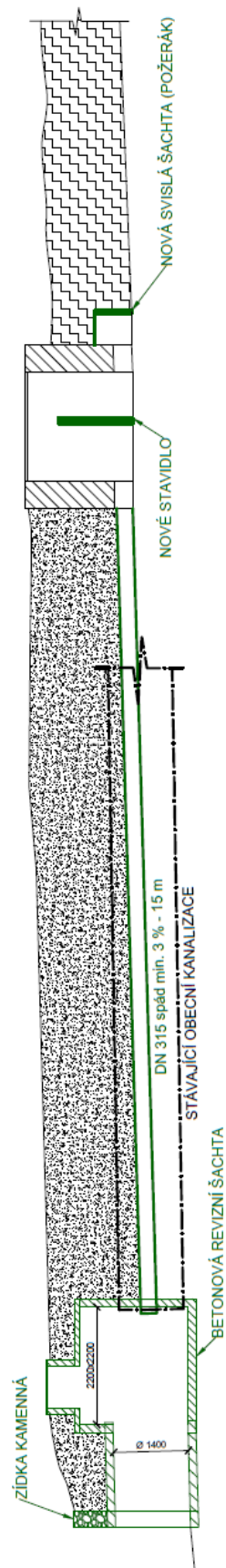


C.2 Detaily A a B

Detail A



Detail B



D. Dokladová část

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	34/1
Obec:	Hlince [566390]
Katastrální území:	Hlince [654531]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2106
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Hlince, č. p. 44, 33141 Hlince	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.02.2025 20:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	844/1
Obec:	Hlince [566390]
Katastrální území:	Hlince [654531]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	8672
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Hlince, č. p. 44, 33141 Hlince	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.02.2025 20:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	951
Obec:	Hlince [566390]
Katastrální území:	Hlince [654531]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	216
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Hlince, č. p. 44, 33141 Hlince	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.02.2025 20:00.

E. Fotodokumentace havarijních (stávajících) stavů



Návesní rybník v roce 2015



Obnažená hráz u stavidla s pokleslou hladinou rybníka v říjnu 2024



Obnažený a prasklý bok hráze stavidla s klesající hladinou rybníka v říjnu 2024



Stavidlo s posledním dřevěným prvkem u vypuštěného rybníka a několik dochovaných dřevěných prvků stavidla v prosinci 2024



Obnažené a popraskané boky hráze stavidla s rozpadlým požerákem ve vypuštěném rybníku v prosinci 2024



**Degradované břehy navazující na hráz stavidla
s pokleslou hladinou rybníka v říjnu 2024**



Degradované břehy navazující na hráz stavidla s obnaženými a popraskanými boky hráze stavidla a rozpadlý požerák ve vypuštěném rybníku na konci prosince 2024



**Místo se zbytky původní výtokové šachty z rybníka,
společné s výtokem z obecní kanalizace**