

Smlouva o dílo

č: 3/2025

I. Účastníci smlouvy

1) Objednatel:

Obec Hlince

IČO: 00572934

DIČ: není plátce DPH

se sídlem: Hlince 44, 331 41 Kralovice

zastoupená: Ing. Petrem Jiráskem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 31024-371/0100

e-mail: obec@hlince.cz

GSM: +420 724 074 696

(dále jen „objednatel“)

Doručovací adresa:

Obec Hlince, Hlince 44, 331 41 Kralovice

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Jirásek, starosta obce

2) Zhotovitel:

doplnit název zhotovitele

IČO: **doplnit**

DIČ: **doplnit**

se sídlem: **doplnit**

zastoupený: **doplnit**

e-mail: **doplnit**

GSM: +420 **doplnit**

bankovní spojení: **doplnit název banky**, č.ú. **doplnit číslo účtu / kód banky**

(dále jen „zhotovitel“)

Doručovací adresa:

doplnit

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických: **doplnit**

1.1 Zhotovitel je

fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku
nebo

právníkou osobou zřízenou podle českého práva, a to obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v oddíl, vložka

1.2 Objednatel je územním samosprávným celkem zřízeným podle českého práva, založeným podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem – pozemkovými parcelami č. 34/1, 844/1 a 951, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice, LV č. 10001, obec a k.ú. Hlince.

1.3 Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo.

II.

Předmět smlouvy – určení díla:

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo

Odstranění havarijního návesního rybníka ve Hlincích – oprava stavidla a výtoku

(dále jen „dílo“), na pozemkových parcelách č. 34/1, 844/1 a 951, v obci a k.ú. 654531 Hlince.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **doplnit XX.YY.2025**, podaná pro předmětnou veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 2.2** Jakékoliv změny oproti nabídce zhotovitele ze dne **doplnit XX.YY.2025** musí být oběma smluvními stranami předem písemně odsouhlaseny.
- 2.3** Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.4** Předmět díla je specifikován těmito dokumenty, z nichž dokumenty pod bodem 3) tohoto odstavce jsou nedílnou součástí této smlouvy:
1. Dokumentace k záměru odstranění havarijního stavu, zpracovaná v únoru 2025 Ing. Petrem Jiráskem pod názvem „Odstranění havarijního stavu návesního rybníka ve Hlincích – oprava stavidla a výtoku, k.ú. Hlince, pozemkové parcely č. 34/1, 844/1 a 951“,
 2. Žádost o zpracování nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v režimu přímého zadání,
 3. oceněný výkaz výměr – Krycí list soupisu prací s položkovým rozpočtem a rekapitulace stavby ze dne **doplnit XX.YY.2025** (Příloha č. 1),
 4. Ohlášení vypouštění malé vodní nádrže ze dne 05.11.2024, podané na Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, pod č.j. Hlince/584/24.
- 2.5.** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že před uzavřením této smlouvy obdrželi veškeré podklady potřebné k řádnému uzavření této smlouvy a provedení díla, že měli dostatek času se s odbornou péčí s těmito podklady seznámit.

III.

Provedení díla - lhůty plnění:

- 3.1** Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

A/ zahájení prací na předmětu díla: **01.03.2025**

B/ dokončení a předání I. etapy předmětu díla: **31.05.2025**

- 3.2** Zhotovitel je dílo oprávněn provést a dokončit před termínem, sjednaným v odst. 3.1, bodu B tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní splnění termínu, uvedeného v odstavci 3.1 bodu B tohoto článku, sjednají přiměřené prodloužení uvedené lhůty.

IV.

Cena díla

- 4.1** Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy (celého díla) na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:

doplnit 0 000 000,00 Kč bez DPH + 000 000,00 Kč DPH = 0 000 000,00 Kč včetně DPH

(slovy:)

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení celého díla je cena smluvní a byla stanovena na základě Krycího listu (Příloha č. 1). V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikované v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 2).

- 4.2** K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3** Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.4** V případě, že v průběhu realizace díla bude objednatel požadovat použití materiálu jiného, než byl ujednaný v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 2), dojde k dohodě o změně ceny, která bude odpovídat použití tohoto materiálu. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

- 5.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v článku IV. této smlouvy na základě faktur, které budou zasílané elektronicky na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a zároveň v listinné podobě na korespondenční adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou hrazeny na účet zhotovitele vedený u **doplnit název banky**, č.ú. **doplnit číslo účtu / kód banky**, pod variabilním symbolem uvedeným na fakturách vystavených zhotovitelem. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě. Splatnost vystavených faktur je 21 dní.
- 5.2** Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VI. Podmínky provedení díla

- 6.1** Objednatel umožní přístup zhotoviteli a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v neomezeném rozsahu ode dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den po dobu 24 hodin. Zhotovitel se zavazuje dodržovat noční klid a zajistit, aby v souvislosti s prováděním díla nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.
- 6.2** Objednatel je oprávněn provádět osobně i prostřednictvím technického dozoru kontroly zhotovování díla. Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla, provedení prací, které budou při dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, dostavovat se na stavbu a dohlížet nad postupem prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout technickému dozoru součinnost při kontrolní činnosti a umožnit mu přístup na stavbu za účelem kontroly provádění díla. V případě, že objednatel bude využívat technického dozoru, jméno a kontaktní údaje osoby, která bude technický dozor vykonávat, sdělí Objednatel zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen vyzoomět objednatele a technický dozor, že byly provedeny práce, které budou při dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a umožnit tak objednateli a stavebnímu dozoru jejich kontrolu.
- 6.3** Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla provede na své náklady likvidaci odpadu a úklid staveniště.

VII. Další ujednání

- 7.1** Objednatel předá zhotoviteli staveniště k termínu zahájení provádění díla a smluvní strany vyhotoví protokol o předání staveniště.
- 7.2** Předáním staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za bezpečnost práce svých pracovníků.
- 7.3** Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.

VIII. Ukončení a předání předmětu plnění

- 8.1** Zhotovitel se zavazuje v době sjednané v odst. 3.1, bodu A a B této smlouvy, řádně zhotovit dílo bez vad a nedodělků.
- 8.2** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v rozsahu dle této smlouvy či dle dohody smluvních stran v dohodnutém rozsahu.
- 8.3** Při převzetí dokončeného díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol. Po podpisu předávacího protokolu přechází užívací práva k předmětu plnění na objednatele, dílo se má za dokončené a zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla.

- 8.4** Odmítnutí převzetí díla pro vady bránící užívání díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou musí objednatel písemně odůvodnit zhotoviteli, s podrobným uvedením vad předmětu plnění. Zhotovitel je povinen se ke sdělení objednatele o odmítnutí převzetí předmětu plnění do 14 dní od data odmítnutí převzetí díla vyjádřit. Pokud vady vytknuté objednatelem, bránící užívání díla uzná, je povinen je v lhůtě určené objednatelem odstranit. Pokud zhotovitel vady, pro které objednatel odmítl dílo převzít, neuzná, bude objednatel ve lhůtě jednoho měsíce od data odmítnutí převzetí díla jmenovat soudního znalce s cílem posouzení oprávněnosti odmítnutí převzetí předmětu plnění pro vady vytknuté objednatelem. Stanovisko soudního znalce bude pro obě smluvní strany závazné. Na jeho základě tak buď dojde k odstranění zjištěných vad zhotovitelem, nebo k převzetí předmětu plnění objednatelem. Náklady na soudního znalce nese ta smluvní strana, která ve věci neměla úspěch.
- 8.5** Zhotovitel předá objednateli při předání díla (konečné převzetí) technologické listy, protokoly, případně další dokumenty potřebné ke kolaudaci a řádnému užívání díla.
- 8.6** Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení zhotovitele s dokončením díla je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1** Poruší-li některá strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být druhé smluvní straně doručeno osobně nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě.
- 9.2** Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případech neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, tak jak je to uvedeno v této smlouvě, a to ani v náhradní 15ti denní lhůtě. Výzva k součinnosti musí být učiněna písemně, musí být odůvodněná a musí být druhé straně doručena osobně nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě. Smlouva takto zaniká dnem doručení písemného odstoupení s uvedením důvodu. Odstoupení musí být písemné, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být druhé straně doručeno osobně nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě.
- 9.3** Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy před úplným provedením díla se vypořádají tak, že objednatel uhradí zhotoviteli dle této smlouvy určenou cenu prací prokazatelně provedených na díle a dodávek materiálů prokazatelně zabudovaných do okamžiku zániku smlouvy za předpokladu, že se bude jednat o práce provedené řádně a bez vad v souladu s touto smlouvou a bude použit materiál v kvalitě sjednané touto smlouvou.

X.

Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

- 10.1** Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených existujícími předpisy a sjednanými standardy.
- 10.2** Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 10.3** Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 10.4** Záruční doba díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.5** Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- 10.6** Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
- a. neodborné zásahy zejména jakékoliv úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
 - b. hrubé zacházení, nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
 - c. užíváním předmětu díla v rozporu s jeho určením.

XI.

Vyšší moc

- 11.1** Zhotovitel je osvobozen od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností v důsledku vyšší moci. Okolnosti vyšší moci jsou takové, které žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit. Sem patří války; přírodní katastrofy; rozhodnutí státních orgánů; přerušení dodávky energií; ztížené klimatické podmínky (trvalý déšť po dobu 2 dnů, mrazy od -5°C); apod.

- 11.2** Smluvní strana, u níž nastala nemožnost plnit své závazky v důsledku vyšší moci, je povinna učinit taková opatření ke zmírnění následků vyšší moci, která po ní lze spravedlivě požadovat.
- 11.3** Jestliže trvá tato okolnost déle než tři měsíce, potom se strany do jednoho dalšího měsíce dohodnou na dalším postupu. Jestliže tento měsíc uběhne, aniž by bylo možné docílit dohodu, potom může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

XII. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 12.1** Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2** Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 12.3** Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních o pěti stranách s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně krycího listu.
- 12.4** Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.5** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Ve Hlincích dne **XX. února 2025**

Ve Hlincích dne **XX. února 2025**

.....
Objednatel
Ing. Petr Jirásek

.....
Zhotovitel
doplnit